

بسمه تعالی



اسناد مناقصه

مناقصه شماره : 05-35

(مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی)

عملیات تکمیلی ترمیم کف واحد ها

شرکت پتروشیمی فارابی

دستگاه مناقصه گزار: شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)

مهر ماه 1405

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴۱۲	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 35-05

فهرست مطالب

بخش اول- دعوته نامه	۴
بخش دوم- شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه	۸
بخش سوم- اسناد مربوط به پاکت "الف"	۱۷
بخش چهارم- اسناد مربوط به پاکت "ب"	۱۹
بخش ۴-۱- مدارک شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه گران	۲۰
بخش ۴-۲- تعهد نامه قبول شرایط حاکم بر پیش نویس قرارداد	۳۱
بخش ۴-۳- پیش نویس قرارداد	۳۳
ماده ۱- تعاریف و مفاهیم	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲- روز، ماه، تاریخ ها، مفرد و جمع، عنوان ها	Error! Bookmark not defined.
ماده ۳- تاییدات پیمانکار	Error! Bookmark not defined.
ماده ۴- کارکنان	Error! Bookmark not defined.
ماده ۵- مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه	Error! Bookmark not defined.
ماده ۶- تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات	Error! Bookmark not defined.
ماده ۷- حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت های لازم و ایمنی و مجوزهای ضروری اجرای کار	Error! Bookmark not defined.
ماده ۸- اقامتگاه قانونی	Error! Bookmark not defined.
ماده ۹- تغییر در کارها، تغییرات در مبلغ پیمان، قیمت های جدید، تعدیل نرخ پیمان	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۰- تغییر مدت پیمان	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۱- نظارت بر اجرای کار	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۲- تضمین انجام تعهدات	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۳- تضمین حسن انجام کار	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۴- پیش پرداخت	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۵- پرداختها	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۶- تحویل موقت کار	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۷- صورت وضعیت قطعی	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۸- تحویل قطعی	Error! Bookmark not defined.
ماده ۱۹- مسئولیت های دوره تضمین	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۰- بروز حوادث فوری	Error! Bookmark not defined.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۳ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵-۳۵

ماده ۲۱ - ممنوعیت قانونی.....	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۲- موارد فسخ پیمان.....	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۳- اقدامات پس از فسخ پیمان.....	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۴- خاتمه پیمان	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۵- تعلیق	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۶- خسارت تاخیر کار.....	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۷- صورت حساب نهایی.....	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۸- تسویه حساب	Error! Bookmark not defined.
ماده ۲۹- مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی.....	Error! Bookmark not defined.
ماده ۳۰- حل اختلاف	Error! Bookmark not defined.
ماده ۳۱- قوانین و مقررات حاکم بر پیمان.....	Error! Bookmark not defined.
ماده ۳۲- پاکیزه سازی و نگهداری محل انجام عملیات.....	Error! Bookmark not defined.
ماده ۳۳ - حق مداخله کارفرما	Error! Bookmark not defined.
ماده ۳۴- واگذاری به غیر	Error! Bookmark not defined.
ماده ۳۵ - سایر موارد	Error! Bookmark not defined.

پیوست ۱- شرح کار عملیات موضوع پیمان.....	۹۶.....
پیوست ۲- اجزای مبلغ پیمان و نحوه پرداخت	۱۰۰.....
پیوست ۳- HSE Plan پیمانکار.....	۱۰۹.....
پیوست ۴- نمونه فرم ضمانتنامه ها	۱۱۰.....
پیوست ۵- برنامه زمانی کلی اجرای کار.....	۱۱۴.....
پیوست ۶- دستورالعمل های ایمنی و راهنمای تهیه و تدوین الزامات پیمانکاران.....	۱۱۵.....
بخش چهارم- ۴-۴- تصویر تایید شده مکاتبات دوران برگزاری مناقصه	۱۳۳.....
بخش چهارم- ۴-۵- HSE Plan پیمانکار.....	۱۳۴.....
بخش چهارم- ۴-۶- برنامه زمانی کلی اجرای کار.....	۱۳۵.....
بخش پنجم- برگ پیشنهاد نرخ	۱۳۶.....

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			
صفحه : ۱۴ از ۱۴	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

بخش اول :

دعوتنامه

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴ از ۱۵	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 05-35

با سلام و احترام؛

پیرو انتشار آگهی مناقصه عمومی ، بدینوسیله از آن شرکت محترم دعوت می گردد تا در مناقصه عمومی یک مرحله ای توام با ارزیابی کیفی با مشخصات مشروحه زیر شرکت نمایند :

1- موضوع مناقصه:

عبارتست از " انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحد های مجتمع شرکت پتروشیمی فارابی " مطابق با مشخصات فنی و استانداردهای مورد تأیید کارفرما و منضم به سند پیش نویس قرارداد .

2- مدت زمان تحویل:

مدت اجرای عملیات موضوع مناقصه از زمان شروع تا پایان کار برابر با سه (3) ماه تقویمی می باشد.

3- محل تحویل :

محل انجام عملیات موضوع مناقصه، استان خوزستان، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، ماهشهر، سایت 5، مجتمع پتروشیمی فارابی می باشد.

4- اسناد و مدارک مناقصه :

به ضمیمه این دعوتنامه، دستورالعمل شرکت در مناقصه و اسناد و مدارک تنظیم شده از سوی کارفرما ارسال می گردد. کلیه مناقصه گران می بایست مفاد مندرج در دستورالعمل شرکت مناقصه را رعایت نموده و از ایجاد هر گونه تغییری در اسناد و مدارک مناقصه جداً خودداری نمایند، در غیر این صورت پیشنهاد/ پیشنهادات واصله از سوی مناقصه گران مورد قبول قرار نخواهد گرفت و کارفرما محق است بدون نیاز به هر نوع توضیح و استدلالی، چنین پیشنهاد/پیشنهادهای را مردود اعلام نماید.

5- نحوه پرداخت مبلغ پیمان :

1-5- مبلغ قرارداد:

مبلغ ناخالص قرارداد بر اساس نرخ های واحد پیشنهادی ارائه شده از سوی برنده مناقصه برای هر ردیف از شرح کار مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد و با احتساب احجام و مقادیر برآوردی، طبق برگ پیشنهاد نرخ مندرج در **بخش پنجم** اسناد مناقصه محاسبه و تعیین می گردد و با رعایت سایر شرایط مندرج در پیش نویس قرارداد منضم به اسناد مناقصه، به پیمانکار برنده پرداخت می گردد.

2-5- تعدیل مبلغ قرارداد :

نرخ پیشنهادی از سوی برنده مناقصه که مبنای پرداخت به وی خواهد بود، به صورت بهای واحد مقطوع (Fixed Unit Price) بوده و تا پایان قرارداد و تحویل کامل کالای موضوع قرارداد، مشمول پرداخت هیچگونه تعدیل یا مابه التفاوتی تحت هیچ شرایطی از قبیل نوسانات نرخ ارز، تورم، افزایش هزینه های حقوق و دستمزد نیروی انسانی، متریکال و مواد اولیه، مصالح،

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴ از ۱۶	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 05-35

هزینه های کارگاهی، تجهیزات، ابزارآلات، ماشین آلات، حمل و باربری، بیمه، مالیات، عوارض و هر آنچه که جهت انجام خدمات موضوع این قرارداد بصورت مستقیم و غیر مستقیم لازم است، مشمول پرداخت تعدیل نخواهد شد.

3-5- نحوه پرداخت به فروشنده:

1-3-5- مبلغ قرارداد طبق ماده 15 شرایط قرارداد منضم به اسناد مناقصه، به برنده مناقصه پرداخت خواهد شد

2-3-5- پرداخت کلیه کسورات قانونی و قراردادی که به این قرارداد تعلق می گیرد بعهد و هزینه برنده مناقصه (پیمانکار) می باشد.

3-3-5- مبلغ پیشنهادی مناقصه گران بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد، لیکن خریدار اعلام می دارد که حسب درخواست فروشنده برنده مبنی بر اعمال قانون مالیات بر ارزش افزوده و عوارض به حق الزحمه های این قرارداد، مبلغ مالیات برارزش افزوده و عوارض متعلقه، طبق قوانین و مقررات جاری و آخرین اصلاحیه های مربوطه محاسبه و از سوی خریدار به فروشنده برنده پرداخت می گردد. بدیهی است که در اینصورت، پرداخت از سوی خریدار، مشروط به ثبت نام فروشنده برنده در نظام مالیاتی مربوطه و در مقابل صدور صورتحساب رسمی و تکمیل و امضاء مبلغ متعلقه در صورتحساب رسمی، صورت خواهد پذیرفت.

6- زمانبندی فرآیند مناقصه:

1-6- کلیه مناقصه گران می بایست مراتب اعلام آمادگی خود به جهت حضور در فرآیند مناقصه را به صورت مکتوب و تا تاریخ یکشنبه مورخ

1405/07/19 به نشانی الکترونیکی law@farabico.com به دستگاه مناقصه گزار اعلام نمایند. شایان ذکر است دریافت نامه

اعلام آمادگی از متقاضیان فقط از طریق الکترونیکی و ارسال به درگاه اعلامی معتبر و مورد پذیرش این شرکت می باشد لذا از ارسال نسخه چاپی اعلام آمادگی امتناع گردد. همچنین چنانچه هریک از مناقصه گران، نسبت به مفاد اسناد مناقصه سؤال یا ابهامی داشته باشند، می توانند مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار از طریق نشانی الکترونیکی اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند.

2-6- جلسه رفع ابهامات احتمالی مناقصه گران، ساعت 11 صبح روز سه شنبه مورخ 1405/07/14 در محل مجتمع برگزار خواهد

شد لذا مقتضی است نمایندگان معرفی شده مناقصه گران برای حضور در جلسه حضور بهم رسانند. همچنین در صورتیکه مناقصه گری بر اساس تجارب گذشته خود از اجرای خدمات موضوع مناقصه و یا عدم وجود سوال و ابهام در خصوص محتوای اسناد مناقصه، در جلسه مزبور حاضر نگردد، ضروری است که مراتب را طی نامه ای رسمی تا قبل از تاریخ جلسه با درج "عدم وجود ابهام و سوال در خصوص محتوای اسناد مناقصه و عملیات موضوع مناقصه" به دستگاه مناقصه گزار اعلام نماید.

مناقصه گران می بایست قبل از حضور در جلسه مزبور (قبل از سررسید تاریخ جلسه) ضمن اعلام آمادگی مکتوب جهت حضور در فرآیند مناقصه، نماینده/نمایندگان خود را با درج نام و نام خانوادگی، شماره ملی و اطلاعات تماس طی نامه ای رسمی و مکتوب به دستگاه مناقصه گزار معرفی نمایند. دستگاه مناقصه گزار از حضور نمایندگان شرکتی که نامه اعلام آمادگی جهت حضور در مناقصه را تا موعد مقرر شده در آگهی مناقصه ارسال ننمایند، جلوگیری بعمل خواهد نمود.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴۱۷	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 05-35

3-6- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات (پاکات "الف"، "ب" و "ج") حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۱۹** می باشد.

4-6- شایان ذکر است با توجه به اینکه اسناد مناقصه می باشد مناقصه گران میتوانند

7- نشانی محل تسلیم پیشنهادات:

کلیه مناقصه گران می بایست پیشنهادات خود شامل پاکات "الف"، "ب" و "ج" را تا موعد مقرر شده به شرح این دعوتنامه، به آدرس استان خوزستان، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، ماهشهر، سایت ۵، مجتمع پتروشیمی فارابی، واحد حراست تسلیم نمایند و در مقابل رسید دریافت نمایند.

تلفن تماس : ۰۲۱-۸۸۷۷۶۴۷۶ داخلی ۱۲۳ و ۰۶۱-۵۲۲۶۲۵۵۳ داخلی ۳۲۳

8- رد و قبول پیشنهادات مناقصه گران:

دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات بدون نیاز به ارائه دلیل مختار است و هیچگونه اعتراضی از سوی شرکت کنندگان در مناقصه وارد نمی باشد.

امور حقوقی و پیمانها
شرکت پتروشیمی فارابی

		استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عامه)
صفحه : ۱۴۱ از ۱۸		ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

بخش دوم :

شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عامه)	
صفحه : ۱۴۱۹	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵-۳۵

تعاریف

واژگانی که در این بخش از اسناد مناقصه به کار برده شده، به شرح زیر تعریف می شوند:

مناقصه: فرآیندی است رقابتی برای تأمین کالا یا خدمت بر اساس کمیت و کیفیت مورد نظر (طبق اسناد مناقصه) که در مسیر آن، موضوع معامله به مناقصه‌گری که مناسب‌ترین قیمت را با حفظ کیفیت و شرایط مورد نظر پیشنهاد کرده باشد، واگذار می‌شود.

مناقصه گزار: شخصیتی حقوقی است که مناقصه را برگزار می نماید. عنوان "کارفرما"، مفهوم همان مناقصه گزار را دارا می‌باشد.

مناقصه گر: شخصیتی حقوقی است که پیرو برگزاری مناقصه عمومی و با دریافت اسناد مناقصه در مناقصه شرکت می‌نماید. عناوین "پیشنهاد دهنده" و "شرکت کننده"، مفهوم همان مناقصه‌گر را دارا می باشند.

ارزیابی کیفی مناقصه گران: عبارت است از ارزیابی توان انجام تعهدات مناقصه گران که از سوی مناقصه گزار و صرفاً بنا به تشخیص وی انجام می‌شود.

ارزیابی مالی: فرآیندی است که در آن مناسب ترین قیمت از بین پیشنهادهای مناقصه گرانی که از نظر کیفی پذیرفته شده اند، برگزیده می‌شود.

برنامه زمانی مناقصه: سندی است که در آن زمان و مهلت برگزاری مراحل مختلف مناقصه، مدت اعتبار پیشنهادها و زمان انعقاد قرارداد مشخص می‌شود.

موضوع مناقصه

شرکت پتروشیمی فارابی به منظور انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدهای موجود در مجتمع شرکت پتروشیمی فارابی " مطابق با مشخصات فنی و استانداردهای مورد تأیید کارفرما منضم به سند پیش نویس قرارداد.

شرایط مناقصه

علاوه بر شرایطی که در دعوتنامه این مناقصه اعلام شده، شرایط مشروحه زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهد گرفت:

1- مناقصه گران می‌بایست نسبت به رعایت کامل دستورالعمل و شرایط مناقصه اقدام و از تصرف و تغییر در اسناد و مدارک مناقصه جداً خوداری نمایند. در غیر این صورت پیشنهاد/ پیشنهادات واصله مورد قبول قرار نخواهد گرفت و کارفرما حق دارد بدون نیاز به هر نوع توضیح و استدلالی، چنین پیشنهاد/پیشنهادهای را مردود اعلام کند و مناقصه گر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراضی را در این باب از خود سلب و ساقط مینماید.

2- مدارک و اطلاعات ارائه شده می بایست مطابق شرایط و دستورالعمل حاضر تهیه، تکمیل و ارسال گردد و ضامناً در قسمتهای تعیین شده پیوست و از ارسال هرگونه مدارک و کتابچه به صورت جداگانه خودداری گردد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۰ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 35-05

۳- مدارک ارسالی بجز ضمانتنامه شرکت در مناقصه به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد، بنابراین از ارسال اصل مدارک خودداری فرمایید و در مواردی که نیاز به اصل گواهینامه های مربوطه می باشد، نسخه کپی برابر با اصل (تائید شده توسط سازمانها و کارشناسان رسمی ذیصلاح) ارائه شود.

۴- عبارت "**خوانده شده و مورد تأیید است**" بر روی تمامی صفحات اسناد مناقصه، فقط در گوشه چپ پایین صفحه درج گردد و به مهر و امضای مجاز شرکت مناقصه گر برسد. چنانچه بعضی از اوراق غیر تعهدآور، سهواً مهر و امضا نشده باشند، با تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار، مناقصه گر می تواند آنها را مهر و امضا نماید. در غیر این صورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

۵- در صورت ارائه بیش از یک پیشنهاد توسط مناقصه گر، وی از لیست شرکت کنندگان در مناقصه حذف خواهد شد. لذا هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهاد باید به صورت قابل گواهی و در مهلت مقرر مندرج در اسناد پیش رو و در محل شرکت پتروشیمی فارابی انجام شود.

۶- کلیه اسناد و مدارک این مناقصه محرمانه بوده و جزء دارایی دستگاه مناقصه گزار می باشد و مطلقاً نباید به اشخاص ثالث داده شود.

۷- نشانی قانونی مناقصه گر همان است که در آگهی ثبت شرکت و یا آخرین تغییرات شرکت که در روزنامه رسمی درج شده و مناقصه گر در ذیل معرفی نامه کتبی خود جهت دریافت اسناد مناقصه، اعلام داشته است. هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود، به منزله ابلاغ واقعی شده تلقی خواهد گردید، مگر آنکه هرگونه تغییری در نشانی مذکور، قبلاً و کتباً به کارفرما (شرکت پتروشیمی فارابی) اطلاع داده شده باشد.

۸- دستگاه مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که هر یک از پیشنهادات را بدون ذکر دلیل و صرفاً بنا به تشخیص خود، رد یا قبول نماید و همچنین تصمیم متخذه از سوی دستگاه مناقصه گزار مبنی بر انتخاب شرکت با کمترین قیمت پیشنهادی به عنوان برنده مناقصه، قطعی خواهد بود. در صورتی که پیشنهاد مناقصه گر مورد قبول واقع گردد، در این صورت آن مناقصه گر ملزم خواهد بود قراردادی با کارفرما مطابق پیش نویس قرارداد منضم به اسناد مناقصه امضاء نماید.

۹- مناقصه گران بایستی قبل از تسلیم پیشنهاد قیمت، اسناد و مدارک مناقصه را دقیقاً مطالعه، بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردیده و در خصوص ابهامات، سوالات خود را به صورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار ارائه نمایند. پاسخ های لازم به کلیه مناقصه گران ابلاغ خواهد شد.

۱۰- مناقصه گر باید تمامی پیشنهادات خود را در یک جعبه/ پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه "**الف**"، "**ب**" و "**ج**" می باشد، به ترتیب ذیل تنظیم و تکمیل نموده و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. بر روی پاکتهای فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی مناقصه گر و تاریخ تسلیم نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ تحویل، به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۱ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 35-05

11- ارسال پاکات مناقصه

11-1- محتوای پاکت "الف"

اسناد و مدارکی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود، عبارتست از تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ **هفت میلیارد و هفتصد و چهل میلیون ریال (7/740/000/000 ریال)** که مناقصه گران می‌توانند آنرا به سه روش بشرح ذیل تهیه و در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه‌گزار تحویل نمایند.

◀ ضمانتنامه بانکی معتبر و مورد قبول و با مدت اعتبار اولیه سه (3) ماه و قابل تمدید به درخواست مناقصه گزار تا سه (3) ماه دیگر که میبایست مطابق با نمونه مندرج در بخش "دوم" اسناد مناقصه گردد. درج اطلاعات ذیل در ضمانتنامه مذکور الزامی است:

✓ مناقصه: **انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدهای شرکت پتروشیمی فارابی.**

✓ مناقصه گزار: شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام) [آدرس و مشخصات ثبتی مندرج در پیش نویس قرارداد به طور کامل منظور گردد]

✓ مناقصه گر: [نام کامل شرکت مناقصه‌گر به همراه شماره، تاریخ و محل ثبت شرکت و نیز آدرس کامل دفتر مرکزی]

✓ **مبلغ ضمانتنامه: هفت میلیارد و هفتصد و چهل میلیون (7/740/000/000 ریال).**

✓ تاریخ صدور: [روز] / [ماه] / 1405

✓ مدت اعتبار: 3 ماه شمسی و قابل تمدید به درخواست مناقصه گزار برای 3 ماه دیگر.

✓ درج عبارت "قابل پرداخت غیرمشروط توسط بانک در طول مدت اعتبار و تنها به درخواست مناقصه گزار" یا معادل معنایی آن الزامی است.

◀ چک بانکی تضمین شده به نفع شرکت پتروشیمی فارابی.

◀ پرداخت نقدی وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب شماره **1700018000** به نام شرکت پتروشیمی فارابی (شعبه شماره **00-0180-1700-0000-1000-0130-79-IR**) نزد بانک رفاه کارگران شعبه منطقه ویژه کد 1321.

توجه 1- عدم ارائه تضمین شرکت در مناقصه تحت عنوان پاکت "الف" به منزله انصراف مناقصه‌گر خواهد بود. لذا بدون ارائه این پاکت، مناقصه‌گر از مناقصه حذف خواهد شد.

توجه 2- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بعنوان ضمانت انعقاد قرارداد و انجام کامل فرآیند مناقصه توسط برنده مناقصه محسوب گردیده که پس از مبادله قرارداد و ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات موضوع قرارداد به مناقصه گر مسترد می‌گردد.

توجه 3- چنانچه برنده مناقصه در مدتی که دستگاه مناقصه گزار در این اسناد جهت مبادله قرارداد و تحویل ضمانتنامه انجام تعهدات تعیین نموده است، اقدام ننماید، دستگاه مناقصه گزار می‌تواند وجه تضمین شرکت در مناقصه وی را بدون الزام به اطلاع به برنده مناقصه و انجام تشریفات قضایی و اداری به نفع خود ضبط نماید و از این بابت، برنده این مناقصه ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراضی را از این باب از خود سلب و ساقط می‌نماید.

11-2- محتوای پاکت "ب"

خوانده شد و مورد تأیید است

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۲ از ۱۴	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

به منظور امکان ارزیابی کیفی مناقصه گران با هدف شناسایی مناقصه گران صلاحیتدار جهت واگذاری عملیات موضوع مناقصه، تکمیل اسناد استعلام ارزیابی کیفی (در بخش ۱-۴) همراه با ارائه اسناد و مدارک معتبر مربوطه الزامی می باشد. این اسناد و مدارک باید در پاکت "ب" قرار داده شوند و عدم ارائه این اسناد تحت عنوان پاکت "ب"، به منزله انصراف مناقصه گر از حضور در مناقصه خواهد بود و مناقصه گر از مناقصه حذف خواهد شد.

علاوه بر اسناد مربوط به ارزیابی کیفی، مناقصه گران می بایست مدارک ذیل را پس از امضاء و مهر به عنوان اسناد تکمیلی در پاکت "ب" ارائه و ارسال نمایند. عدم ارائه این اسناد تحت عنوان پاکت "ب"، به منزله انصراف مناقصه گر از حضور در مناقصه خواهد بود و مناقصه گر از مناقصه حذف خواهد شد.

✓ تایید، مهر و امضاء دعوتنامه و شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه (مندرج در بخش های اول و دوم)

✓ تکمیل فرم شماره دو مربوط به تعهدنامه قبول شرایط، اسناد، مقررات و ضوابط عمومی حاکم بر قراردادها (مندرج در بخش ۱-۴)؛

✓ تایید، مهر و امضاء تمامی اسناد و مدارکی که تحت عنوان پیش نویس قرارداد ارائه شده (مندرج در بخش ۲-۴)؛

✓ تصویر تایید شده مکاتبات انجام شده در طول مدت برگزاری مناقصه (مندرج در بخش ۳-۴)؛

✓ HSE Plan پیمانکار (مندرج در بخش ۴-۴)؛

✓ برنامه زمانی اجرای کار (مندرج در بخش ۴-۵)؛

✓ ارائه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران؛

توجه ۴ - در میان اسناد و مدارک پاکت "ب" نباید هیچگونه اثری از قیمت پیشنهادی مناقصه گر یا توضیح اشاره کننده به آن وجود داشته باشد، در غیر اینصورت پیشنهاد مربوطه مردود خواهد شد.

تذکرات:

تذکر-۱- علاوه بر ارسال اسناد و مدارک پاکت "ب"، بصورت نسخه اصلی کاغذی، تمامی مدارک می بایست به صورت PDF بر روی CD یا DVD ذخیره و در یک (۱) نسخه برای مناقصه گزار ارسال گردد. لازم به ذکر است کیفیت DVD باید جهت نگهداری برای مدت طولانی مناسب بوده و دارای برچسب با درج مشخصات مناقصه گر (نام شرکت، شماره تلفن و آدرس) و نیز مشخصات مناقصه (شماره مناقصه، موضوع مناقصه و تاریخ ارائه مدارک) باشد.

تذکر-۲- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام خواهد شد. این اسناد جزو لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید توسط مناقصه گر مهر و امضاء شده و در پاکت "ب" قرار گیرند.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۳ از ۱۴	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 35-05

۱۱-۳- محتوای پاکت "ج"

اسناد و مدارکی که باید در پاکت "ج" (پیشنهاد مالی - بخش پنجم) قرار داده شوند، عبارتند از:

۱۱-۳-۱-۱ برگ پیشنهاد نرخ که باید طبق "فرم شماره ۳" تکمیل شده باشد. نرخ پیشنهادی باید به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه، ارقامی که به حروف نوشته شده باشد، ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

۱۱-۳-۲ تصویر آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی کشور، مربوط به معرفی صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور مناقصه‌گر؛

۱۱-۳-۳ گواهی امضاء متعلق به صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور مناقصه‌گر، صادره از سوی دفاتر اسناد رسمی کشور.

تذکر ۱: پیشنهادات مناقصه‌گران مندرج در برگ پیشنهاد مالی (پاکت "ج")، می‌بایست از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات برای مدت **۶۰ روز تقویمی** معتبر باشد و در ظرف این مدت هر موقع دستگاه مناقصه‌گزار قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید، امضاء قرارداد و انجام سایر تعهدات مندرج در اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر برنده الزام‌آور خواهد بود و در صورتیکه مناقصه‌گر، حاضر به عقد قرارداد و یا انجام کار نشود و یا از شرایط مقرر عدول نماید، دستگاه مناقصه‌گزار حق دارد سپرده شرکت در مناقصه مناقصه‌گر خاطی را بدون نیاز به هیچ تشریفات قضایی و اداری به نفع خود ضبط نماید.

تذکر ۲: در صورت وجود تناقض در پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران، اگر تناقض بین حاصلضرب مقدار در واحد بهای هر قلم یا خدمت با قیمت کل آن قلم یا خدمت باشد، قیمت کل آن قلم یا خدمت مبنا خواهد بود و اگر تناقض بین حاصل جمع قیمت‌های کل اقلام یا خدمات با مبلغ کل پیشنهادی باشد، مبلغ کل پیشنهادی مبنا خواهد بود.

۱۲- سایر شرایط مناقصه

۱۲-۱- پیشنهادات ارسالی از سوی مناقصه‌گر باید از هر حیث کامل و بدون قید شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت عدم رعایت موارد مزبور در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط و دستورالعمل مناقصه، آن پیشنهاد مردود بوده و عیناً به مناقصه‌گر مسترد می‌شود.

۱۲-۲- هیچ گونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی به دلیل اینکه مناقصه‌گران شرایط و احوال کلی و محلی واقف نبوده است و هیچ گونه تعذر به عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و یا استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از سوی پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود. عدم آگاهی و همچنین عدم اطلاعات مکفی از مندرجات هر یک از اسناد و مدارک مناقصه، هرگونه ادعای بعدی از سوی مناقصه‌گر را با توجه به مراتب فوق الذکر سلب و ساقط خواهد نمود بدیهی است عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت نکات فوق متوجه مناقصه‌گران خواهد بود.

۱۲-۳- پاکات پیشنهادات واصله، مطابق با توضیحات ذیل در دفتر کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی فارابی و بدون حضور نمایندگان مناقصه‌گران بشرح ذیل گشوده و قرائت خواهد شد. به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط و فاقد ضمانتنامه شرکت در مناقصه و پیشنهاداتی که با شرایط این مناقصه مغایرت داشته باشد و یا بعد از مدت مقرر تسلیم گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین دستگاه مناقصه‌گزار به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضای قرارداد با پیشنهاد حداقل قیمت

خوانده شد و مورد تأیید است



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

شماره مناقصه : 05-35

تاریخ مناقصه : 1405/07/04

ویرایش : صفر - مهر ماه 1405

صفحه : ۱۴ از ۱۴

را ندارد. در صورت بروز هر گونه تخلف از سوی مناقصه گر، مناقصه گر متخلف برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از لیست شرکتهای مورد تأیید کارفرما، حذف می گردد. هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه اعلام کتبی درباره قبولی پیشنهاد به وسیله دستگاه مناقصه گزار برای پیشنهاددهنده فرستاده شود.

1-2-12- ابتدا پاکت "الف" (تضمین شرکت در مناقصه) مناقصه گران گشایش شده و با مفاد مندرج در بند **1-11** مطابقت، کنترل و بررسی می گردد و چنانچه بنا به تشخیص دستگاه مناقصه گزار تضمین شرکت در مناقصه ارسالی، مطابق مفاد مندرج در اسناد تهیه نشده باشد، پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته شده و سایر پاکات بصورت درب بسته عودت می گردند.

2-2-12- در صورت قبول تضمین شرکت در مناقصه از سوی کمیسیون معاملات، پاکت "ب" مناقصه گران گشایش می گردد و اسناد مذکور با شرایط مندرج در بند **2-11** دستورالعمل حاضر مطابقت، بررسی و کنترل می گردد و در صورت کامل نبودن مدارک و مستندات برای هر کدام از مناقصه گران حاضر در مناقصه، پاکت **"ج"** درب بسته عودت خواهد شد. در صورت تأیید محتوای پاکت **"ب"** شامل کامل بودن اسناد و مدارک درخواستی، کامل بودن امضاء و تأییدیه اسناد مناقصه و همچنین ارائه اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سوی مناقصه گر، اسناد استعلام ارزیابی کیفی جهت انجام **فرآیند ارزیابی کیفی** و تعیین امتیاز مناقصه گران به کمیته فنی-بازرگانی دستگاه مناقصه گزار ارجاع می گردد.

3-2-12- پس از انجام کامل فرآیند ارزیابی کیفی و تعیین امتیاز مناقصه گران، پاکات پیشنهاد قیمت (پاکت "ج") مناقصه گرانی که حائز حداقل امتیاز کیفی گردند (کسب حداقل **70 امتیاز**)، گشایش می گردد و برنده مناقصه بر اساس **کمترین قیمت پیشنهادی** و با رعایت مفاد بند **4-12** زیر تعیین می گردد. پاکات پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که امتیاز کیفی آنان کمتر از 60 گردد، بدون گشایش و بصورت سربسته عودت می گردد و مناقصه گر مربوطه از موضوع مناقصه حذف می گردد.

۴-۱۲- دستگاه مناقصه گزار قبلاً نسبت به تهیه برآورد مبلغ خدمات موضوع مناقصه اقدام نموده ولیکن در اختیار مناقصه گران قرار نداده است، لذا در صورتیکه قیمت های پیشنهادی مناقصه گران نسبت به برآورد دستگاه مناقصه گزار دارای اختلاف چشمگیر و قابل توجه باشد (صرفاً بنا به تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار)، دستگاه مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که حسب لزوم و تشخیص خود، برنده مناقصه را از طریق تعیین دامنه قیمت متناسب و از بین قیمت های پیشنهادی داخل محدوده دامنه انتخاب نماید. بدیهی است قیمت های پیشنهادی مناقصه گرانی که خارج از محدوده دامنه قیمت متناسب باشد، از موضوع مناقصه کنار گذاشته خواهد شد. بنابراین کلیه مناقصه گران می بایست نرخ های پیشنهادی خود را بر اساس نیازمندی های خریدار مندرج در اسناد مناقصه پیشنهاد نمایند.

۵-۱۲- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که هر یک از پیشنهادات را بدون ذکر دلیل، رد یا قبول نماید و تصمیم متخذه در این باره قطعی خواهد بود. در صورتی که پیشنهاد مناقصه گر مورد قبول واقع گردد، در این صورت آن مناقصه گر ملزم خواهد بود قراردادی با مناقصه گزار مطابق پیش نویس قرارداد امضاء نماید.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۵ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

۱۲-۶- مناقصه گر متعهد می‌گردد در صورتی که به عنوان برنده مناقصه انتخاب و قرارداد با وی منعقد گردد خدمات و کارهای موضوع این مناقصه و قرارداد حاصل از آن را به ترتیبی که در سند قرارداد و سایر اسناد و مدارک پیش بینی شده است در مدت تعیین شده بدون هیچگونه عیب و نقص انجام و تحویل دهد.

۱۲-۷- پس از تعیین برندگان اول و دوم مناقصه، سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه برندگان اول و دوم در مناقصه تا انعقاد قرارداد نگهداری شده و تضمین سایر مناقصه گران آزاد خواهد شد.

۱۲-۸- پس از اعلام برنده مناقصه، در صورتی که برنده ظرف مهلت ۷ روز از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما، از امضاء قرارداد خودداری نماید، در این صورت مناقصه گزار می‌تواند تضمین شرکت در مناقصه وی را بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید. در چنین شرایطی نفر دوم مناقصه به عنوان برنده اعلام و در صورتی که نفر دوم نیز به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نشود تضمین شرکت در مناقصه او نیز ضبط خواهد شد. علاوه بر ضبط تضمین شرکت در مناقصه مناقصه گزار می‌تواند اسامی این پیشنهاد دهندگان را بطور دائم از فهرست شرکت های صلاحیتدار از طریق مراجع، دستگاه ها و یا نهادهای ذیصلاح قانونی حذف نماید. تشخیص دستگاه مناقصه گزار در این مورد قطعی خواهد بود و در چنین شرایطی هیچ یک از مناقصه گران اخیرالذکر حق ادعا و اعتراضی نداشته و نخواهند داشت.

۱۲-۹- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب را بصورت مکتوب به تمامی مناقصه گران ابلاغ می‌نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات، تسلیم شده باشد، مناقصه گر حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۱۲-۱۰- از آنجائی که تجدید نظر یا اصلاح در اسناد مناقصه، ممکن است مستلزم تغییر مقادیر کار یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهداها را با اعلام کتبی به مناقصه گران به تعویق اندازد، به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۱۲-۱۱- هرگاه در مناقصه وقوف حاصل شود که مناقصه گران به زیان مناقصه گزار تبانی کرده اند پیشنهادات واصله از این مناقصه گران مردود و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف بطور قطعی/ دائم از فهرست شرکتهای صلاحیتدار از طریق مراجع، دستگاه ها و یا نهاد های ذیصلاح حذف می‌شود.

۱۲-۱۲- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در نامه پیشنهاد قیمت ذکر شده است و هر مکاتبه‌ای که به نشانی مذکور ارسال شود، ابلاغ شده تلقی می‌گردد مگر آنکه هرگونه تغییر در نشانی بصورت کتبی قبلاً اعلام شده باشد.

۱۲-۱۳- هرگاه هریک از مناقصه گران، نسبت به مفاد اسناد مناقصه سؤال یا ابهامی داشته باشند، می‌بایست حداکثر تا مهلت تعیین شده در دعوتنامه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۱۲-۱۴- در صورت پیش بینی تهیه و تسلیم "ضمانتنامه انجام تعهدات" توسط مناقصه گران در پیش نویس قرارداد، برنده مناقصه میبایست حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما به وی، در زمان امضای قرارداد، با تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر اینصورت ضمانتنامه شرکت در مناقصه وی، بدون نیاز به هیچ تشریفات قضایی

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۶ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

به نفع کارفرما ضبط می‌شود و بدینوسیله برنده اول مناقصه ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراضی را از این باب خود سلب و ساقط نموده است.

۱۲-۱۵- هزینه های مربوط به درج آگهی جهت برگزاری فراخوان عمومی مناقصه مذکور به عهده و هزینه برنده مناقصه می‌باشد.

13- بررسی موضوع و اسناد مناقصه

مناقصه گران باید قبل از تحویل پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، محل و موقعیت تحویل کالا، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری و منابع معتبر و مورد تأیید داخلی و خارجی قابل دسترس برای تأمین کالای مورد نیاز را به دست آورد. مناقصه‌گر پس از تحویل پیشنهاد نمی‌تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند. اسناد مناقصه می‌بایست دقیقاً مطابق دستورالعمل و مندرجات دستورالعمل حاضر تهیه و به مناقصه گزار تحویل گردد.

14- تجدید و لغو (ابطال) مناقصه

کارفرما حسب صلاحدید خود مناقصه را در شرایط زیر تجدید و یا لغو خواهد نمود.
الف) مناقصه در شرایط زیر تجدید می‌گردد:

- ✓ کمتر بودن تعداد مناقصه گران از حد نصاب سه (3) شرکت کننده
- ✓ افساء شدن پیشنهادهای مالی قبل از گشایش آنها
- ✓ امتناع برندگان اول و دوم مناقصه از انعقاد قرارداد و یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات
- ✓ مناسب نبودن پیشنهاد به نحوی که توجیه اقتصادی برای انجام موضوع مناقصه منتفی گردد
- ✓ به هر دلیل دیگر وفق ضوابط و مقررات داخلی دستگاه مناقصه گزار که نیاز به اعلام آن نخواهد بود

ب) مناقصه در شرایط زیر لغو می‌شود:

- ✓ نیاز به کالا یا خدمات موضوع مناقصه مرتفع شده باشد.
 - ✓ تغییرات زیادی در اسناد مناقصه لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد.
 - ✓ تشخیص کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار مبنی بر تبانی بین مناقصه گران
 - ✓ به هر دلیل دیگر وفق ضوابط و مقررات داخلی دستگاه مناقصه گزار که نیاز به اعلام آن نخواهد بود
- در اینصورت دستگاه مناقصه گزار، تجدید و یا لغو مناقصه را به آگاهی همه مناقصه گران می‌رساند.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			
صفحه : ۱۷ از ۱۴۱	ویرایش : صفر – مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵–۳۵

بخش سوم:

اسناد مربوط به پاکت "الف"

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۸ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه * * * * * به نشانی: * * * * * مایل است
در مناقصه * * * * * شرکت نماید،
این * * * * * از * * * * * در مقابل * * * * *
..... برای مبلغ * * * * * ریال تضمین و تعهد می‌نماید چنانچه * * * * *
..... به این * * * * * اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده
نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات قرارداد استنکاف نموده است، تا
میزان * * * * * ریال هر مبلغی را که * * * * * مطالبه
نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * * * بدون اینکه
احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا
حواله کرد * * * * * بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز * * * * * معتبر می باشد. این مدت بنا به
درخواست کتبی * * * * * برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه * * * * *
..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * * * * *
..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و * * * * * را
موافق با تمدید ننماید، * * * * * متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ
درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد * * * * * پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی * * * * * مطالبه نشود،
ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان فروشنده

* * عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

* * * عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

* * * * موضوع قرارداد مورد نظر

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			
صفحه : ۱۹ از ۱۴۱	ویرایش : صفر – مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵–۳۵

بخش چهارم:

اسناد مربوط به پکت "ب"

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عامه)	
صفحه : ۲۰ از ۱۴۱	ویرایش : صفر – مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵–۳۵

بخش چهارم:

۴-۱- مدارک شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه گران

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۲۱ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

مراحل مربوط به ارزیابی کیفی مناقصه گران عبارتند از:

3-1- تکمیل **فرم شماره 1** و ارائه اسناد و مدارک اولیه (سازمان و شناسنامه شرکت):

- اطلاعات عمومی و کلی مناقصه گر
- تصویر اساسنامه مرتبط با خدمات موضوع مناقصه ؛
- تصویر آگهی منتشره از سوی روزنامه رسمی، مربوط به ثبت شرکت و آخرین تغییرات احتمالی در خصوص اعضاء و صاحبان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهدآور و آدرس قانونی.
- گواهینامه های عضویت در انجمن های صنف کاری (ارائه تصویر ممهور شده الزامی است)
- تصویر گواهی کد اقتصادی
- تصویر گواهی شناسه ملی
- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه (در صورت وجود)؛ **امتیازات محاسبه شده در بخش توان اجرای کار (بند 2-3 دستورالعمل ارزیابی کیفی)، به شرح تبصره ذیل بند 3-2 دستورالعمل ارزیابی کیفی مشمول افزایش خواهد گردید.**

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحد ها شرکت پتروشیمی فارابی		
شماره مناقصه : 05-35	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405
صفحه : ۲۲ از ۱۴۱		

فرم شماره 1

نام شرکت (مطابق با اساسنامه):

موضوع فعالیت شرکت (مطابق با اساسنامه):

نوع شرکت: سهامی عام ☐ سهامی خاص ☐ تعاونی ☐ مسئولیت محدود ☐ سایر موارد

نوع مالکیت شرکت: خصوصی درصد دولتی درصد

شماره ثبت: تاریخ ثبت: محل ثبت:

شناسه ملی: کد اقتصادی: نامهای قبلی (موثر در سوابق کار):

نشانی رسمی شرکت:

شماره تلفن: شماره نمابر:

وب سایت: پست الکترونیکی:

گواهینامه های مکتسبه:

1-

2-

3-

4-

عضویت در سازمانها و انجمن های حرفه ای:

1-

2-

3-

4-

وضعیت دفتر مرکزی شرکت: استیجاری ☐ ملکی ☐ سایر موارد

سطح زیر بنای دفتر مرکزی: متر مربع

وضعیت کارگاه های ساخت و تولید شرکت: استیجاری ☐ ملکی ☐ سایر موارد

سطح زیر بنای کارگاه: متر مربع

میزان سرمایه پرداخت شده شرکت:

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		
صفحه : ۲۳ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شماره مناقصه : ۰۵-۳۵		

ادامه از فرم شماره ۱

سهامداران اصلی شرکت با قید میزان سهام هر یک :

ردیف	نام سهامدار	درصد سهام	نوع شخصیت	
			حقوقی	حقیقی
۱				
۲				
۳				
۴				

سایر توضیحات:

.....

.....

.....

.....

صاحبان امضاء مجاز :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱		
۲		
۳		

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۲۴	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 35-05

2-3- دستورالعمل ارزیابی کیفی

معیارهای مورد نظر دستگاه مناقصه گزار (کارفرما) در این بخش شامل سه بخش تجربه، حسن سابقه در کارهای قبلی و توان اجرای کار مناقصه گران می باشد. منظور از توان اجرایی با توجه به نوع مناقصه شامل توان تجهیزاتی، توان سازمانی، توان مالی و گواهینامه های کیفیتی می باشد. پس از محاسبه امتیازهای مربوط به معیارهای فوق به روش های مندرج در بندهای ذیل و اعمال آنها در **جدول شماره ۱**، امتیازهای وزنی مربوط به هر یک از موارد یاد شده بین ۰ تا ۱۰۰ محاسبه و پس از تعیین امتیاز کیفی هر یک از مناقصه گران، مناقصه گرانی که موفق به کسب امتیاز ۷۰ و بالاتر شوند به عنوان مناقصه گران صلاحیتدار جهت واگذاری عملیات موضوع مناقصه شناسایی شده و پاکات پیشنهاد قیمت آنان گشایش می گردد و سایر مناقصه گرانی که امتیاز کمتر از ۷۰ را کسب نمایند، فاقد صلاحیت جهت واگذاری عملیات موضوع مناقصه تشخیص داده شده و از موضوع مناقصه حذف می گردند.

معیارهای مربوط به ارزیابی کیفی مناقصه گران - جدول شماره ۱

ردیف	معیارهای ارزیابی	درصد وزنی (Wi)	امتیاز دریافتی (Si)	امتیاز وزنی (Wi*Si)	حداکثر امتیاز
۱	تجربه (سابقه خدماتی)	٪ ۱۵			۱۰۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	٪ ۱۵			۱۰۰
۳	توان اجرای کار	٪ ۷۰			۱۰۰
۱۰۰	امتیاز کیفی اخذ شده :				

نحوه رتبه بندی مناقصه گران - جدول شماره ۲

ردیف	امتیاز کسب شده	اقدام
۱	۱۰۰ - ۷۰	تأیید صلاحیت جهت شرکت در مناقصه (گشایش پاکت ج)
۲	کمتر از ۷۰	عدم تأیید صلاحیت جهت شرکت در مناقصه (عدم گشایش پاکت ج)

۲-۱- تجربه (سابقه خدماتی)

✓ امتیاز تجربه (سابقه اجرایی) مناقصه گران بر اساس اطلاعات و اسناد ارائه شده و تکمیل **جدول شماره ۳** و با توجه به تعداد و نوع کارهای مشابه انجام شده در رشته و زمینه کار یکسان در پنج سال گذشته تعیین می شود. حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که چهار کار مشابه با مبلغ معادل برآورد مناقصه (خرید) یا بیشتر از آن توسط مناقصه گران اجرا شده باشد و برای مقادیر کمتر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد (مطابق **جدول شماره ۴**).

جدول شماره ۳

خوانده شد و مورد تأیید است



استاد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۲۵ از ۴۱

ویرایش: صفر - مهرماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

ردیف	موضوع قرارداد	کارفرما			مبلغ قرارداد (میلیون ریالی/ارزی)	تاریخ قرارداد
		نام دستگاه اجرایی	آدرس، تلفن و نمابر	نام، نشانی و مقام مطلع		
1						
2						
3						
4						

✓ ارائه تصویر صفحاتی از قراردادهای منعقد شده در جدول فوق می بایست شامل طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت قرارداد و صفحه مربوط به امضاء قرارداد باشد، الزامی است. در صورتی که تصاویر فوق ارائه نگردد هیچ امتیازی در نظر گرفته نخواهد شد.

جدول شماره ۴

ردیف	شرح	تعداد کار	امتیاز واحد	امتیاز کل
1	معادل مبلغ برآوردی قرارداد و یا بیشتر برای هر کار		25	
	کمتر از مبلغ برآوردی بمیزان بیش از 70 درصد برای هر کار		20	
	کمتر از مبلغ برآوردی از 50 درصد تا 70 درصد برای هر کار		15	
	کمتر از مبلغ سالیانه از 25 درصد تا 50 درصد برای هر کار		10	
	کمتر از 25 درصد مبلغ برآوردی		صفر	

✓ به منظور کسب حداکثر امتیاز این بخش کارهای مشابه با بالاترین مبلغ ارائه گردد. (حداقل چهار کار مشابه در پنج سال گذشته)

۲-۲- ارزیابی مشتریان قبلی، حسن سابقه در کارهای قبلی

✓ برای تعیین امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی، ارائه اطلاعات حداکثر 5 سال گذشته شامل نشانی و مقام مطلع مشتریان قبلی، موضوع و مبلغ قراردادها مناقصه گر ضروری است.

✓ امتیاز ارزیابی مشتریان قبلی نسبت به مواردی نظیر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان بندی تحویل تعیین می شود.

✓ مناقصه گران موظفند پس از ارائه حسن سابقه، تصویر مستندات مربوطه از جمله تشویق نامه، رضایت نامه و مانند آن دریافتی از مشتریان قبلی را به همراه تصویر متن اصلی قرارداد را نیز ارائه نمایند.

✓ در صورت ضمیمه نمودن مستندات امتیاز آن بخش محاسبه نمی گردد.



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۲۶ از ۴۱

ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۵۵-۳۵

- ✓ گواهینامه‌ها، رضایتنامه‌ها و تشویقنامه‌ها بسته به تعداد و محتوای کلام به کار رفته در متن گواهینامه‌های هر قرارداد، در چهار سطح عالی، خوب، متوسط و ضعیف مورد بررسی قرار خواهند گرفت.
- ✓ امتیاز ۳۰ برای ضعیف، ۵۰ برای متوسط، ۸۰ برای خوب و ۱۰۰ برای عالی در نظر گرفته می‌شود و متوسط امتیاز هر چهار مورد به عنوان امتیاز پروژه در نظر گرفته می‌شود.

جدول شماره ۵

ردیف	شرح	ضعیف	متوسط	خوب	عالی	امتیاز
۱	کیفیت کار					
۲	کفایت کادر فنی					
۳	تحقق اهداف زمانی (انجام بموقع تعهدات)					
امتیاز پروژه = مجموع امتیاز هر سه ردیف بالا تقسیم بر ۳ برای هر پروژه						

- ✓ به گواهینامه‌های مربوط به قراردادهای در حال اجرا، امتیازی تعلق نمی‌گیرد و برای سایر قراردادهای ارائه گواهی پایان کار (تحويل موقت یا دائم) و یا تسویه حساب ضروری می‌باشد.
- ✓ مناقصه‌گذار در خصوص گواهینامه‌های مشتریان قبلی مناقصه‌گران، استعلام لازم را تا حد ممکن با توجه به زمان و امکانات در اختیار، به عمل خواهد آورد.
- ✓ امتیاز هر پروژه در ۵ سال گذشته محاسبه شده و متوسط امتیازهای بدست آمده، امتیاز کسب شده حسن سابقه در کارهای قبلی را تشکیل می‌دهد.

۲-۲- توان اجرای کار

منظور از توان اجرایی با توجه به نوع مناقصه شامل توان تجهیزاتی، توان سازمانی، توان مالی و گواهینامه‌های کیفیتی و تأییدیه‌های HSE مورد نظر کارفرما به منظور اجرای عملیات موضوع مناقصه می‌باشد. پس از محاسبه معیارهای مندرج در بند های ذیل به شرح **جدول شماره ۶**، نتیجه به منظور محاسبه امتیاز کیفی، به جدول شماره یک انتقال می‌یابد.

تبصره- با توجه به ضرورت توجه به شرکت های دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری دارای رتبه در سازمان برنامه و بودجه کشور، لذا

پس از محاسبات مربوط به توان اجرای کار مناقصه‌گران، در صورت ارائه تصاویر برابر اصل گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با

رتبه **بنیة**، مجموع امتیازات این بند مشمول اعمال ضرایب ذیل خواهد گردید:

- ✓ در صورت ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با رتبه ۵ سازمان برنامه و بودجه کشور، ضریب ۱.۱۰
- ✓ در صورت ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با رتبه ۴ سازمان برنامه و بودجه کشور، ضریب ۱.۱۵
- ✓ در صورت ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با رتبه ۳ به بالا سازمان برنامه و بودجه کشور، ضریب ۱.۲۰

جدول شماره ۶

خوانده شد و مورد تأیید است

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۲۷ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

زیر معیارهای مربوط به ارزیابی توان اجرایی مناقصه گران				
ردیف	معیارهای ارزیابی	درصد وزنی (W_i)	حداکثر امتیاز (S_i)	امتیاز وزنی ($W_i * S_i$)
1	توان تجهیزاتی	20٪		
2	توان سازمانی	20٪		
3	توان مالی	50٪		
4	گواهینامه های کیفیتی و تاییدیه های HSE	10٪		
میانگین امتیاز توان اجرایی				

2-3-1- توان تجهیزاتی

- ✓ متقاضی لیست تجهیزات مورد استفاده در هر قرارداد را اعلام و مناقصه گران ملزم می باشند لیست تجهیزات را به صورت کامل با بیان مشخصات کامل و با جزییات ارائه نمایند.
- ✓ امتیاز این بخش متناسب با تعداد و یا کیفیت تجهیزات در اختیار پیمانکاران بر مبنای امتیاز کل 100 امتیاز محاسبه خواهد شد و برای مقادیر کمتر (تعداد و کیفیت) به تناسب امتیاز مربوطه کاهش خواهد یافت.

جدول شماره 7

ردیف	نام دستگاه	امتیاز
1		
2		
3		
4		
5		
6		
	امتیاز کل	100

- ✓ امتیاز کامل هر یک از ردیفهای جدول فوق در صورت ارائه مدارک مثبتة اجاره نامه یا مالکیت محاسبه می شود .

2-3-2- توان سازمانی

امتیاز مربوط به ساختار سازمانی پیمانکاران با توجه به موارد زیر، حسب مورد تعیین می شود.

جدول شماره 8

ردیف	شرح	امتیاز
الف	کامل بودن سازمان و کفایت کارکنان اصلی	60
ب	امتیاز کامل بودن نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه:	40



استاد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۲۸ از ۴۱

ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۳۵-۰۵

الف- کامل بودن سازمان و کفایت کارکنان اصلی

جهت بررسی پیمانکاران، بایستی به همراه نمودار سازمانی مدارک ذیل را نیز ارائه نمایند:

- ✓ اسامی اعضای هیأت مدیره به همراه مدارک تحصیلی و سوابق کاری
- ✓ افرادی که در سمت‌های اصلی سازمانی (مطابق با نمودار ارائه شده) به عنوان مدیران اصلی مشغول به کار می‌باشند به همراه حداکثر یک صفحه رزومه کاری از کارکنان فوق الذکر
- ✓ کارکنان کلیدی به همراه رزومه کاری (حداکثر ۱۰ نفر)

جدول شماره ۹

سابقه مدرک	تا ۵ سال	۵ تا ۱۰ سال	۱۰ تا ۱۵ سال	۱۵ سال به بالا
دکتر	۸.۵	۹	۹.۵	۱۰
فوق لیسانس	۷.۵	۸	۸.۵	۹
لیسانس	۶.۵	۷	۷.۵	۸
فوق دیپلم	۲	۲.۵	۳	۴

- ✓ نحوه محاسبه: امتیاز این بخش براساس ۵ نفر اعضای هیأت مدیره، ۵ نفر از مدیران اصلی و کارکنان کلیدی (جمعاً ۱۰ نفر = ۱۵۰ امتیاز) که مطابق **جدول شماره ۹** امتیاز دهی شده‌اند و کفایت نمودار سازمانی (حداکثر ۱۰۰ امتیاز) که براساس نظر کارفرما خواهد بود محاسبه می‌گردد. مجموع امتیازات دریافتی تقسیم بر ۴ شده و امتیاز نهایی این بخش را تشکیل می‌دهد.
- ✓ سقف امتیاز این بخش معادل ۵۰ امتیاز می‌باشد.

ب- امتیاز کامل بودن نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه:

ارائه مستندات معتبر نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه، استفاده از نرم‌افزارهای برنامه‌ریزی و کنترل پروژه نظیر DOCUMENT، MSPROJECT، PRIMAVERA، ارائه روش‌های (QC/QA) و ارائه مستندات معتبر مربوطه در این بخش مورد نیاز بوده و حداکثر امتیاز آن ۵۰ می‌باشد.

۱-۳-۲- توان مالی

ارزیابی توان مالی مناقصه‌گران بر اساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته و پس از تکمیل **جدول شماره ۱۱** تعیین می‌شود. حداکثر توان مالی و اعتباری در صورتی احراز می‌شود که مبلغ برآوردی اولیه مناقصه معادل و یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد. بالاترین عدد کسب شده از جزءهای (الف) تا (هـ) این بند، مبنای محاسبات می‌باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می‌یابد.

الف: پنجاه برابر میانگین مالیات ۵ سال گذشته مناقصه‌گر

ب: هفتاد برابر میانگین حق بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده در ۵ سال گذشته مناقصه‌گر

خواننده شد و مورد تأیید است



استاد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترسیم کف واحد ها
شرکت پتروشیمی فارابی

شماره مناقصه : 05-35

تاریخ مناقصه : 1405/07/04

ویرایش : صفر - مهر ماه 1405

صفحه : ۲۹ از ۴۱

ج : سه برابر میانگین درآمد ناخالص 5 سال گذشته مناقصه گر
د : پنج برابر داراییهای ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی
هـ : یک برابر مبلغ تائید اعتبار صادره از سوی بانک و یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر برای مناقصه گر

جدول شماره ۱۱

ردیف	عنوان معیار	سال					مبلغ میانگین ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
		۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
۱	عالیات سالانه بر اساس تائید اداره مالیاتی						a=	$a \times 5 =$
۲	مبلغ حق بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی بر اساس تائید سازمان تامین اجتماعی						b=	$b \times 7 =$
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیتهای قطعی و موقت مورد تائید کارفرمای مربوطه						c=	$c \times 3 =$
۴	پنج برابر داراییهای ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی						d=	$d \times 5 =$
۵	مبلغ اعتبار صادر شده از طرف بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری معتبر برای مناقصه گر						e=	$e \times 1 =$
بیشترین عدد مربوط به ستون " عدد ملاک مقایسه " در ردیف های ۱ الی ۵ (A)								
مبلغ برآورد اولیه کارهای موضوع مناقصه (C)								
$[(A/C) \times 100] =$ توان مالی و اعتباری پیمانکار (۰-۱۰۰)								

توجه :

- ۱- ارائه رونوشت مصدق شده مدارک درخواستی در این جدول الزامی می باشد.
- ۲- ارائه حداقل یکی از مدارک مربوطه به ردیفهای ۱ الی ۵ این جدول جهت ارزیابی توان مالی و اعتباری الزامی است و امتیاز دهی بر اساس ردیفی انجام خواهد شد که بیشتر مقدار (و بیشترین امتیاز) را دارد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترهیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		
شماره مناقصه : 05-35	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405
صفحه : ۳۰ از ۱۴۱		

2-3-2- گواهینامه های کیفیتی

نحوه امتیاز دهی این بخش به شرح **جدول شماره 11** می باشد:

جدول شماره 11

امتیاز	شرح	ردیف
100	گواهینامه IMS (ISO 9001, ISO 45001 , ISO 14001)	1
80	گواهینامه های ISO 9001 , ISO 45001	2
60	گواهینامه های ISO 9001 , ISO 14001	3
40	گواهینامه ISO 9001	4
0	بدون گواهینامه	5

توجه :

در صورت دارا بودن گواهینامه های مدیریت کیفیت، زیست محیطی، بهداشت شغلی و ایمنی و سایر استانداردهای موجود ، تصویر مدارک مربوطه ارائه گردد.

بدینوسیله تأیید و گواهی می شود:

- 1- به کلیه سؤالات و مطالب مورد درخواست مشروح در این دستورالعمل پاسخ صحیح داده شده است و کلیه مدارک مورد نیاز ضمیمه مدارک صحیح و واقعی هستند.
- 2- کلیه اطلاعات مشروح در مدارک ارزیابی کیفی حاضر را به طور کامل و صحیح ارائه نموده است.
- 3- چنانچه خلاف هر یک از تاییدات و مندرجات اسناد، مدارک و اظهارات ارائه شده یا استفاده از مدارک جعلی در هر زمان به اثبات برسد، علاوه بر قبول مجازات های قانونی مترتب از ارائه اطلاعات غیرواقعی به تشخیص مرجع قانونی، از شرکت در مناقصه محروم گردیده و هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهم داشت.

نام و نام خانوادگی مدیرعامل :

امضاء و مهر شرکت :

تاریخ تکمیل:

		استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی	
شماره مناقصه : 05-35		تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405
		صفحه : ۳۱ از ۱۴۱	

بخش چهارم:

4-2- تعهد نامه قبول شرایط حاکم بر پیش نویس قرارداد

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۳۲ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

فرم شماره ۲

اعلام قبول شرایط، اسناد، مقررات و ضوابط عمومی حاکم بر پیش نویس قرارداد

امضاء کننده/کنندگان زیر با عنوان نماینده مجاز و رسمی مطابق با آخرین آگهی تغییرات شرکت (مناقصه گر)، بدینوسیله تأیید می نمایند که شرکت فوق شرایط، اسناد و مدارک، مقررات و ضوابط عمومی و جاری حاکم بر پیش نویس قرارداد را پذیرفته و خود را ملزم به رعایت آنها میدانند.

مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت موارد مذکور و جبران آنها بنا به تشخیص دستگاه مناقصه گزار، تماماً برعهده این شرکت میباشد.

نام و نام خانوادگی دارنده / دارندگان امضاء مجاز

تاریخ و محل امضاء و مهر شرکت

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			
صفحه : ۳۳ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

بخش چهارم:

۴-۳-پیش نویس قرارداد

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۳۴ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 05-35

موافقتنامه

این قرارداد در تاریخ --/--/۱۴۰۴ بین شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۵۵۴ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران، دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۳۷۲۱، کد اقتصادی ۶۱۴۷-۹۸۶۱-۴۱۱۱ و به نمایندگی آقایان حسین تابش نژاد با شماره ملی در سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره و حبیب اله دیباچی با شماره ملی ۱۷۴۰۵۴۷۹۷۷..... در سمت عضو هیأت مدیره و صاحبان امضاء تعهدآور شرکت، که در این قرارداد "کارفرما" خوانده می شود، از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره مرجع اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران و دارای شناسه ملی و کد اقتصادی-.....-..... و به نمایندگی آقایان با شماره ملی در سمت مدیرعامل و صاحب امضاء مجاز و تعهد آور شرکت، که از این پس در این قرارداد، "مجری" نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مفاد مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است و برای طرفین لازم الاجراء و لازم الاتباع می باشد، منعقد گردید.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارات، دارای همان معانی هستند که در شرایط پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع پیمان عبارتست از "انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی" واقع در استان خوزستان، شهرستان ماهشهر، سایت ۵ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، مجتمع شرکت پتروشیمی فارابی بر اساس شرح کار، نقشه ها، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی مورد تائید کارفرما و منضم به این موافقتنامه.

ماده ۲- اسناد و مدارک

۱-۲- این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۱-۲- شرایط عمومی.

۳-۱-۲- شرایط خصوصی.

۴-۱-۲- پیوستها:

پیوست ۱- شرح کار

پیوست ۲- فهرست بها، مقادیر کار و نحوه پرداخت

پیوست ۳- مشخصات فنی - عمومی، فنی - خصوصی، دستورالعمل و استاندارد های فنی

پیوست ۴- نقشه ها

پیوست ۵- نمونه فرم ضمانتنامه ها

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۳۵ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 35-05

پیوست ۶- دستورالعمل های ایمنی راهنمای تهیه و تدوین الزامات پیمانکاران در سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE-109-05)

پیوست ۷- HSE Plan پیمانکار

پیوست ۸- صورتجلسه قبل از پیشنهاد نرخ

5-1-2- صورتجلسات و اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور اجرای آن به پیمانکار ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد مبادله می شوند.

6-1-2- مدارک و گزارش های مصوب.

2-2- هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد، موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک پیمان الویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، الویت به ترتیب با مشخصات فنی - خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی - عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای منضم به پیمان بر سایر اسناد و مدارک الویت دارد.

در سایر موارد احتمالی که در توضیحات فوق مسکوت مانده است، اسناد و مدارک به ترتیب ذیل اولویت دارند:

1- موافقتنامه.

2- شرایط خصوصی پیمان.

3- مشخصات فنی - خصوصی، نقشه ها، مشخصات فنی - عمومی

4- فهرست مقادیر کار.

5- سایر پیوست ها.

6- شرایط عمومی پیمان.

تبصره - اصلاحیه ها، صورتجلسات و الحاقیه ها به ترتیب آخرین تاریخ صدور با توجه به ارتباطی که با هر یک از ردیف های فوق دارند، نسبت به ردیف مذکور دارای اولویت خواهند بود.

ماده ۳- مبلغ پیمان

1-3- مبلغ پیمان به شرح برآورد مندرج در **پیوست شماره ۲** برابر **[به حروف]** و **[به عدد]** ریال است که کارفرما در برابر انجام تعهدات موضوع این پیمان آنرا به پیمانکار پرداخت خواهد کرد.

2-3- مبلغ پیمان بصورت بهای واحد (Unit Price) و براساس نرخهای مندرج در فهارس بهای واحد پایه رشته ابنیه، ————— سال ۱۴۰۴ منتشر شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور پس از اعمال ضرایب بالاسری، منطقه ای، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی پیمانکار بوده و نرخ های قرارداد (نرخ های فهرست بهاء) صرفاً مشمول محاسبه و پرداخت تعدیل بر اساس دستورالعمل تعدیل آحاد بها می گردد.

1-2-3- ضریب کل پیمان برابر است با به حروف: [////////] و به عدد: [////////]

3-3- تغییرات این مبلغ، تابع مفاد مربوط به تغییرات مبلغ طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

خوانده شد و مورد تأیید است



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

شماره مناقصه : 05-35	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	صفحه : ۳۶ از ۱۴۱
----------------------	---------------------------	-----------------------------	------------------

تبصره - ضرایب پیشنهادی جزء در هر پروژه، برای فصولی که در برآورد منضم به پیمان دارای برآورد می باشند، نافذ و ملاک پرداخت برای سایر ردیف های همان فصل در همان پروژه می باشد. ضریب پیمان برای هر پروژه (ضریب پیشنهادی کل هر پروژه)، ملاک پرداخت برای ردیف های فصول فاقد برآورد در پیمان می باشد

3-1- مبلغ پیمان بر اساس بازدید صورت گرفته از سوی پیمانکار و با توجه به حجم کارهای اجرایی طبق شرح کار شامل تخریب کلیه بتن های کف واحد، فونداسیون ها، اطراف بویلر ها، کانال ها، حوضچه ها و ... تخریب و جمع آوری درپوش های ترنج واحدهای تخریب و جمع آوری سایر پوشش های کف، تهیه و اجرای ماسه بادی، قلوه سنگ، قلب بندی دیواره، آرماتوربندی، تهیه و اجرای بتن، تهیه و اجرای در پوش، تهیه و اجرای رپوشش ضد اسید، کاشی کاری، و ... همچنین صعوبت های اجرای کار و هرگونه تعهدات تعیین شده در شرح کار (به صورت کامل و به همراه مصالح و متریا) و به صورت بهای واحد مقطوع (Fixed Unit Price) بوده و تا پایان پروژه و تحویل موقت کار تحت هیچ شرایطی، مشمول پرداخت هیچگونه مابه التفاوت و تعدیلی از هر حیث از جمله افزایش دستمزد کارکنان، هزینه های اسکان، غذا، ایاب و ذهاب و تجهیزات ایمنی پرسنل، تامین کالا و مصالح مورد نیاز اجرای کار، صعوبت کار، هزینه های حمل و نقل، بیمه، هزینه های تامین تجهیزات، ماشین آلات و ابزار آلات عمومی و تخصصی، هزینه های بازرسی، نوسانات نرخ ارز و سایر هزینه های مستقیم و غیرمستقیم که به نحوی از انحاء جهت انجام خدمات موضوع قرارداد صرف می گردد و مورد نیاز می باشد، نخواهد گردید و پیمانکار ضمن عقد خارج لازم طرح هر گونه ادعا و اعتراضی را از این باب از خود سلب و ساقط می نماید.

3-2- مبلغ قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد، لیکن کارفرما اعلام می دارد که حسب درخواست مجری مبنی بر اعمال قانون مالیات بر ارزش افزوده و عوارض به حق الزحمه های این قرارداد، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده و عوارض متعلقه، طبق قوانین و مقررات جاری و آخرین اصلاحیه های مربوطه محاسبه و از سوی کارفرما به مجری پرداخت می گردد. بدیهی است که در اینصورت، پرداخت از سوی کارفرما، پس از ثبت نام پیمانکار در نظام مالیاتی مربوطه و در مقابل صدور صورتحساب رسمی و تکمیل و امضاء مبلغ متعلقه در صورتحساب رسمی، صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است که در اینصورت، پرداخت از سوی کارفرما، پس از ثبت نام مجری در نظام مالیاتی مربوطه و ارائه معرفی نامه از واحد مالیاتی مزبور و ارائه به کارفرما، صورت خواهد پذیرفت.

ماده 4- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

- 4-1-** این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
- 4-2-** مدت پیمان، چهار (3) ماه شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده 30 شرایط عمومی پیمان است.
- 4-3-** تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.
- 4-4-** پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، ظرف حداکثر 10 روز نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرائی پیمان اقدام نماید.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عامه)	
صفحه : ۳۷ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

ماده ۵- دوره تضمین یا دوره نگهداری

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶- دستگاه نظارت کارفرما

دستگاه نظارت کارفرما در پیمان به منظور نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، که با توجه به ماده ۱۱ شرایط پیمان، متعاقباً از سوی کارفرما معرفی می‌گردد.

ماده ۷- نشانی طرفین

نشانی کارفرما:

✓ استان خوزستان، بندرماهشهر، بندرامام خمینی (ره)، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵، ضلع جنوبی صندوق پستی ۱۵۳
تلفن: ۰۶۱۵۲۲۶۲۵۵۳-۴ و فاکس: ۰۶۱۵۲۳۴۲۴۴۸

✓ تهران، خیابان گاندی شمالی، خیابان صانعی، پلاک ۱۸، کد پستی: ۱۹۶۹۹۳۳۶۴۱ تلفن: ۰۲۱۸۸۷۷۶۴۷۶-۷ و فاکس: ۰۲۱۸۸۷۷۹۰۴۲

نشانی پیمانکار:

✓ کد پستی: تلفن :

کلیه مکاتبات بین طرفین قرارداد، زمانی ابلاغ شده تلقی می‌گردد که با پست سفارشی یا تلفکس یا فاکس و ایمیل به نشانی فوق الذکر ارسال شود، هر گاه یکی از طرفین قرارداد، نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد. ابلاغاتی که در این ماده ذکر شده:

✓ در صورتی که دستی تحویل شده باشد در روز تحویل دریافت شده تلقی می‌گردد.

✓ در صورتیکه با فاکس و ایمیل ارسال شده باشد در روز ارسال فاکس و ایمیل، دریافت شده تلقی می‌گردد و اگر در ساعت خارج از ساعت اداری باشد روز بعد دریافت شده تلقی می‌شود.

ماده ۸- نسخ قرارداد

این موافقتنامه براساس مصوبه جلسه هیات مدیره شرکت پتروشیمی فارابی مورخ منعقد گردیده و در نه (۹) ماده و یک (۱) تبصره به همراه کلیه اسناد و مدارک پیوست آن، در چهار (۴) نسخه تنظیم و به امضاء و مهر طرفین رسیده است و هر چهار نسخه پس از امضاء و مهر طرفین، نافذ می‌باشد و ضامناً موافقتنامه شامل شرایط قرارداد و کلیه اسناد و مدارک پیوست آن طبق ماده ۲ فوق نیز در چهار (۴) نسخه تنظیم و مهور به مهر طرفین گردیده است و هر چهار نسخه صرفاً با مهر طرفین، نافذ می‌باشد. تمامی نسخ مدارک

خوانده شد و مورد تأیید است

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی تریم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۳۸ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

مندرج در این ماده شامل موافقتنامه و ضمايم آن، حکم واحد داشته و اعتبار یکسان دارند و طرفین ملزم به رعایت جمیع جهات شرعی، قانونی و حقوقی آن می‌باشند و هر آنچه ذیل آن نوشته شود، از درجه اعتبار ساقط است، مگر مجدداً توسط طرفین تأیید و امضاء گردد.

کارفرما

شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)

پیمانکار

.....

نام و نام خانوادگی: حسین تابش نژاد

سمت: مدیر عامل

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر عامل

امضاء:

نام و نام خانوادگی : حبیب اله دیباچی

سمت: عضو هیأت مدیره

امضاء:

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۳۹ از ۱۴۱	ویرایش : صفر – مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵–۳۵

شرایط عمومی پیمان

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۴۰ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵۵-۳۵

فصل اول - تعاریف و مفاهیم

ماده ۱- پیمان

پیمان مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ موافقت نامه پیمان درج شده است.

ماده ۲- موافقت نامه

موافقت نامه سندی است که مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان در آن بیان شده است.

ماده ۳- شرایط عمومی

شرایط عمومی، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین میکند.

ماده ۴- شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

ماده ۵- برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی : برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کار های مورد پیمان بر حسب ماه، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.
 ب) برنامه زمانی تفصیلی : برنامه ای است که زمان بندی فعالیت های مختلف کار های موضوع پیمان، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی، در آن آمده است.

ماده ۶- کارفرما

کارفرما، شخص حقوقی است که یک سوی امضاء کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار واگذار کرده است. نمایندگان و جانشین های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما می باشد.

ماده ۷- پیمانکار

پیمانکار، شخص حقیقی یا حقوقی است که سوی دیگر امضاء کننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشین های قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار می باشد.

ماده ۸- مدیر طرح

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۴۱ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهرماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

مدیر طرح، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می‌شود.

ماده ۹- مهندس مشاور، مهندس ناظر

الف) مهندس مشاور، شخص حقیقی یا حقوقی است که برای نظارت بر اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می‌شود.

ب) مهندس ناظر، نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی می‌شود.

ماده ۱۰-

رئیس کارگاه

رئیس کارگاه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار، او را به مهندس مشاور معرفی می‌کند تا اجرای موضوع پیمان در کارگاه را سرپرستی کند.

ماده ۱۱-

پیمانکار جزء

پیمانکار جزء، شخص حقیقی یا حقوقی است که تخصص در کارهای اجرایی دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان، با او قرارداد می‌بندد.

ماده ۱۲-

کار، کارگاه، تجهیز، و برچیدن کارگاه

الف) کار، عبارت است از مجموعه عملیات، خدمات یا اقدامات مورد نیاز، برای آغاز کردن، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان است و شامل کارهای دائمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع پیمان تحویل کارفرما می‌گردد، و کارهای موقتی است که به منظور اجرا و نگه داری موضوع پیمان انجام می‌شود.

ب) کارگاه، محل یا محل‌هایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می‌شود یا به منظور اجرای پیمان، با اجازه ی کارفرما از آن استفاده می‌کنند. کارگاهها یا کارخانه های تولیدی خارج از محله ها و زمین های تحویلی کارفرما، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعاتی که در کار نصب خواهد شد مورد استفاده قرار می‌گیرد.

ج) تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام ها و تدارکاتی است که بادی به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۴۲ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 35-05

(د) برچیدن کارگاه، عبارت است از جمع آوری مصالح، تجهیزات، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مواد زائد، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محل‌های تحویلی کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۳- مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، وسایل

(الف) مصالح، عبارت است از مواد، اجناس و کالاهایی که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می‌ماند.

(ب) تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان و در کار باقی می‌ماند.

(ج) مصالح و تجهیزات پای کار، عبارت از مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار، با توجه به اسناد و مدارک پیمان برای اجرای موضوع پیمان، تهیه کرده و در محلی یا محل‌هایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است، نگه داری و حفاظت می‌کند. مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می‌شود.

تبصره - قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه ی کارفرما و زیر نظر مهندسین مشاور، در کارگاه‌ها و یا در کارخانه‌های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شود نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می‌رود.

(د) ماشین آلات و ابزار، عبارت از دستگاه‌ها، تجهیزات، ماشین آلات و به طور کلی، ابزارهای اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می‌شود. ماشین آلات و ابزار را ممکن است ماشین آلات نیز به نامند.

(ه) تاسیسات و ساختمان‌های موقت، عبارت از انواع ساختمان‌ها، محوطه‌سازیه‌ها، انبارها، تاسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاه‌ها، و به طور کلی، تمام تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تامین شده و جزء کارهای تجهیز کارگاه به شمار می‌رود.

(و) وسایل، عبارت از اثاثیه اداری، مسکونی آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تامین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می‌شود.

ماده ۱۴- برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان،

مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

(الف) برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی است که به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است.

(ب) مبلغ پیمان، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه یا احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار قیمت جدید است. مبلغ پیمان هنگام مبادله پیمان، همان مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه است که مبلغ اولیه پیمان نامیده می‌شود.

(ج) مبلغ نهایی پیمان، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس اسناد و مدارک پیمان، در آن ایجاد شده می‌شود.

(د) ضریب پیمان، حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است.

(ه) نرخ پیمان، در مورد هر یک از اقلام کار عبارت است از بهای واحد آن قلم در فهرست بهای منضم به پیمان با اعلام ضریب پیمان و ضریب های پیش بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترسیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۴۳ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

در پیمانهای که مشمول تعدیل آحاد بهاء هستند، نرخ پیمان، نرخ محاسبه شده به روش پیشگفته، پس از اعمال تعدیل آحاد بها می باشد. (و) متوسط کارکرد فرضی ماهانه، عبارت است از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است. (ز) مدت پیمان یا مدت اجرای پیمان، مدت درج شده در بند ماده ۴ موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس ماده ۳۰ در آن ایجاد می شود. مدت پیمان هنگام مبادله پیمان، همان مدت درج شده در ماده ۴ موافقت نامه است که مدت اولیه پیمان نامیده می شود.

ماده ۱۵- روز، ماه، تاریخ ها، مفرد و جمع، عنوان ها

الف) روز و ماه روز و ماه تقویمی و شمسی است.

ب) تاریخ طبق تقویم رسمی کشور است.

ج) هر جا که معنای عبارت ایجاب کند، کلمه مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد.

د) عنوان های به کار رفته در متون موافقت نامه یا شرایط عمومی و دیگر قسمت های اسناد و مدارک پیمان، صرفاً به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی توان در تفسیر اسناد و مدارک پیمان، از آنها استفاده کرد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۴۴ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۵-۳۵

فصل دوم

تاییدات و تعهدات پیمانکار

ماده ۱۶- تاییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تعیین می کند :

(الف) تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقت نامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

(ب) نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل با از نقاط دیگر، اطمینان یافته است.

(ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

(د) از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض، و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده پیمانکار است.

(ه) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

به هر حال، پیمانکار تایید می کند که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد استناد به جهل خود نماید.

ماده ۱۷- کارکنان

(الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این پیمان، خدماتی برای پیمانکار انجام دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. اگر در اسناد و مدارک پیمان، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام مانند میزان حقوق مزایا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند و با رعایت مقررات ذی ربط و تامین هزینه های مربوط، برای استخدام آنها اقدام کند. کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید. تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

(ب) تامین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است.

پیمانکار باید برای تدارک دایمی آذوقه کارگران، اقدامات لازم به عمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصار ایجاد کند و به آزادی کارگران در تامین مواد مورد نیاز آنها، از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشد محدودیتی وارد سازد. بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود،

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۴۵ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۵۵-۳۵

نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتر باشد و پیمانکار نمی تواند هزینه های دیگر، مانند هزینه حمل را به قیمت های خرید اضافه کند.

ج) کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، و کارکنان بیگانه باید دارای پروانه اقامت و اجازه مار باشند.

د) پیمانکار نباید شاغل کارفرما، وزارتخانه ها، سازمانها و شرکت های دولتی و شهرداریها را بدون اجازه مسئولان ذی ربط استخدام نماید. همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.

ه) پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد. مهندس ناظر می تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید.

و) پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید. در صورتی که پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید، مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور کند. در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار مهندس مشاور از حضور برای پرداخت ها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد، بدون این که پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید.

ز) پیمانکار می کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت انجام کار های موضوع پیمان را داشته باشند، انتخاب کند و به کار گمارد.

ح) پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستور العمل های حفاظتی فنی و بهداشت کار است.

ط) در اجرای این پیمان، پیمان کار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم را برای انجام کار مربوط را نداشته باشد یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور یا مهندس ناظر، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد، و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

ماده ۱۸- مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کار های موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد.

ب) پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور بر اساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ مبادله پیمان، یا مدت دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، تسلیم مهندس مشاور نماید

	اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		
صفحه: ۴۶ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۵۵-۳۵

یا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر اسناد و مدارک پیمان، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن تعیین شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد.

ج) در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می‌کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیت های پیمان کار نمی‌کاهد.

اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر مهندس تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می‌کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم مهندس مشاور می‌نماید.

د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروه های اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبطند به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

ه) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را مهندس مشاور تعیین می‌کند. این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده، میزان پیشرفت با تاخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می‌باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن می‌باشد.

ز) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد معرفی نماید.

پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

پیمانکار می تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد

ماده ۱۹- کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیری

الف) پیمانکار، پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، باید نقاط نشانه و مبداء را از لحاظ تطبیق با نشانه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس

خوانده شد و مورد تأیید است

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۴۷ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

مشاور و کارفرما صورت جلسه شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد. بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست.

پس از تحویل هر قسمت از کارگاه، پیمانکار باید بی درنگ، نقاط نشانه و مبداء و همچنین علائم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگه داری کند.

ب) پیمانکار متعهد است که نقشه ها، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده کند و درستی آنها را با مهندس مشاور صورت جلسه کند. در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار و مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه می کنند.

تراز کف پی بناها و زیرسازی راهها تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین یا از بین رفتن آثار آنها، صورت مجلس شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد. این صورت مجلس ها، ملاک اندازه گیری ها در تنظیم صورت وضعیت هاست. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تایید شود، پیش از اینکه اقدامات پیشگفته انجام شود بپوشاند، موظف است پوشش های انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدها و بازدیدهای لازم و تأیید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

ج) اندازه گیری ها بر اساس نقشه های اجرایی، دستور کارهای اجرا شده و صورت جلسه ها، که شامل کروکی های لازم و روشن است، انجام می شود.

ماده ۲۰- تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

الف) پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. تامین آب، برق، سوخت و مخابرات، و به طور کلی، تجهیز کامل کارگاه، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده پیمانکار می باشد، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

ب) تامین نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار است، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و در کارگاه نگه داری می کند، باید به قرار زیر باشد :

اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً معین می شود، باید از همان منابع تهیه گردد. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، بیش از سفارش، به تأیید مهندس مشاور برسد. در هر حال، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید مهندس مشاور قرار بگیرد.

ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن اجرا، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح مرغوب و کافی نمی کاهد. بدین روی، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور و کارفرما قرار بگیرد، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد. اگر به مناسبت این تغییر محل، اضافه یا کسر هزینه



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

شماره مناقصه : 05-35	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	صفحه : ۴۸ از ۱۴۱
----------------------	---------------------------	-----------------------------	------------------

ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود، تفاوت بهاء، به اقتضای مورد، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می‌شود. پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است.

1) نوع، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورت جلسه شود. مصالح باید به طور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی، شمارش یا اندازه گیری باشد. انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد.

ج) هر گاه تهیه و یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد، کارفرما تسهیلات لازم را برای تهیه آن مصالح و لوازم فراهم می‌کند. اگر تهیه بعضی از مصالح و لوازم، طبق مشخصات ذی ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می‌کند یا مشخصات را تغییر می‌دهد.

د) در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید به وسیله پیمانکار از خارج از کشور تهیه شود، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمانهای ذیربط به هزینه پیمانکار تحصیل می‌نماید. هر گاه ضمن اجرای کار، محدودیت های جدیدی پیش آید که به علت آن، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاد می‌کند از خارج از کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می‌رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، کارفرما در مورد چگونگی تامین این قبیل مصالح و تجهیزات، تصمیم گیری نماید.

ه) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده، تامین کند. هر گاه ضمن اجرای کار، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می‌نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه های اضافی از کارفرما داشته باشد.

و) پیمانکار نمی‌تواند ماشین آلات و ابزار را که برای انجام عملیات لازم است، از کارگاه خارج کند. در مورد بیرون بردن ماشین آلات که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار، تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم می‌کند. مهندس مشاور به تقاضای او رسیدگی می‌کند، و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می‌دهد.

ز) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تامین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به طور دایم در کار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست، مگر آنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است.

ح) اگر در اسناد و مدارک پیمان، تکلیفی برای تهیه غذا، مسکن و دفتر کار کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه در محل کار به عهده پیمانکار گذاشته شود، پیمانکار موظف به تامین آنها، طبق شرایط پیش بینی شده، می‌باشد.

ماده 21- حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت های لازم

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگه داری کار های انجام شده، مصالح، ماشین آلات و ابزار، زمینه ها راه ها، تاسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگه داری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می‌آورد.



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

شماره مناقصه : 05-35	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهرماه 1405	صفحه : ۴۹ از ۱۴۱
----------------------	---------------------------	----------------------------	------------------

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی بر عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل ای یاد شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کار های موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدید کند. کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کار های انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار شود، پیمانکار موظف است که اولاً: مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد و ثانیاً طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور، کارها را به حالت اولیه بازگرداند. برنامه زمانی کار های پیش گفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما به اجرا در می آید. کارفرما خسارت های وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصول می نماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده، اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری)، با تأیید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده ی کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند. کارفرما باید موضوع پیمان کار را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد، در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد، پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت 10 روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می نماید تا پیمانکار طبق مفاد این بند، در مورد بیمه کار اقدام نماید.

اگر کارفرما عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارت های وارده شده به عهده او می باشد.

د) پیمانکار مکلف است که تمام ساختمانها و تاسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را، که متعلق به اوست و یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار گرفته، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه ها را به کارفرما تسلیم نماید. ماشین آلات و ابزاری که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد، کارفرما بیمه می کند.

ه) پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تامین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی، و در صورت لزوم، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)
صفحه: ۱۴۱ از ۵۰	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

و) پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسائط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محل هایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف، یا رهگذران نشود. استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار، و در نتیجه، صدای آنها و همچنین استفاده از راه های معین به منظور انجام عملیات، مزاحمت تلقی نمی شود.

در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو و یا پیاده رو برای مدت موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود، پیمانکار با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راه های انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد تأمین کند. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوز های مورد نیاز به عمل می آورد.

اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگه داری راه های انحرافی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد این هزینه ها به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راهها، پلها و تونلها، رعایت قوانین، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاد کند، با نظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید. هر گاه پیمانکار بر خلاف مفاد این بند، رفتار نماید مسئول جبران خسارت های وارد شده می باشد.

ز) پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تأمین نماید و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شود خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند.

ح) هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

ماده ۲۲- ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

الف) تمام نقشه ها، مشخصات، دستورالعملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای مهندس مشاور است، به تعداد نسخه های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد، در دو نسخه، بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. در صورت نیاز پیمانکار، نسخه های اضافی به هزینه او تکثیر می شود.

پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگه داری کند، تا در صورت لزوم، به منظور بازرسی کارها در اختیار مهندسین مشاور، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می ماند.

ب) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید، به نحوی که هیچ گونه ابهامی ز نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. به طور کلی، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار نمی کاهد. در صورت مشاهده اشتباه در اندازه ها یا هر گونه ابهام یا کسری در مدارک، نقشه ها و دستورالعملها، پیمانکار باید به موقع رفع نقض آنها را از مهندس مشاور درخواست کند. مهندس مشاور موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۵۱ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی نقشه ها و محاسبات یا دستور کارها، یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند. در صورتی که مشاور، درستی مدارک پیشگفته را تأیید کند، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس کند و پس از دریافت نظر کارفرما، طبق نظر انجام دهد. در چنین حالتی، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است. و در مورد صحت نقشه ها، مشخصات، محاسبات و دستور کار های مربوط، مسئولیتی ندارد. هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی باشد.

د) پیمانکار، نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات و قسمت های از کار است، در صورت نیاز ضمن اجرای کار، بر اساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان، تهیه میکند، و در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، تسلیم مهندس مشاور می نماید. مهندس مشاور، نقشه های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم، تأیید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می کند. نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می شود.

ه) نقشه های چون ساخت، نقشه های کار های انجام شده به نحوی که اجرا شده اند، می باشند و شامل تمام نقشه های اجرایی، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است. پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تأیید، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور یک نسخه از نقشه های چون ساخت تأیید شده را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

و) پیمانکار باید مشخصات فنی، نقشه ها و دستورالعمل های نصب، راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی را که تأمین آنها به عهده اوست، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور، بر اساس مدارک سازنده، نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند.

ز) مهندس مشاور، تمام موافقت ها، معرفی ها، تصویبها، اظهارها، و دستور کارها را به صورت کتبی، به پیمانکار ابلاغ می کند، و در مورد لزوم، به نحوه پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان، به تأیید کارفرما نیز می رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار، پس از وصول دستور کارها، می تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند. اما در هر حال، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است.

در موارد دستور کار شفاهی از سوی مهندس مشاور، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و مهندس مشاور نیز مکلف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ نماید. در غیر این صورت، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست.

مهندس مشاور یک نسخه رو نوشت از تمام نامه های ابلاغی، همراه با نقشه ها، دستور کارها و صورت جلسه ها را برای کارفرما ارسال می کند.

ح) پیش از تحویل موقت کار طبق ماده ۳۹، پیمانکار دستورالعمل های راه اندازی، راهبری، تعمیر و نگه داری را همراه با نقشه های چون ساخت در نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، به مهندس مشاور می دهد. مدارک یاد شده باید به نحوی باشد که راهبری، تعمیر و نگه داری تمام قسمت های موضوع پیمان به سهولت انجام شود در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، تعداد نسخه یا مشخصات ویژه ای برای مدارک موضوع این بد تعیین شده باشد، طبق آن عمل نماید.

ماده ۲۳- حفاظت تاسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آنها

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴۱ از ۵۲	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 05-35

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیر بنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب، برق، گازمخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

در صورتی که موقعیت تاسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از مهندس مشاور استعلام کند و بعد از اعلام نظر مهندس مشاور، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیشگفته در مورد تاسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تاسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد.

هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان، تغییر وضع تاسیسات یاد شده را ایجاب نماید، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمان های ذیربط برای تغییر وضع اقدام نمایند. هزینه های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

ماده ۲۴- واگذاری، پیمانکاران جزء

الف) پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگری را ندارد.

ب) پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان، پیمانهای با پیمانکاران جزء منعقد نماید، مشروط به آنکه آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کند. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، کارفرما، لزوم تأیید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد، پیمانکار موظف است که تأیید کارفرما را در این مورد تحصیل نماید. این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد، و به هر حال به هیچ روی از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد. پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود. در پیمان های بین پیمانکار و پیمانکار جزء باید نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بین آنها، کارفرما حق دارد، در صورتی که مقتضی بداند، به مورد اختلاف رسیدگی کند. پیمانکار و پیمانکار جز نیز می پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزاماً آن را اجرا نمایند.

هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها، تأخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جز، تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تأیید مهندس مشاور باشد، کارفرما می تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جز با حضور نماینده پیمانکار به کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جز طلبکار باشد و از پرداخت آن خودداری کند کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جز را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند کارفرما رسیدگی می کند و به شرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است. هرگاه پس از فسخ پیمان، پیمانکاران جز مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می کنند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورت حساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می تواند طلب پیمانکار جز را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده ۲۵- اجرای کار در شب

اجرای کار در شب، در موارد زیر مجاز است :

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			
صفحه: ۱۴۱ از ۵۳	ویرایش: صفر - مهرماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

الف) در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده است.

ب) هر گاه به سبب بروز تاخیرهای از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکان پذیر نباشد، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تائید مهندس مشاور و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

ج) هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد، می تواند پس از موافقت کارفرما، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا و یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها را ندارد.

د) اگر به تشخیص مهندس مشاور و تائید کارفرما برای جبران تاخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام شود، اضافه هزینه های مربوط به مار در شب، با تائید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، پرداخت می شود. در محاسبه این هزینه ها، به منظور تعیین این هزینه های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقررات قانون کار و امور اجتماعی ملاک قرار گیرد.

پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.

ماده ۲۶- آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگه داری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می آورد.

پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقامات ذیربط، برای حفظ و نگه داری اشیاء و آثار مزبور مراقبت لازم را به عمل آورد.

هرگاه اجرای این ماده، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد، طبق ماده ۴۹ رفتار می شود.

ماده ۲۷- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقت نامه پیمان نوشته شده است. در صورتی که یکی از طرفین، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت تلقی می گردد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عامه)	
صفحه: ۱۴۱ از ۵۴	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

فصل سوم

تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸- تحویل کارگاه

الف (کارفرما متعهد است که کارگاه را بی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد .

اجرای کار در زمینها و محل های تحویلی، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری، حق ریشه و مستحقات و مانند اینها باشد، کارفرما متعهد است به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است.

تبصره ۱- اگر در اسناد و مدارک پیمان، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده باشد، طبق شرایط پیش بینی شده در پیمان عمل می شود.

تبصره ۲- در صورتی که محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود، آن قسمت از کار که متوقف شده است، مشمول تعلیق می گردد و طبق ماده ۴۹ رفتار می شود.

ب) کارفرما بعد از مبادله پیمان، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت جلسه هایی، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه بنماید. در صورتی که حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۴۶، پیمان را فسخ کند.

در صورت جلسه های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمین ها و محل هایی که در آنها موضوع پیمان اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد، درج شود.

اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد. در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل دست کم اولین قسمت کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است حداکثر ۳۰ روز است.

ج) هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود، کارفرما به منظور جبران خسارت تاخیر در تحویل کارگاه، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می شود پرداخت می کند، مشروط بر اینکه با تأیید مهندس مشاور، پیمانکار در محل های تحویل شده تاخیر غیر مجاز نداشته باشد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۵۵ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

$$\text{مبلغ کارهایی که در تحویل محل (مدت تأخیر به ماه) (اجرای آن تأخیر شده است) (متوسط کارکرد فرضی ماهانه)} = \frac{۷/۵}{۱۰۰} \times \text{مبلغ خسارت تأخیر تحویل کارگاه پس از کسر یک ماه (مبلغ اولیه پیمان)}$$

اگر مدت تأخیر از ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است بیشتر شود، حقوقی به پیمانکار تعلق می‌گیرد، بدین ترتیب که اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده در محل های تحویل نشده تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمانکار می تواند با اطلاع قبلی ۱۵ روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف کند ولی اگر این مبلغ بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، در صورت اعلام خاتمه پیمان از سوی پیمانکار، پیمان خاتمه و طبق ماده ۴۸ عمل می‌شود. هرگاه پیمانکار در محلهایی که در تحویل آنها بیش از مدت پیشگفته تأخیر شده است، کار اجرایی را شروع نماید، حق حذف تعهدات در آن قسمت از کار را از خود سلب می‌نماید.

تبصره- اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد، برای تأخیر بیش از یک ماه تا ۳۰ درصد تا مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، نسبت به تاریخ مبادله پیمان، ماهانه معادل مبلغ ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار پرداخت می‌کند. اگر پیمانکار پس از انقضای ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد، با اعلام او، قرارداد طبق ماده ۴۸ خاتمه می‌یابد و پیمانکار و هیچ گونه دعوای دیگری نمی تواند مطرح نماید.

خسارت تأخیر در تحویل تمام یا قسمتی از کارگاه، برای مدت مازاد بر یک ماه، حداکثر تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، قابل پرداخت است.

(د) در مواردی که به استناد این ماده، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می‌شود.

(ه) پیمانکار نمی تواند جز آنچه طبق نقشها و دستور کارهاست، در زمینها و محل های متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است، اقدام به احداث بنا یا ساختمان کند. اگر در اثر اجرای کار در ملک غیر که از طرف کارفرما تحویل شده است، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد.

(و) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاحدید خود از محلهایی خارج از محل های تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند، باید موقعیت آنها را به تائید کارفرما برساند. در این حالت، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد.

هرگاه پیمانکار محل های مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره ای در اختیار بگیرد، باید اجاره نامه آنها، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرما پیش بینی کند.

ماده ۲۹- تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید، تعدیل نرخ پیمان

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۵۶ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام با نرخ پیمان است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

۱- افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید (موضوع بند ج) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. تبصره: اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحاد بها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت های جدید، ابتدا قیمت های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار می گیرد.

۲- جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر این مبلغ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه داده می شود. تبصره ۱- در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بند ج ماده ۲۸، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بند های ۱ و ۲، به جای مبلغ اولیه پیمان، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کارهای حذف شده به وسیله پیمانکار، ملاک قرار می گیرد.

تبصره ۲- اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بند های (الف-۱) و (الف-۲) این ماده تا ۱۰ درصد با دستور مهندس مشاور عمل می شود، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجرا است.

ب) در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت و وضعیت قطعی مشخص شود، مقادیر کار بدون آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهشی بیش از حد تعیین شده در بند (الف-۲) داشته باشد، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است.

ج) اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به مهندس مشاور تسلیم نماید. قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین می شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است. قیمت های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب هزینه بالا سری پیمان به قیمت های جدید اعمال می شود.

تبصره- در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست های بهای واحد پایه منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت جدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت یاد شده است.

د) جمع بهای قیمت های جدید، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

ه) تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در شرایط خصوصی است

ماده ۳۰- تغییر مدت پیمان

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۵۷ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

الف) در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود، پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید. پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم می کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تأیید، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

- 1- در صورتی که بند های الف و ج ماده 29، مبلغ پیمان تغییر می کند.
- 2- هرگاه به دستور کارفرما یا مهندس مشاور نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند.
- 3- هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه، ابلاغ دستور کارها یا نقشه و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست تاخیر کند. تاخیر ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد .
- 4- اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تاخیر ایجاد شود به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد.
- 5- در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی به در مواد 26 و 43 پیش بینی شده است.
- 6- هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند (د) ماده 20 پیش آید.
- 7- در صورتی که طبق ماده 49 به حالت تعلیق درآید.
- 8- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار موثر باشد.
- 9- هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.
- 10- موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.

ب) اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند الف موجب کاهش مدت پیمان شود، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار، کاهش مدت پیمان را تعیین می کند. و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ج) در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان، اگر کار به اتمام نرسیده باشد، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در بند الف علل تاخیر کار را بررسی می کند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه کار را به کارفرما گزارش می دهد و سپس نظر کارفرما را در مورد میزان مجاز یا غیر مجاز تاخیر کار به پیمانکار اعلام می کند و معادل مدت تاخیر مجاز، مدت پیمان را تمدید می نماید.

د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان، تاخیرهای هم زمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در بند الف، فقط یک بار محاسبه می شود.

ه) در اجرای مفاد این ماده، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند بر اساس ماده 53 برای حل مسئله اقدام نماید.

ماده 31- مدیریت اجرا

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			
صفحه : ۵۸ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

کارفرما می تواند قسمتی از اختیارات خود را به شخص حقوقی، که مدیر طرح نامیده می شود، واگذار نماید. کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید. تمام تصمیم گیری های مدیر طرح در چارچوب اختیارات واگذار شده، در حکم تصمیم کارفرما می باشد.

ماده ۳۲- نظارت بر اجرای کار

الف (عملیات اجرای پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور انجام شود، نظارتی که طرف کارفرما و مهندس مشاور در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

نظارت مستقیم در کار پیمانکار، در محدوده کارگاه و در موارد خاص (برای ساخت قطعات و تجهیزات) در خارج از کارگاه انجام می شود. در هر حال، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقدامهایی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات پیمان انجام می دهد، به مهندس مشاور تسلیم نماید.

ب) مهندس مشاور، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان از سوی کارفرماست.

هرگاه تغییرات، اظهار نظر های فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران، سازندگان و بازرسان فنی، پس از هماهنگی با مهندس مشاور انجام می گیرد. توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود. مواردی که مهندس مشاور، موظف به کسب مجوز از کارفرما، برای انجام وظایف نظارت است، در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است.

ج) مهندس مشاور به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می کند. هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس مشاور اصلاح کند. هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد.

پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایشی، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت، به طور رایگان در اختیار مهندس مشاور بگذارد.

د) در صورتی که مهندس مشاور مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و مدارک دیگر فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند، با ارسالخطاریه ای اصلاح کار های معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد. اگر پس از مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح، کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر نماید. در صورتی که عدم توجه به اخطار مهندس مشاور برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود، کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده ۴۶ فسخ نماید.

ه) کارفرما در مدت اجرای پیمان، هر موقع که لازم بداند، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند. پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد.

و) اگر کارفرما در طول مدت پیمان، تصمیم به تغییر مهندس مشاور بگیرد، این تصمیم باید دست کم یک ماه پیشتر به اطلاع پیمانکار برساند. پیمانکار و مهندس مشاور، موظف هستند که تکلیف آزمایش هایی نا تمام، صورت جلسه های در دست اقدام و صورت کارکرد های در حال رسیدگی را روشن

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)
صفحه: ۵۹ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

کنند. در صورتی که مهندس مشاور به شرح پیشگفته عمل نکند، کارفرما مستقیماً به جای مهندس مشاور تکلیف کار های ناتمام را روشن می کند و هزینه های مربوط به این اقدام را به حساب بدهی مهندس مشاور منظور می نماید.

اگر در زمان اعلام کارفرما مبنی بر تغییر مهندس مشاور، بخشهایی از کار توسط پیمانکار در حال اجرا باشد که اتمام آن بخش منجر به صدور تأییدیه های مهندس مشاور شده و این امر موکول به زمان پس از تغییر مهندس مشاور شود، این گونه موارد، باید در طول یک هفته از تاریخ اعلام کارفرما، از سوی پیمانکار به کارفرما منعکس شود، تا کارفرما ترتیب لازم را برای عدم انقطاع آن بخش از کار پیمانکار و صدور به موقع تأییدیه بدهد.

کارفرما مهندس مشاور جدید را به پیمانکار معرفی میکند و اختیارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلی تعیین شده بود، تنفیذ یا تغییرات مربوط را به پیمانکار ابلاغ می کند و از آن پس، تصمیم ها، و دستورهای مهندس مشاور جدید در چارچوب پیمان برای پیمانکار لازم الاجراست.

ماده ۳۳- مهندس ناظر

الف) مهندس ناظر که نماینده مهندس مشاور در کارگاه است وظیفه دارد که با توجه به اسناد و مدارک پیمان، در اجرای کار، نظارت و مراقبت دقیق به عمل آورد و مصالح و تجهیزاتی را که باید به مصرف برساند، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان یا چگونگی کار مشاهده کند، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد. همچنین هر گاه بعضی از ماشین آلات معیوب باشد به طوری که نتوان با آنها کار کرد، مهندس ناظر تعمیر یا تعویض و یا تغییر آنها را از پیمانکار می خواهد. با رعایت مفاد بند ب، هرگونه دستوری که از طرف مهندس ناظر به پیمانکار داده می شود، به مثابه دستور های داده شده توسط مهندس مشاور است. پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست.

ب) مهندس ناظر، به هیچ روی، حق ندارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت پیمان یا پرداخت اضافی به پیمانکار شود یا هر نوع دستور تغییر کاری را صادر کند.

ج) پیمانکار مکلف است که دستور های مهندس ناظر را در حدود مفاد این ماده اجرا نماید، مگر در مواردی که آنها را بر خلاف اسناد و مدارک پیمان تشخیص دهد، که در این صورت، موظف است که موضوع را به مهندس مشاور بنویسد و کسب تکلیف کند. هرگاه مهندس مشاور موضوع را فیصله ندهد، نظر کارفرما در آن مورد قاطع می شود.

د) با وجود نظارتی که از طرف مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آید، کارفرما و مهندس مشاور حق دارد مصالح مصرفی و کارهای انجام یافته را مورد رسیدگی قرار دهند. و اگر مشخصات آنها را مغایر نقشه ها و مشخصات فنی تشخیص دهند، پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نماید. به هر حال، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما و مهندس مشاور نمی کند.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۶۰ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

فصل چهارم

تضمین، پرداخت، تحویل کار

ماده ۳۴- تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد است.

تبصره ۱- حداکثر تا یک ماه بعد از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ آزاد می شود.

تبصره ۲- در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۳۵- تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگاهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲، مسترد می گردد.

تبصره- پیمانکار می تواند وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طبق دستورالعمل نافذ در زمان ارجاع کار که شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، دریافت کند.

ماده ۳۶- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، مبلغی به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید. میزان، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن، بر اساس دستورالعمل مربوط است که در زمان ارجاع کار نافذ بوده و شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۶۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 35-05

پیمانکار در موعد های مقرر در دستورالعمل پیشگفته، برای دریافت هر یک از اقساط پیش پرداخت، درخواست خود را به مهندس مشاور می نویسد. کارفرما پس از تأیید مهندس مشاور، هر قسط پیش پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در دستورالعمل، بدون اینکه وجوهی از آن کسر شود، پرداخت می نماید. مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار، هر کدام که بیشتر است، می باشد.

ماده ۳۷- پرداخت ها

الف) در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کار های انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورت جلسه هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید. مهندس مشاور، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آن را در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس ناظر، برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و بعد از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می کند. با پرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست، لیکن به منظور اجرای بقیه کار های موضوع پیمان، به رسم امانت، تا موقع تحویل موقت، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی، اصلاح و رفع میشود. به منظور ایجاد امکان برای تهیه، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰ پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت جلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره ۱- هر گاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به مهندس مشاور بر میگرداند، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز، دوباره به شرح یاد شده برای کارفرما اصلاح ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیبی که گفته شد به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود.

تبصره ۲- هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف یک ماه، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)
صفحه: ۱۴۱ از ۱۶۲	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

تبصره ۳- اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند، مهندس مشاور با تائید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد. در این حالت، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست.

(ب) در پیمانهای که مشمول تعدیل آحاد بها هستند، پس از تائید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است، برای مهندس مشاور ارسال می کند.

تبصره - اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار، تعدیل کارکرد های هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال، با شاخص های قطعی، پرداخت نشود، طبق بند ۹ ماده ۳۰ عمل خواهد شد.

(ج) برای پرداخت وجوه دیگری که به وجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد، مهندس مشاور، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند الف برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود.

ماده ۳۸- پرداخت های ارزی

هرگاه طبق اسناد و مدارک پیمان پیمانکار برای بعضی از هزینه های اجرایی موضوع پیمان، احتیاج به ارز داشته باشد، بدین ترتیب رفتار می شود.

(الف) اگر در اجرای بند الف ماده ۱۷ برای استخدام متخصصان خارجی در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقابل پرداخت معادل ریالی آن از سوی پیمانکار، به نرخ رسمی فروش بانک مرکزی ایران در تاریخ پرداخت، در اختیار پیمانکار قرار می دهد، به شرط آنکه قرارداد آنها، قسمتی از حقوق که هیچ گاه نباید از ۵۰ درصد بیشتر باشد، به ارز پیش بینی شده باشد.

(ب) برای تهیه مصالح و تجهیزاتی که در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده است و باید از خارج کشور وارد شود و در عملیات موضوع پیمان مصرف گردیده و در کار باقی بماند، پیمانکار باید طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان و با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، برای تهیه پروفورمای خرید مصالح و تجهیزات مورد بحث، به طوری دست کم دارای ۹۰ روز اعتبار باشد، اقدام نماید. پیمانکار باید با مسئولیت خود، اسناد فروشنده را از لحاظ انطباق مقادیر و مشخصات آنها با اسناد و مدارک پیمان، کنترل نماید و پس از تائید، به مهندس مشاور تسلیم کند. مهندس مشاور اسناد دریافتی را بررسی می کند و پس از تایید، ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول آنها، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ نماید. اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیشگفته باید به نام کارفرما صادر شود. کارفرما بر اساس اسناد تائید شده به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می نماید. پیمانکار با نظارت کارفرما، نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک، به هزینه خود، اقدام می نماید. پس از آنکه مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شد و بهای آن به صورت کار یا مصالح و تجهیزات پای کار در صورت وضعیتها منظور گردید، پرداخت های قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است، از طلب پیمانکار کسر می شود.

(ج) اگر در اجرای بند های (الف) و (ب) نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند، در صورت افزایش نرخ ارز، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود. و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۱۴۱ از ۶۳

ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

د) تعدیل نرخ کارهای موضع بند (ب) در صورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل آحاد بها که در مورد این پیمان نافذ است، می باشد.

ه) اگر برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید خارج از کشور وارد شود، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد، در این مورد، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند، به عهده پیمانکار، و مالکیت آنها، متعلق به پیمانکار است.

ماده ۳۹- تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید. مهندس مشاور، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تأیید، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید. کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل، حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید. اگر به نظر مهندس مشاور عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت ۷ روز از دریافت تقاضای پیمانکار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند.

هیات تحویل موقت متشکل است از:

نماینده کارفرما

نماینده مهندس مشاور

نماینده پیمانکار

کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیات را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار می رساند و تا تشکیل هیات، مهندس مشاور، برنامه زمان های آزمایشهایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده اوست، برای روز تشکیل هیات در محل کار آماده کند. پیمانکار موظف است که تسهیلات لازم را برای هیات تحویل، فراهم نماید.

آزمایش های لازم به تشخیص و با نظر اعضای هیئت در محل انجام می شود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت درج می گردد. به جز آزمایشهایی که طبق اسناد و مدارک پیمان هزینه آنها به عهده پیمانکار است، هزینه آزمایشها را کارفرما پرداخت می کند.

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکنند اقدام تنظیم صورت جلسه تحویل موقت می نماید. صورت جلسه تحویل موقت را به همراه نتیجه آزمایش های انجام شده، برای کارفرما ارسال می کنند و نسخه ای از آن را نیز تا ابلاغ از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد کارفرما بعد از تأیید، تحویل موقت عملیات موضوع پیمان را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نمایند، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورت جلسه تحویل موقت می نماید و

خوانده شد و مورد تأیید است

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۶۴ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

نسخه ای از آنها را به پیمانکار می دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص تعیین شده، هیچ گونه عیب و ایرادی باقی نمانده باشد، مهندس مشاور، صورت جلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را به امضای نماینده کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار رسیده است، همراه نتایج آزمایش های خواسته شده برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تأیید کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می شود. اگر به تشخیص کارفرما حضور نماینده او در بازدید از کار و گواهی رفع نقص ضروری نباشد، به مهندس مشاور نمایندگی می دهد تا به جای نماینده کارفرما اقدام کند.

تاریخ تحویل موقت، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست. که در صورت مجلس تحویل موقت درج می شود. تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ تحویل موقت است. به شرط آنکه هیات تحویل، هیچ گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیات تعیین شده است رفع می شود. اگر زمانی که پیمانکار صرف، رفع نقایص می کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد، تاریخ تحویل موقت، همان تاریخ تشکیل هیات و تحویل کار به کارفرماست، ولی تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد.

اگر هیات تحویل موقت، دیرتر از موعد مقرر (20 روز از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید، تاریخ تحویل موقت، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست. در این حالت، اگر هیات نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایصی در مهلتی که از سوی هیئت تعیین شده است رفع شود، تاریخ شروع تضمین 20 روز بعد از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است می باشد، مگر آنکه زمانی که پیمانکار صرف رفع نقص می کند بیش از مهلت تعیین شده باشد که در این صورت، تاریخ شروع دوره تضمین، برابر تاریخ رفع نقص که به تأیید مهندس مشاور رسیده است منهای مدت تاخیر تشکیل هیات در محل (نسبت به مهلت 20 روز) می باشد. کارفرما باید هزینه های حفظ و نگه داری از کار برای مدت تاخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت 20 روز) به پیمانکار پرداخت کند.

ب) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، برای تکمیل و تحویل موقت قسمت های مستقلی از کار، زمان های مجزایی پیش بینی شده باشد، یا به نظر کارفرما، بهره برداری از قسمت های مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، کارفرما با رعایت این ماده، قسمت های پیش گفته را تحویل موقت گرفته و اقدام های پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار، را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است، طبق اسناد و مدارک پیمان، به صورت مستقل انجام می دهد.

ج) اگر با توجه به بند (الف) ماده 29، عملیات موضوع پیمان تا حد 125 درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود، ولی کار های اجرا شده قابل بهره برداری نباشد و پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند، کارفرما طبق ماده 48 به پیمان خاتمه می دهد.

د) در صورتی که عملیات موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت شود، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار نکند، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را به کارفرما اعلام می نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیات و تحویل کار اقدام کند. اگر بعد از 10 روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند، کارفرما با تأمین دلیل به وسیله دادگاه محل، نسبت به تحویل موقت موضوع پیمان، طبق این ماده اقدام می نماید. در این حالت، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این مورد ندارد.

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت، در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تأیید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایش های مورد نیاز مانند آب و برق که باید از سوی کارفرما تأمین شود فراهم نباشد، نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عامه)	
صفحه : ۱۴۱ از ۶۵	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 05-35

کردن تضمین های پیمانکار با رعایت حقوق طرفین پیمان طبق نظر هیاتی متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه، نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار می باشد. نظر این هیات قطعی و لازم الاجرا است.

و (پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت، وسایل، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد، از محل های یاد شده خارج کند. به علاوه پیمانکار، باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود ساختمانها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زائد آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند. در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت پیمانکار حق اعتراضی نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی های خود را ندارد.

با توجه به این که مالکیت های ساختمان های پیش ساخته و مصالح باز یافتی و قطعات پیش ساخته ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث نموده است، متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان ها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، با توجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمانها و تاسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود.

ماده 40- صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کار های انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید.

کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت 2 ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار، اعلام می دارد.

در صورتی که پیمانکار، ظرف مهلت تعیین شده، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند، با تایید کارفرما، مهندس مشاور به هزینه پیمانکار، اقدام به تهیه آن می کند و بعد از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد. در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند، مهندس مشاور بدون امضای پیمانکار، صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد.

در حالتی که پیمانکار، صورت وضعیت را قبلاً امضا نموده است اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را قبلاً امضا نکرده است و نسبت به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول وضعیت، با ارائه دلیل و مدرک، یکجا به اطلاع کارفرما می رساند. کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید.

پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود، طبق ماده 53 اقدام نماید.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۶۶ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۵۵-۳۵

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می‌شود.

مقادیر کارها به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می‌شود، به تنهایی قاطع است و مآخذ تسویه حساب قرار می‌گیرد، هرچند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده است، اختلاف باشد.

هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های پیمانکار، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف تضمین حسن انجام کار آزاد می‌شود.

تبصره - در مواردی که طبق مواد ۴۷ یا ۴۸ پس از فسخ یا خاتمه پیمان، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی می‌شود، مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی، به ترتیب از تاریخ صورت برداری یا تاریخ تحویل کارهای انجام شده می‌باشد.

ماده ۴۱- تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید مهندس مشاور، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را، به همان گونه که در ماده ۳۹ برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به پیمانکار ابلاغ می‌کند. هیات تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید موضوع پیمان را تحویل قطعی می‌گیرد. و بی درنگ صورت جلسه آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می‌کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکار می‌دهد، و سپس کارفرما با تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

تبصره ۱- هرگاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ رفتار می‌شود.

تبصره ۲- اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می‌باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره ۳- اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تأخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند، عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می‌گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

ماده ۴۲- مسئولیت های دوره تضمین

اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار ببیند که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص می‌کند و آنها را طی مدتی که مرد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

هزینه های حفاظت، نگه داری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۶۷	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

فصل پنجم

حوادث قهري، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسريع، خسارت تاخير، تسويه حساب، حل اختلاف

ماده ۴۳- بروز حوادث قهري

جنگ، اعم از اعلام شده يا نشده، انقلاب ها و اعتصاب های عمومي، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سيل، و طغیان های غير عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان، و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد جزء حوادث قهري به شمار می آید و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قهري، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

الف) پیمانکار موظف است، که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهري رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن، به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل، در حد امکان، برای تسريع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ب) در مورد خسارت های وارد شده به کار های موضوع پیمان، تاسیسات و ساختمان های موقت، ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار به شرح زیر عمل می شود.

۱- هرگاه خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ باشد برای جبران آن، طبق همان ماده اقدام می شود.

۲- اگر خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ نیست یا میزان آنها برای جبران خسارتهای کافی نباشد جبران خسارت به عهده کارفرماست.

۳- جبران خسارت های وارد شده به ساختمانها و تاسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، با توجه به بند (د) ماده ۲۱، به عهده پیمانکار است.

منظور از جبران خسارت های یاد شده، در بند های (ب-۱) و (ب-۲)، اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است. پس از رفع وضعیت قهري، اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند، پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی درنگ آغاز نماید. در این صورت، تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اول، از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از رسیدگی و تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ج) اگر کارفرما ادامه کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد، یا اگر وضعیت قهري بیش از شش ماه ادامه یابد، بدون رعایت بند (د) ماده ۴۸ طبق ماده ۴۸، به پیمان خاتمه می دهد.

کارفرما هزینه توقف کار پیمانکار را برای مدت مازاد بر یک ماه، طبق بند های (ب) و (ج) ماده ۴۹ پرداخت می کند.

ماده ۴۴- ممنوعیت قانونی

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۶۸ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵-۳۵

پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد پیمان، مشمول قانون منع مداخله، مصوب بیست و دوم دی ماه هزار و سیصد و هفت نیست و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

هرگاه ضمن انجام کار تحویل موقت، پیمانکار، به علل زیر مشمول قانون پیشگفته می شود :

الف (تغییراتی که در صاحبان سهام، مدیر یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب) تغییراتی که در دستگاه های دولت یا کارفرما پیش آید.

در حالت الف پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود. در حالت ب به محض وقوع منع قانونی، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که منع قانونی رفع نشود کارفرما به پیمان خاتمه می دهد و طبق ماده ۴۸ با پیمانکار عمل می شود. اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

ماده ۴۵- حقوق انحصاری ثبت شده

الف) پیمانکار، کارفرما را در مقابل تمام دعاوی، خسارها و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده، تالیفات، علائم یا نام های تجاری و دیگر حقوق حمایت شده که در اجرای موضوع پیمان ایجاد شود، مصون می دارد.

ب) کارفرما تأیید می کند که مفاد اسناد و مدارک پیمان به گونه ای نیست که موجب نقض حقوق حمایت شده شود. در صورتی که برای پیمانکار معلوم شود که رعایت اسناد و مدارک پیمان ناگزیر در مواردی موجب نقض حقوق حمایت شده می گردد، باید پیش از هر نوع اقدام در مورد آنها، مراتب را به مهندس مشاور اعلام نماید تا کارفرما نسبت به ایجاد تغییرات لازم، به گونه ای که نقض حقوق حمایت شده برطرف شود، اقدام نماید و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ نماید.

ماده ۴۶- موارد فسخ پیمان

الف (کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ نماید :

- 1- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند (ب) ماده 28
- 2- تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن.
- 3- تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند (ج) ماده 4 موافقت نامه. فسخ پیمان در این حالت، در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت نماید، پرداخت کرده باشد.
- 4- تاخیر در شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا دو ماه، هر کدام که کمتر است.
- 5- تاخیر در اتمام هر یک از کار های پیش بینی شده در برنامه تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار با توجه به ماده 30.
- 6- تاخیر در اتمام به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان با توجه به ماده 30.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۶۹ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهرماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

- 7- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده 43 و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.
- 8- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، بیش از 15 روز
- 9- عدم انجام دستور مهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب، طبق بند (د) ماده 32.
- 10- انحلال شرکت پیمانکار
- 11- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- 12- تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران، طبق بند (و) ماده 17.
- 13- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.
- (ب) در صورت احراز موارد زیر، کارفرما پیمان را فسخ می کند:

1- واگذاری پیمان به شخص ثالث

2- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده 44 گردد، به استثنای حالت پیش بینی شده در بند (ب) آن، برای شمول ماده 48.

ماده 47- اقدامات فسخ پیمان

الف (در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده 46، کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ می داند، به پیمانکار ابلاغ می کند.

پیمانکار مکلف است که در مدت 10 روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مدت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده، عمل می نماید.

در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان به استناد موارد درج شده در بند الف ماده 46 باشد، موضوع فسخ پیمان باید بدو به وسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمانهایی که تابع هیچ یک از وزارت خانه ها نیستند) بررسی و تائید شود و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکاران ابلاغ شود.

(ب) کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند و بی درنگ کارگاه و تاسیسات و ساختمان های موقت، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن در اختیار می گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می دارد. سپس بی درنگ از پیمانکار دعوت می کند که ظرف یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و صورت مجلس کار های انجام شده و تمام مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگری که در کارگاه موجود است معرفی نماید. هرگاه پیمانکار از

خوانده شد و مورد تأیید است



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

شماره مناقصه : 05-35	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	صفحه : ۱۴ از ۷۰
----------------------	---------------------------	-----------------------------	-----------------

معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری نماید یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما به منظور تامین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل، برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد. پس از صورت برداری، پیمانکار بی درنگ، طبق ماده 40 اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می کند.

ج) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است، در اختیار می گیرد و بهای آن را برابر ارزش مصالح و تجهیزات بازیافتی که با توافق دو طرف تعیین می شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود، به حساب طلب پیمانکار منظور می کند. اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

د) کارفرما می تواند ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه که موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می شود، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید. کارفرما نمی تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین آلات او را بیش از مدت های تعیین شده در زیر اجاره خود بگیرد.

1- در مورد ماشین آلات ثابت مانند دستگاه مرکزی بتن، کارخانه آسفالت و ماشین آلات خاصی که نام آنها در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده است، برابر مدتی که از رابطه زیر به دست می آید.

$$\text{مدت اولیه پیمان} \times \left(\frac{\text{مبلغ صورت وضعیت قطعی}}{\text{مبلغ پیمان}} - 1 \right) + 3 \text{ ماه} = \text{مدت اختیار کارفرما برای اجاره}$$

2- در مورد سایر ماشین آلات، برابر ده ماه.

اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می شود در اختیار می گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور، به تملک قطعی خود در می آورد.

ه) کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید.

و) پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ پیمان، بی درنگ فهرست مصالح سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا 10 روز از دریافت فهرست پیشگفته اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۷۱ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهرماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

ز) هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما، به منظور توافق در اجرای بند های (ج) و (د) و (ه) حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد، کارفرما یک یا چند کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید. نظر این کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است و حق الزحمه آنان را کارفرما می پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می کند.

ح) پیمانکار مکلف است که مزاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف 3 ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محل های یاد شده خارج کند. در غیر اینصورت کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری های پیمانکار منظور دارد.

ط) از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد، نصف هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود، در غیر این صورت هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه به عهده کارفرماست.

ماده 48- خاتمه پیمان

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل، که نباید بیشتر از 15 روز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

اقدامات بعد از خاتمه دادن پیمان به شرح زیر است :

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق مقررات درج شده در ماده 41 تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده 39 تحویل موقت می گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است، به هزینه خود، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما طبق بند (د) ماده 32 اقدام به رفع نقص می نماید. تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست، پیمانکار باید نقشه ها، کاتولوگ ها، قرارداد های با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.

ب) صورت وضعیت کارهای انجام شده، طبق ماده 40 تهیه می شود .

ج) در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده، به شرح زیر اقدام می شود :

- 1- مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است، اندازه گیری بهای آنرا بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.
- 2- پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آن برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا 10 روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۷۲	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می کند تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه ی بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۳- پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، تمام قرارداد های خود را با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد. خاتمه قرارداد های خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند ۲، انجام شود.

د) در صورتیکه پیمانکار به منظور اجرای موضوع پیمان، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به پیمان ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد، این هزینه ها و خسارتهای، پس از رسیدگی و تأیید کارفرما به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می گردد.

ه) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقتی را که در کارگاه احداث شده است، در اختیار می گیرد.

بهای این تاسیسات و ساختمانها با در نظر گرفتن پرداختهایی که قبلاً به پیمانکار شده است، با توافق دو طرف تعیین می شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و بابت آن وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود. اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

و) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محل های یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور کند در این صورت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود دعوایی مطرح نماید.

ز) در مورد تضمین های پیمانکار، به ترتیب زیر عمل می شود :

۱- تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق روش تعیین شده در تبصره ۱ ماده ۳۴ آزاد می شود، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت موضوع تبصره پیشگفته حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار، اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده، با احتساب مصالح پای کار تهیه می شود.

۲- تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده، هر یک جداگانه طبق ماده ۳۵ آزاد می شود.

ماده ۴۹- تعلیق

الف) کارفرما می تواند در مدت پیمان، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و ساختمان های موقت را بر اساس پیمان به طور شایسته، حفاظت و حراست کند.

ب) کارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق را به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار می پردازد. اگر در اسناد و مدارک پیمان، تعیین هزینه های یاد شده، به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول شده باشد، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکار توافق می نماید.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحد ها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۷۳ از ۱۴۱	ویرایش : صفر – مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵۵-۳۵

در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق نشده باشد، کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار می پردازد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار متوقف شود، بابت هزینه های پیشگفته در مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای تعیین هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

تبصره- در صورتیکه پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، ۸۰ درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند، به پیمانکار پرداخت می شود.

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که در کارگاه باقی می ماند، بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود.

د) در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر ۳ ماه، با شرایط پیش گفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از ۳ ماه پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل می شود.

ه) هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ماده ۵۰- هزینه تسریع کار، خسارت تاخیر کار

الف) اگر در مقابل پیش از موعد اتمام کار، در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت هزینه تسریع کار به پیمانکار، پیش بینی شده باشد و پیمانکار پیش از سپری شدن مدت پیمان، عملیات موضوع پیمان را تکمیل کند و آماده تحویل نماید، پیمانکار محق به دریافت هزینه تسریع طبق شرایط پیش بینی شده می باشد.

ب) در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار، بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت های تمدید شده پیمان باشد، مهندس مشاور با رعایت ماده ۳۰ و رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تاخیر غیر مجاز را تعیین می کند، تا پس از تصویب کارفرما، به شرح زیر، ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار گیرد.

هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر نشود، برای هر روز تاخیر، یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان، برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت پیمان بیشتر شود ولی پیمان ادامه یابد، مجموع خسارت های تاخیر قابل دریافت از پیمانکار نمی تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند (۲) بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان، برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می شود.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۷۴ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 35-05

مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است، عبارت است از مبلغ پیمان، منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کار های انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان.

در صورتیکه پیمان، طبق ماده ۴۶ فسخ شود، یا طبق ماده ۴۸، به پیمان خاتمه داده شود، تاخیر کار نسبت به برنامه تفصیلی با رعایت ماده ۳۰ بررسی شده، میزان مجاز و غیر مجاز آن تعیین می شود بابت تاخیر غیر مجاز پیمانکار، طبق مفاد این بند، پرداخت خسارت تاخیر به پیمانکار تعلق می گیرد. در این حالت، مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده، عبارت است از مبلغ کارهایی که طبق برنامه زمان تفصیلی و با در نظر گرفتن تاخیر مجاز پیمانکار باید تا تاریخ فسخ یا خاتمه پیمان انجام می شد منهای مبلغ کار انجام شده. در مواردی که اخذ خسارت تاخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری می باشد و در اسناد و مدارک پیمان، میزان آن پیش بینی شده باشد، خسارت تاخیر را بر اساس آن محاسبه می کنند.

ماده ۵۱- صورت حساب نهایی

صورت حساب نهایی پیمان که ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می شود، عبارت است از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده ۴۰ تهیه و تصویب میشود و مبلغی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان به مبلغ بالا اضافه یا از آن کسر می گردد، مانند وجوه ناشی از تعدیل آحاد بها، بهای مصالح، تجهیزات، ماشین آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار، مبلغ جبران خسارت یا جریمه های رسیدگی و قطعی شده.

صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتی که مورد قبول پیمانکار باشد، توسط کارفرما و پیمانکار امضا می شود. اگر پیمانکار به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضا نکند، باید ظرف یک ماه، نظر خود را با مدارک کافی به کارفرما بنویسد و گر نه صورت حساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی میشود.

صورت حساب نهایی تأیید شده به شرح بالا که ملاک تسویه حساب پیمانکار طبق ماده ۵۲ قرار می گیرد، برای دو طرف پیمان قطعی است و گر نه هر گونه اعتراضی و ادعایی در مورد آن بی تاثیر می باشد. در صورتی که پیمانکار نسبت به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مهلت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد پذیرش کارفرما قرار نگیرد، پیمانکار می تواند برای حل مسئله، طبق ماده ۵۳ اقدام نماید.

تبصره ۱- در صورتی که به علت تاخیر در رسیدگی آخرین صورت وضعیت موقت یا صورت وضعیت قطعی یا تاخیر در تهیه صورت حساب نهایی، هزینه های اضافی بابت تمدید ضمانت نامه های پیمانکار ایجاد شود، کارفرما این هزینه های اضافی را که از سوی پیمانکار تامین شده است، به او پرداخت می کند و اگر مدت تاخیر در آزاد کردن هر یک از تضمینها از ۳ ماه بیشتر شود، کارفرما تضمین مربوط را آزاد می نماید.

تبصره ۲- هر گاه بر اساس صورت وضعیت قطعی، معلوم شود که در آخرین صورت وضعیت موقت، پیمانکار بدهکار نبوده یا بدهی او کمتر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بوده است یا طبق صورت حساب نهایی، مشخص شود که در زمان تصویب صورت وضعیت قطعی پیمانکار بدهکار نبوده است، کارفرما باید بی درنگ تضمین آزاد نشده مربوط به هر یک از مدارک یاد شده را آزاد کرده و هزینه تمدید آنها را از سوی پیمانکار تامین شده است، برای مدتی که در آزاد نمودن آنها تاخیر ایجاد کرده، پرداخت کند.

ماده ۵۲- تسویه حساب

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴۱ از ۷۵	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

الف) هرگاه بر اساس صورت حساب نهایی که به شرح ماده ۵۱ تهیه شده است، پیمانکار بستانکار شود، طلب او حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما پرداخت می گردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار، که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند، دیگر تضمین های پیمانکار، از هر نوع که باشد، بی درنگ آزاد می شود.

ب) هرگاه بر اساس صورت حساب نهایی، پیمانکار بدهکار شود، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ انقضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما، به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تاخیر ورزد، کارفرما حق دارد، بدون انجام تشریفات قضایی، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار (در صورتی که طبق ماده ۴۷ ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمینها تکافو ننماید، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصل کند.

هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر بالا، طلب کارفرما را پرداخت کند، به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار، که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می ماند، بقیه ضمانت نامه ها و سپرده های او، به هر عنوان که باشد، بی درنگ آزاد می شود.

ماده ۵۳- حل اختلاف

الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، دو طرف می توانند برای حل سریع آن، قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند (ج) بر حسب مورد، به روش تعیین شده در بند های ۱ و ۲ عمل نمایند.

۱- در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون بخش نامه هایی که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است، هر یک از دو طرف از سازمان برنامه و بودجه چگونگی اجرای بخشنامه مربوطه را استعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود، عمل کنند.

۲- در مورد اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱ است، رسیدگی و اعلام نظر دوباره آنها به کارشناس یا هیات کارشناسی منتخب دو طرف واگذار شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیات کارشناسی، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل کنند. ب) در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۲، به توافق نرسد یا نظر اعلام شده طبق بند های ۱ و ۲، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، برای حل اختلاف، طبق بند (ج) اقدام میگردد.

ج) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان دو طرف اختلاف نظر پیش آید، هریک از طرفها می تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری ره به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید.

تبصره ۱- چنانچه رئیس سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود، مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود.

تبصره ۲- رسیدگی و اعلام نظر شورای عالی فنی، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می شود. پس از اعلام نظر شورای یاد شده، طرفها بر طبق آن عمل می نمایند.

د) ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به شورای عالی فنی، تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد و موجب آن نمی شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عامه)	
شماره مناقصه : 05-35	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	صفحه : ۷۶ از ۱۴۱

ماده 54- قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عامه)	
صفحه : ۷۷ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

شرایط خصوصی

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴۱ از ۷۸	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. همچنین شماره و حروف به کار رفته در این مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۹- مهندس مشاور، مهندس ناظر

بند "الف" بشرح ذیل اصلاح می گردد.

الف) مهندس مشاور، شخص حقیقی یا حقوقی است که برای نظارت بر اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود. منظور از دستگاه نظارت کارفرما، همان مهندس مشاور می باشد.

ماده ۱۴- برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

این بندها به این ماده اضافه می گردد.

ح) برآورد هزینه اجرای کار عملیات موضوع مناقصه بر اساس مقادیر برآوردی اجرای کار و نرخهای مندرج در فهارس بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۳ منتشر شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور
 ۱۴۰۱/۷۳۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ ، ۱۴۰۱/۷۳۹۱۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ و ۱۴۰۱/۷۳۹۱۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ (موضوع بخشنامه های شماره ۱۴۰۱/۷۳۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ و همچنین اعمال ضرایب بالاسری (۱/۴۱)، منطقه ای (۱/۱۵) و تجهیز و برچیدن کارگاه (۱/۰۴)، از سوی دستگاه مناقصه گزار تنظیم گردیده است.

ط) قیمت های فهارس بهاء ضمیمه پیمان، متوسط هزینه اجرای کار بوده و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابجایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، و به طور کلی، اجرای کامل کار است. همچنین کلیه هزینه های مربوط به آزمایش و راه اندازی بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های موجود در برآورد پیمان پیش بینی شده است.

ماده ۱۶- تأییدات پیمانکار

پیمانکار متعهد گردید کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه ها و مشخصات فنی منضم به پیمان، دستورالعمل ها و استانداردهای مورد قبول کارفرما که قبلاً آنها را کاملاً مطالعه و از مفاد آنها اطلاع کامل حاصل نموده است با بهترین روش های فنی و با مصالحی که در مشخصات و مدارک پیمان ذکر شده است، بوسیله کارکنانی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، به هزینه خود انجام دهد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۷۹	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

با توجه به انجام عملیات موضوع پیمان در مجاورت واحدهای در حال احداث و بهره برداری کارفرما، پیمانکار می بایست به نحوی عملیات موضوع پیمان را انجام دهد تا در اطراف محدوده کار، فعالیت بهره برداری و تولید و ایمنی مجتمع و غیره دچار آسیب یا توقف نگردد. بدین منظور پیمانکار موظف است، قبل از شروع هر بخش از کار، پروسیجر (روش اجرایی) خود را به تایید دستگاه نظارت و HSE کارفرما برساند و از این بابت اعلام می نماید کلیه هزینه های مربوط به اجرای پروسیجر های خاص و صعوبت کار، اجرای کار در روزهای تعطیل و یا انجام کار شیفت شب را در مبلغ پیشنهادی خود منظور نموده است.

در صورت تصمیم کارفرما به اجرای کار در چندین جبهه کاری، پیمانکار موظف به بکارگیری اکیپهای کاملاً مستقل و متناسب با حجم عملیات در هر جبهه به صورت همزمان می باشد و تایید می نماید هزینه های مربوطه را در مبلغ پیشنهادی خود منظور نموده است. پیمانکار متعهد گردید که کلیه تجهیزات و ابزارآلات مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد را در زمان مقرر و در محل کار به رویت کارفرما رساند. پرداخت هرگونه مالیات، کسور قانونی، حق صندوق کارآموزی و عوارض شهرداری و غیره که به این پیمان تعلق گیرد، منحصراً برعهده پیمانکار است.

پیمانکار تائید نموده است که از جمیع قوانین و مقررات اعم از قوانین کار و تامین اجتماعی و حفاظت فنی و کارآموزی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض و سایر حقوق دولتی کاملاً مطلع بوده و متعهد گردید همه آنها را رعایت نماید و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار اعلام می دارد مجوز مربوط به تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران جهت انجام کار و همچنین تاییدیه مدیریت کار و خدمات اشتغال را از سازمان منطقه ویژه اقتصادی-انرژی پارس (عسلویه) و یا سایر مراجع ذیصلاح اخذ نموده و در صورت درخواست کارفرما آنرا ارائه می نماید.

ماده ۱۷- کارکنان

پیمانکار موظف است بنا به درخواست کارفرما و به ترتیب و فواصل تعیین شده، صورت کاملی از مشخصات کارکنان خود اعم از ساده و ماهر و همچنین ماشین آلات ساختمانی و تجهیزات موجود آماده به کار در کارگاه را تهیه و به وی تسلیم نماید.

پیمانکار الزاماً می بایست کلیه قوانین و مقررات جاری کارفرما و مقررات شرکت ملی صنایع پتروشیمی در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس را رعایت نماید. کلیه ورود و خروج (تردد) نفرات و ماشین آلات پیمانکار به سایت کارفرما جهت اجرای موضوع پیمان، بنا به درخواست پیمانکار و با مجوز حراست کارفرما و منطبق با قوانین و مقررات جاری شرکت پتروشیمی مروراید انجام خواهد شد.

چنانچه در اثر قصور و غفلت پیمانکار یا کارکنان وی، تمام یا قسمتی از مصالح متعلق به کارفرما مفقود و یا ضایع گردد و از این راه خساراتی به کارفرما وارد گردد، کارفرما به تشخیص و برآورد خود، میزان آن خسارات را تعیین نموده و میزان خسارت به اضافه هزینه های بالاسری متعلقه آن را، از وجوهی که به موجب این پیمان باید به پیمانکار بپردازد و سایر مطالبات پیمانکار و ضمانتنامه های نزد کارفرما کسر خواهد

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۸۰ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۵۵-۳۵

نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعائی را در این مورد ندارد، مگر اینکه عین اجناس یا اموال مفقود شده را در مدت زمانی که باعث بروز تاخیر در پروژه نگردد، تامین نماید.

پیمانکار موظف است وسایل و امکانات کمک‌های اولیه را در محل کارگاه فراهم کند. بدیهی است پیمانکار باید آمادگی لازم، برای انتقال مصدومین احتمالی درگیر در اجرای عملیات به مراکز درمانی را در تمامی طول عملیات داشته باشد. هزینه اینگونه موارد در تعهد پیمانکار بوده و پرداخت جداگانه‌ای از این بابت به عمل نخواهد آمد.

پیمانکار موظف است حداقل ۵۰٪ نیروی انسانی خود جهت اجرای عملیات موضوع پیمان را از بین ساکنان بومی منطقه اجرای کار که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند، انتخاب کند و به کار گمارد.

ماده ۱۸- مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

ب) آخرین مهلت پیمانکار، جهت ارائه برنامه زمانی تفصیلی و ساختار شکست پروژه، کار **هفت (۷)** روز پس از تاریخ ابلاغ پیمان است. همچنین پیمانکار متعهد به پیروی دستور العمل خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه **پیوست شماره ۵** برای تنظیم برنامه زمانبندی تفصیلی و ارائه چارت سازمانی مربوط به عملیات موضوع پیمان می‌باشد.

ماده ۱۹- کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیری

بندهای زیر به این ماده اضافه می‌گردند:

د) هرگاه پیمانکار نسبت به صحت بعضی مشخصات فنی اجرائی و یا به مشخصات مصالحی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می‌شود، ایرادی داشته باشد، باید بلافاصله مراتب را کتباً با ذکر دلایل به اطلاع کارفرما برساند و در صورتیکه کارفرما صحت و مشخصات و دستورات را تأیید کنند و اجرای آنها را کتباً از پیمانکار خواستار شوند، پیمانکار موظف است آنها را بر همان اساس انجام دهد.

ه) کلیه هزینه های مربوط به نقشه برداری و پیاده سازی عملیات موضوع پیمان (در صورت لزوم) به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۰- تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد:

پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید. تامین آب، برق، سوخت و مخابرات و به طور کلی هر آنچه که به نحوی از انحاء برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۸۱ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهرماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۵-۳۵

بر این اساس هیچگونه تسهیلاتی توسط کارفرما جهت اجرای عملیات موضوع پیمان در اختیار پیمانکار قرار نخواهد شد و کارفرما صرفاً در خصوص اخذ مجوز های لازم از سازمانهای ذیربط همکاری لازم را خواهند نمود. تمام هزینه های مربوط به اخذ مجوز های کار مربوط به عملیات خارج از سایت کارفرما (حسب لزوم) به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار تمامی هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود منظور می دارد.

با توجه به کمبود فضا و اجرای عملیات موضوع پیمان در محدوده مجتمع در حال تولید و بهره برداری، کارفرما صرفاً نسبت به اختصاص و تحویل محلی جهت انبار و دفتر کار بصورت موقت به پیمانکار اقدام می نماید و و به غیر از این کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیت دیگری در خصوص تامین و تدارک ملزومات تجهیز کارگاه پیمانکار را نخواهد داشت.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) تعهدات تامین مصالح، تجهیزات، ابزارآلات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای عملیات موضوع پیمان بشرح ذیل می باشد .

کارفرما تهیه و تامین هیچگونه مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و یا ابزار کار مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان را تعهد نمی نماید و تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات، وسائل حمل و نقل، سوخت و بطور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری است، بر عهده پیمانکار و به هزینه وی می باشد.

پیمانکار متعهد به ارائه برنامه زمان بندی تهیه تجهیزات و مصالح مورد نیاز پروژه با توجه به برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار، به نحوی که در اجرای عملیات موضوع پیمان خللی وارد نگردد می باشد. همچنین پیمانکار متعهد به اخذ برگه سیستم و برگه باسکول به هنگام ورود مصالح به داخل محوطه اجرای کار می باشد.

پیمانکار مکلف گردید در مورد مصالحی که تهیه آن برعهده وی می باشد، قبل از مصرف و در صورت دستور کارفرما، **حداقل در سه (۳) نمونه مرغوب** به کارفرما تسلیم و تأییدیه کارفرما را اخذ نماید. هرگاه در عمل، مشاهده شود که پیمانکار مصالحی بکار می برد که از نظر مرغوبیت و درستی، همانند نمونه تسلیم شده مصوب و یا طبق مشخصات ذکر شده در پیمان نباشد، پیمانکار ملزم خواهد گردید که چنین مصالحی را به دستور کارفرما یا نماینده وی از کارگاه خارج نموده و آن قسمت از کار را که با مصالح نامرغوب انجام داده است، تخریب و مجدداً با مصالح مطابق نمونه بسازد. بدیهی است هزینه تخریب و خارج نمودن مصالح معیوب و نامرغوب از کارگاه و هزینه تهیه مصالح مرغوب و انجام مجدد کارها برعهده پیمانکار است.

ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار باید مشخصات کاملی از مصالح، ماشین آلات، دستگاه ها و تجهیزاتی که به کارگاه حمل می نماید تهیه و به تایید دستگاه نظارت و کارفرما برساند. مسئولیت تهیه و تدارک و نگهداری، تعمیر و تعویض و حمل و نقل و پرداخت مالیات و عوارض و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود. خروج ماشین آلات از کارگاه صرفاً با تایید کتبی کارفرما مجاز است.



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

شماره مناقصه : 05-35		تاریخ مناقصه : 1405/07/04	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	صفحه : ۸۲ از ۱۴۱
----------------------	--	---------------------------	-----------------------------	------------------

پیمانکار موظف است سوابقی از کلیه ماشین آلات و وسایلی که در اختیار دارد را نزد خود نگهداری نماید. چنین سوابقی بایستی در همه اوقات در دسترس باشد به طوریکه هر زمان ناظر مقیم لازم بداند، بتواند آنها را بررسی نماید. پیمانکار لازم است آلات خود را بر اساس دستورالعمل های ایمنی به تایید HSE برساند.

ماده 20-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر مرکزی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح مشخصات زیر، تامین کند:

----- (در این پیمان کاربردی ندارد) -----

بندهای زیر به این ماده اضافه می گردند:

ح) چنانچه حین اجرای کار، پیمانکار نتواند قسمتی از مصالح مورد لزوم یا ماشین آلات، تجهیزات و یا ابزارآلات را که تهیه آنها برعهده مشارالیه می باشد را با کیفیت مطلوب و در زمان مقتضی تهیه بنماید، کارفرما در صورت امکان و به تشخیص خود، مصالح، ماشین آلات و تجهیزات ابزارآلات مذکور را در اختیار پیمانکار قرار داده و هزینه تمام شده را به اضافه سی درصد (30٪) (بابت هزینه بالاسری و سایر هزینه ها) از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد نمود. پیمانکار در این موارد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است. عدم اقدام کارفرما در این موارد از تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نخواهد کاست.

خ) چنانچه حین اجرای کار، کارفرما از پیمانکار درخواست نماید که بعضی از اجناس و مصالح پروژه که اصولاً تهیه آنها بر طبق اسناد پیمان، برعهده کارفرما می باشد، را تهیه نماید، پیمانکار موظف گردید که این متریکال و مصالح را تهیه نماید و هزینه های این قسمت براساس هزینه تمام شده با ارائه مدارک مثبت به علاوه **چهارده درصد (14٪)** به عنوان هزینه بالاسری به صورت فاکتوری و خارج از مبلغ پیمان به پیمانکار پرداخت خواهد شد. هزینه های نیروی انسانی، حمل و نقل و کلیه پیگیری های لازم تا رسیدن اجناس در سایت و کسور قانونی در هزینه بالاسری پیمانکار منظور شده و جزء هزینه تمام شده نخواهد بود. در صورتی که در تحویل کالای تهیه شده توسط کارفرما، تاخیری وجود داشته باشد، پیمانکار موظف گردید جبهه های کاری دیگر را ایجاد نماید.

ماده 21- حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم

ماده 21-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است:

کلیه بیمه نامه های مورد لزوم و ضروری از جمله موارد زیر که تنها محدود به آنها نیز نمی باشد، در تعهد پیمانکار می باشد:

21-ج-1) ضمن لازم الاجراء بودن ماده 38 قانون تأمین اجتماعی و با عنایت به اشراف کامل پیمانکار به مفاد این ماده و کلیه اصلاحات و الحاقات و آیین نامه های مربوطه، پیمانکار مکلف است کارکنان خود و کارکنان پیمانکاران فرعی را که برای اجرای این قرارداد بکار می گمارد، نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و هر ماهه لیست کلیه کارکنان خود را پس از تأیید کارفرما به سازمان تأمین اجتماعی

خوانده شد و مورد تأیید است



استاد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۸۳ از ۱۴۱

ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۳۵-۰۵

ارسال نماید. کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار، معادل پنج درصد (۵٪) بابت ضمانت پرداخت حق بیمه، کسر می نماید. سپرده مکسوره پس از ارائه برگ مفصاحساب نهائی از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، عیناً به وی مسترد خواهد شد. مسئولیت رسانیدن اطلاعات لازم در مورد حوادث و موضوعات بیمه گر به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید کارفرما را نیز در جریان امور قرار دهد. پیمانکار باید کارفرما را در برابر همه خسارتهای، دعاوی، مطالبات، هزینه ها، عوارض و مخارج و یا هر هزینه دیگری که مربوط به این ماده است چه در ارتباط با بیمه کردن و یا موارد دیگر مربوط به آن مصون نماید.

توضیح- کارکنان و افراد وابسته به کارفرما در محل های کار این پیمان از اشخاص ثالث محسوب می گردند.

21-ج-2) بیمه کامل مسئولیت جامع مدنی به میزان حداکثر پوشش های قانونی تعیین شده در زمان اجرای کار.

21-ج-3) بیمه ماشین آلات ساختمانی و سایر تجهیزات و تاسیسات مورد نیاز برای اجرای کارهای ساختمان و نصب و همچنین بیمه وسایل نقلیه متعلق به پیمانکار و پیمانکاران دست دوم وی مربوط به کارهای موضوع پیمان.

21-ج-4) بیمه تمام خطر نصب شامل آتش سوزی، سرقت و کلاه هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات و کلیه عملیات موضوع پیمان بر اساس قیمت های پیشنهادی پیمانکار، به عهده پیمانکار است بطوریکه ذینفع بیمه کارفرما باشد.

تبصره 1- بیمه نامه های مذکور باید به گونه ای اخذ گردند که در تمام مدت عملیات ساختمانی تا تاریخ تحویل موقت و دوره تضمین یکساله، پیمانکار و کارفرما امکان بهره برداری کامل از آنها را داشته باشند.

تبصره 2- با توجه به اینکه عملیات موضوع پیمان در محدوده مجتمع پتروشیمی کارفرما و در محدوده واحد اتیلن واقع می باشد، در صورتی که تعهدات مندرج در بیمه نامه تمام خطر اخذ شده توسط کارفرما در خصوص مجتمع پتروشیمی، تعهدات مربوط به بیمه نامه تمام خطر نصب عملیات موضوع پیمان را پوشش نماید، تهیه بیمه نامه توسط پیمانکار ضروری نمی باشد. در اینخصوص پیمانکار موظف است با توجه به مفاد این تبصره و پس از انعقاد پیمان، استعلام لازم در خصوص تامین/عدم تامین بیمه نامه مورد نظر را از کارفرما انجام و مطابق نظر وی عمل نماید.

تبصره 2- پیمانکار موظف است قبل از عقد بیمه نامه های فوق در خصوص تکمیل پرسشنامه های بیمه با نماینده کارفرما هماهنگی لازم را بعمل آورد.

ماده 21- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

----- (مطابق با مفاد شرایط عمومی، تمامی هزینه های مربوط به این بند، به عهده و هزینه پیمانکار می باشد) -----

• بند های زیر به این ماده اضافه می گردند:

ط) پیمانکار موظف گردید برای کلیه پرسنل خود و پیمانکاران فرعی و پرسنل روزمزد که در کارگاه حضور دارند، تجهیزات ایمنی عمومی از قبیل کفش ایمنی، کلاه ایمنی و لباس کار مناسب تامین نماید. کارفرما و یا نماینده وی از ادامه حضور هر کدام از پرسنل پیمانکار که دارای تجهیزات ایمنی مناسب نباشند، جلوگیری کرده و بلافاصله آنها را به خارج از محل انجام عملیات هدایت خواهند کرد. در صورت بی توجهی مسئول ایمنی پیمانکار نسبت به تذکرات کارفرما و یا نماینده وی در موارد ایمنی، کارفرما تعویض وی را بلافاصله خواستار شده و

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عامه)	
صفحه: ۸۴ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهرماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود. در صورت عدم تامین تجهیزات ایمنی مذکور توسط پیمانکار، کارفرما تجهیزات مذکور را تامین و با سی درصد (۳۰٪) بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد کرد.

ی) پیمانکار می بایست قبل از آغاز عملیات اجرایی پروژه موضوع پیمان جهت راهنمایی و اخذ دستورات لازم با مسئول ایمنی کارفرما هماهنگی لازم را به عمل آورد. لذا پیمانکار متعهد به رعایت دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیست (HSE) مربوط به اجرای پروژه است، به نحوی که هیچگونه آسیبی به کارگران و مجریان و بازدیدکنندگان طرح اعم از کادر نظارت، کارفرما و همچنین عابرین و غیره وارد نشود و در صورت بروز هرگونه حادثه ای در این پروژه که منجر به بروز خسارت جانی و مالی به افراد بشود، پرداخت دیه یا خسارت آن به عهده پیمانکار است. ضمناً در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت خسارت احتمالی، کارفرما محق خواهد بود از محل مطالبات و تضامین پیمانکار، خسارت مذکور را پرداخت نماید.

ک) پیمانکار قبل از شروع کار موظف است، ضوابط ویژه کارفرما را برای موارد ایمنی (HSE) درخواست و کارفرما ضوابط مورد نظر را به پیمانکار ارائه می نماید. دستورالعمل ممیزی واحدهای عملیاتی به همراه لیست ضوابط و مقررات ایمنی ویژه کارفرما در پیوست شماره ۷ ارائه گردیده است. ضمناً پیمانکار ملزم به رعایت HSE PLAN پیشنهادی خود، ارائه شده در پیوست شماره ۸ پیمان و همچنین رعایت ضوابط و مقررات ایمنی ویژه کارفرما برای انجام عملیات موضوع پیمان می باشد.

ل) پیمانکار ملزم و متعهد به رعایت دستورالعمل های تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس عسلویه مندرج در پیوست شماره ۹ می باشد. ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی منطقه ویژه اقتصادی پارس، از سوی پیمانکار الزامی است.

م) پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات و ضوابط حراستی کارفرما در طول مدت اجرای کار از جمله رعایت دستورالعمل الزامات حراستی قراردادهای به شماره سند SEC-WI-02 مندرج در پیوست شماره ۱۰ می باشد. در این رابطه پیمانکار می بایست قبل از شروع عملیات اجرایی موضوع پیمان جهت راهنمایی و اخذ دستورات لازم با واحد حراست کارفرما هماهنگی لازم را به عمل آورد. کلیه مسئولیتها و جرائم ناشی از عدم رعایت الزامات و مقررات مذکور از سوی پیمانکار و یا پرسنل وی، بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود. ضمناً تامین و بکارگیری نفرات حراست جهت حفاظت از کارگاه، مصالح و تجهیزات پروژه (اعم از کالا و تجهیزات متعلق به پیمانکار و یا متعلق به کارفرما) بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ن) پیمانکار ملزم به اجرای کامل دستورالعمل ها و پروتکل های ابلاغی از سوی مراجع ذیصلاح از جمله وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در خصوص پیشگیری و مقابله با بیماری های همه گیر (بیماری های ویروسی از جمله بیماری کرونا، بیماری های میکروبی و غیره) می باشد. کلیه هزینه های مترتب از اجرای دستورالعمل ها و پروتکل های موصوف از جمله هزینه های تامین اقلام بهداشتی صرفاً در محل خوابگاههای اقامتی پرسنل (انواع ماسک، دستکش، مواد ضد عفونی کننده و غیره) و اجرای طرح های فاصله گذاری اجتماعی بر عهده پیمانکار بوده و از این بابت هیچ گونه هزینه مازاد و مابه التفاوتی از سوی کارفرما پرداخت نخواهد شد.

ماده ۲۲- ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۸۵	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

یک نسخه از نقشه ها و مشخصات فنی و سایر مدارک فنی تایید شده (ممه‌ور به مهر AFC) در اختیار پیمانکار قرارداد می گیرد.
 بند زیر به این ماده اضافه می گردد:

الف) تهیه نقشه های Shop Drawing اجرای عملیات موضوع پیمان در صورت لزوم به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

تهیه و تحویل نقشه های چون ساخت به صورت فایل الکترونیکی (Native و PDF) و در دو نسخه Hard Copy به عهده و هزینه پیمانکار است.

این بندها به این ماده اضافه می گردد.

ط) بررسی صورتمجلس تنظیمی کارهای انجام شده موضوع این پیمان، منحصرأً بعهده دستگاه نظارت کارفرما می باشد.

ی) هنگامی که کارفرما یا نماینده وی بخواهد در مورد عملیات انجام شده اقدام به تنظیم صورتمجلس نماید، پیمانکار یا نماینده ذیصلاح او می بایست در موعد مقرر در محل حضور یابد و اطلاعات لازم را تسلیم نموده و همکاری لازم را بنماید. هرگاه پیمانکار یا نماینده او در موعد مقرر حضور نیابد صورتمجلس اجرای کار توسط کارفرما تنظیم و معتبر خواهد بود.

ماده ۲۴- واگذاری، پیمانکاران جزء

بندهای زیر به این ماده اضافه می گردد.

۲۴- الف) پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت نماید.

در صورتی که پیمانکار در صدد استفاده از خدمات پیمانکار دست دوم/ جزء باشد، باید نسبت به معرفی و اخذ تایید کتبی کارفرما اقدام نموده و مواردی از قبیل محل سکونت، تغذیه، ایاب و ذهاب پرسنل و روش پرداخت به او را مشخص و اعلام نماید. پیمانکار صرفأً در صورت تایید کارفرما و صدور مجوزهای لازم از سوی وی مجاز به انتخاب و انعقاد قرارداد با پیمانکاران جزء می باشد.

۲۴- ب) در قراردادهای بین پیمانکار و پیمانکاران جز باید صراحتاً قید گردد که در موارد اختلاف، نظر کارفرمای اصلی (شرکت پتروشیمی مروارید) نظر قطعی بوده و به کارفرما حق دارد به هر ترتیب که صلاح بداند عمل نماید.

ماده ۲۵- اجرای کار در شب

این ماده بشرح ذیل اصلاح می گردد:

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۸۶ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

با توجه به شرایط اجرای کار و همچنین محدودیتهای موجود در مجتمع تولیدی کارفرما، اجرای کلیه عملیات موضوع پیمان میبایست در روز صورت پذیرد. لذا در صورت بروز تاخیر در اجرای کار، پیمانکار موظف است بمنظور جبران تاخیرات ناشی از قصور خود و اتمام عملیات موضوع پیمان در مدت تعیین شده، نسبت افزایش عوامل و منابع لازم جهت اجرای کار اقدام نماید. از این بابت هزینه اضافی و جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار حق درخواست هرگونه هزینه اضافی را در اینخصوص را از خود سلب می نماید.

ماده ۲۸- تحویل کارگاه

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

محل تجهیز کارگاه بیرون از مجتمع کارفرما بعهد و هزینه پیمانکار است. کارفرما هیچ گونه تعهدی بابت تحویل زمین برای تجهیز کارگاه پیمانکار ندارد و صرفاً بمنظور انبارش ابزارآلات پیمانکار، یک دستگاه کانتینر شش متری بصورت امانی در اختیار پیمانکار در محل مجتمع قرار خواهد داد.

ماده ۲۹- تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید، تعدیل نرخ پیمان

بند الف ماده ۲۹ این ماده بشرح ذیل اصلاح می گردد:

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله دستگاه نظارت محاسبه و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود. دستور کارهای کارگاهی که منجر به انجام هرگونه تغییرات در عملیات موضوع پیمان می گردد پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما می بایست مورد تایید امور مهندسی کارفرما نیز قرار گیرد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است، به شرط آنکه جمع جبری کل مبلغ پیمان با در نظر گرفتن قیمت های جدید موضوع بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی و خصوصی پیمان، از بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ اولیه پیمان، افزایش و یا کاهش نداشته باشد."

تبصره ۱- در صورت افزایش و یا کاهش مقادیر پیمان بیش از حد تعیین شده در بند الف ماده ۲۹ شرایط خصوصی، در صورتیکه پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام و در غیر اینصورت، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه داده می شود.

تبصره ۲- در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بند "ج" ماده ۲۸، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بندهای ۱ و ۲، به جای مبلغ اولیه پیمان، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کارهای حذف شده به وسیله پیمانکار، ملاک قرار می گیرد.

تبصره ۳- اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بند "الف" این ماده تا ۵ درصد با دستور دستگاه نظارت عمل می شود، ولی اضافه بر آن با تایید و تصویب امور مهندسی کارفرما قابل اجرا می باشد.

بند "ج" ماده ۲۹ این ماده بشرح ذیل اصلاح می گردد:

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۸۷ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهرماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 35-05

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد، به روش زیر عمل خواهد گردید:

در صورتیکه قیمت کارهای جدید اضافی یا نقصانی ابلاغ شده، در ردیف های مندرج در فهارس بهای واحد کارهای منضم به پیمان و یا سایر ردیفهای فهارس بهای رشته ابنیه سازمان برنامه و بودجه کشور (منضم به پیمان)، موجود باشد، از قیمت فهرست های یاد شده استفاده می شود.

در صورتیکه برای کارهای جدید اضافی یا نقصانی یا اضافی ابلاغ شده، در فهرست بهای واحد برآورد اجرای کار منضم به پیمان، شرح یا ردیف واحد در نظر گرفته نشده باشد، پیمانکار باید بی درنگ پس از ابلاغ دستور کار از سوی دستگاه نظارت کارفرما، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، به همراه تجزیه قیمتی که بروش آنالیز و صرفاً برای عوامل مستقیم کار و بر اساس فهرست نرخ عوامل منضم به پیمان بروش بند ج-۳ تهیه و تنظیم شده است، به دستگاه نظارت تسلیم نماید. قیمتی که با توافق پیمانکار و کارفرما تعیین می شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است.

فهرست بهای عوامل (نیروی انسانی و ماشین آلات)

فهرست بهای عوامل (نیروی انسانی و ماشین آلات) منضم به این پیمان، **فصول اول و دوم** فهرست نرخ عوامل اختصاصی در کارهای

صنعت نفت (آخرین فهرست بهای منتشر شده در طول عملیات موضوع قرارداد) می باشد. ضریب هزینه های

بالاسری پیمانکار (شامل سود پیمانکار) قابل اعمال به ردیفهای مندرج در فهرست عوامل (ماشین آلات و نیروی انسانی) منضم به این

پیمان، **ضرایب بالاسری (۱/۴۱)، منطقه ای (۱/۱۵) و ضریب کلی پیمان برای هر پروژه** مندرج در فهارس بهای منضم به پیمان می

باشد. در صورتیکه برای عوامل (ماشین آلات و نیروی انسانی) مورد نیاز برای اجرای کار، در فهرست عوامل اختصاصی منضم به پیمان

ردیف عامل در نظر گرفته شده باشد، قیمت کارهای جدید، عیناً از ردیفهای عوامل یاد شده با اعمال ضریب هزینه بالاسری به شرح

پیشگفته، محاسبه و پرداخت می گردند.

تبصره ۱- در زمان آنالیز قیمت جدید، در خصوص عوامل و ماشین آلاتی که برای آنها در فهرست عوامل منضم به پیمان، ردیفی در نظر

گرفته نشده و همچنین در خصوص هزینه تهیه مصالح مربوط به قیمت های جدید، هزینه مربوط به این ردیف ها بر اساس مستندات

(فاکتور خرید، قرارداد های اجاره ماشین آلات، برنامه، قرارداد های دستمزد اجرای کار ...) و به ترتیب ضرایب **ضریب بالاسری ۱/۱۴**

(یک ممیز چهارده صدم) و **۱/۴۱ (یک ممیز چهل و یک صدم)** به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۲- در خصوص کارهای جدیدی که امکان تجزیه قیمت به روش آنالیز بهاء وجود نداشته باشد، پس از تایید کارفرما، قیمت

کارهای اضافی و یا نقصانی، می تواند به صورت یک مبلغ مقطوع و یا ردیفهای جدید فهرست بها، با رعایت سایر مفاد پیمان توافق و تعیین شود.

ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۸۸ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 35-05

نرخ های واحد بهاء پیمان که بر اساس فهارس بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه تهیه گردیده، مشمول تعدیل بر اساس دستورالعمل تعدیل آحاد بها (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) می گردد. به جزء تعدیلی که بر اساس شرایط مندرج در این بند به پیمانکار پرداخت می گردد، هیچ گونه مابه التفاوت و اضافه بهائی به پیمانکار تا پایان پروژه و تحویل کارهای موضوع پیمان پرداخت نمی گردد.

شاخص های مبنای پیمان در خصوص نحوه محاسبه تعدیل این بند، شاخص های ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور مربوط به یک دوره سه ماهه قبل از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت پیمانکار می باشد.

بندهای زیر به این ماده اضافه می گردد:

و) پیمانکار موظف گردید هرگونه ادعای ریالی مبنی بر انجام کارهای اضافی یا کارهای جدید و یا موانع و مشکلاتی که از سوی کارفرما صورت گرفته است را در همان دوره ماهیانه حادث شده، بیان نماید تا بررسی های لازم از سوی کارفرما یا نماینده وی نسبت به آن صورت پذیرد. در غیر اینصورت هرگونه ادعایی که بعد از دوره مذکور از سوی پیمانکار مطرح شود، مردود می باشد.

ز) با توجه به ماهیت و شرح کار موضوع پیمان و لزوم تخریب بخش هایی از بناها و تاسیسات آسیب دیده محدوده اجرای کار جهت بازسازی مجدد آن، چنانچه تخریب اینگونه بخش ها منجر به تغییر وضعیت اجرای کارها و مترتب از آن تغییر هزینه ها گردد، قبل از اجراء پیمانکار ملزم به ارائه گزارش و راهکارهای پیشنهادی به کارفرما و اخذ تائیدیه از دستگاه نظارت کارفرما می باشد. بدیهی است که پرداخت هزینه های تغییرات ناشی از این قبیل فعالیتهای پیمانکار پس از تائید کارفرما، در قالب مفاد بند "ج" ماده ۲۹ شرایط خصوصی قابل بررسی و پرداخت می باشد.

ماده ۳۰- تغییر مدت پیمان

پیمانکار موظف گردید هرگونه ادعای زمانی مبنی بر تغییرات مدت پیمان را که از سوی کارفرما صورت گرفته است، در همان دوره ماهیانه حادث شده، بیان نماید تا بررسی های لازم از سوی کارفرما یا نماینده وی نسبت به آن صورت پذیرد. در غیر اینصورت هرگونه ادعایی از سوی پیمانکار مردود می باشد.

ماده ۳۲- نظارت بر اجرای کار

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش هایی که به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، توسط مهندس مشاور/دستگاه نظارت انجام می شود به عهده پیمانکار می باشد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۸۹	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

بندهای زیر به این ماده اضافه می گردند:

نماینده کارفرما حق دارد با توجه به مفاد این پیمان و اسناد و مدارک منضم به آن، بنام کارفرما، در اجرای عملیات، نظارت دقیق بعمل آورده و مصالح مصرفی و کارهای انجام شده را براساس مشخصات فنی و دستور کار مورد رسیدگی قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید، دستور رفع آنرا به پیمانکار بدهد. ولی به هیچ وجه حق ندارد از تعهدات پیمانکار بکاهد، مگر آنکه دستور کاهش از طرف کارفرما کتباً تأیید شده باشد. هرگاه بعضی از ماشین آلات یا ابزار کار، معیوب بوده و نتوان با آنها کار را طبق مشخصات انجام داد، نماینده کارفرما، تعمیر و یا در صورت لزوم تعویض آنها را از پیمانکار خواهد خواست. با وجود نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها بعمل می آید، نماینده کارفرما حق دارد مصالح و اجناس مصرفی و کارهای انجام یافته را براساس مشخصات و نقشه ها مورد رسیدگی قرار دهند و اگر آنها را معیوب تشخیص داده و یا مطابق مشخصات فنی نداند، پیمانکار متعهد است مصالح و اجناس و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض و جایگزین نماید. در هر حال نظارت کارفرما، از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست و نافی حقوق کارفرما نمی باشد.

پیمانکار مکلف گردید دستورات نماینده کارفرما را در حدود مفاد این ماده، اجرا نماید. مگر در مواردی که آنها را بر خلاف شرایط و سایر اسناد و مدارک منضم به قرارداد تشخیص دهد که در این صورت موظف گردید، بلافاصله به کارفرما مراجعه و کسب تکلیف کند و در این موارد نظر کارفرما قاطع خواهد بود.

ماده ۳۵- تضمین حسن انجام کار

این ماده بشرح ذیل اصلاح می گردد.

الف) از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود.

تبصره - تمام مبلغی که بابت تضمین حسن انجام کار (وجه الضمان) کسر گردیده و همچنین ضمانتنامه بانکی جایگزین شده بابت بخشی از استرداد آن، تا ابلاغ گواهی تحویل قطعی و ارائه مفاصاحساب بیمه سازمان تامین اجتماعی و سایر مفاصاحساب های مربوط به سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، نزد کارفرما باقی می ماند. بدیهی است که در صورت عدم تسویه حساب نهائی، تا زمان مشخص شدن وضعیت بدهی احتمالی پیمانکار، امکان آزادسازی آنها وجود نداشته و پیمانکار مکلف به تمدید ضمانتنامه مذکور تا زمان تسویه حساب نهائی خواهد بود و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای سررسید اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد.

ب) پس از تحویل موقت، به درخواست پیمانکار، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) مبلغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار در مقابل تسلیم ضمانتنامه بانکی معتبر و مورد قبول کارفرما که مطابق کاربرگ پیوست ۶، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۳۶- پیش پرداخت

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (پتروشیمی فارابی)	
صفحه: ۱۴۱ از ۹۰	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و برای تهیه امکانات پیش نیاز اجرای کار و تامین کالا و مصالح پروژه، مبلغی به عنوان پیش پرداخت که میزان آن برابر بیست درصد (20٪) مبلغ پیمان در نظر گرفته می شود، در برابر دریافت ضمانتنامه بانکی معتبر و مورد قبول کارفرما طبق نمونه فرم مندرج در پیوست 6 و در سه قسط به روش شرح داده شده در زیر بدون اعمال کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت می شود. مبلغ این ضمانتنامه به تناسب کسر مبلغ پیش پرداخت از محل صورت وضعیت های پیمانکار کاهش داده می شود.

- ✓ قسط اول معادل هشت (8) درصد پس از تحویل کارگاه.
- ✓ قسط دوم معادل شش و نیم (6.5) درصد پس از تجهیز کارگاه لازم برای شروع عملیات.
- ✓ قسط سوم معادل پنج و نیم (5.5) درصد پس از انجام کار معادل سی (30) درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت های موقت و بدون محاسبه مبلغ مصالح پایکار.

ماده 37- پرداخت ها

این بند به این ماده اضافه می گردد:

هیچگونه سود بانکی به مطالبات پیمانکار، وجوه تضمینی سپرده، ودیعه و سایر کسور نامبرده تا مادامی که نزد کارفرما به امانت است، تعلق نمی گیرد و پیمانکار در این مورد حق هیچگونه حق و ادعائی نخواهد داشت.

ماده 38- پرداخت های ارزی

ماده 38-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

----- (در این پیمان کاربردی ندارد) -----

ماده 38-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند.

----- (در این پیمان کاربردی ندارد) -----

ماده 39- تحویل موقت

ماده 39-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

----- (در این پیمان کاربردی ندارد) -----

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (مجلس داد)	
صفحه: ۱۴۱ از ۱۹۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

ماده ۴۱- تحویل قطعی

این بند به این ماده اضافه می گردد:

الف) گواهی تحویل قطعی عملیات موضوع پیمان، پس گذشت دوازده (۱۲) ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت و حصول کلیه عملیات موضوع پیمان صادر خواهد شد.

ماده ۴۴- ممنوعیت قانونی

این ماده بشرح ذیل اصلاح می گردد:

پیمانکار، اعلام می کند که در موقع عقد پیمان، مشمول آیین نامه منع مداخله کارکنان شرکت پتروشیمی مروارید در معاملات شرکت پتروشیمی مروارید نمی باشد. در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، پیمانکار، به علل زیر مشمول قانون پیشگفته می شود :

الف) تغییراتی که در صاحبان سهام، مدیر یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب) تغییراتی که در دستگاه کارفرما پیش آید.

در حالت "الف" پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود. در حالت "ب" به محض وقوع منع قانونی، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که منع قانونی رفع نشود کارفرما مختار است به پیمان خاتمه دهد و طبق ماده ۴۸ با پیمانکار عمل می شود. اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

ماده ۴۶- موارد فسخ پیمان

بند الف - ۱ این ماده بشرح ذیل اصلاح می گردد:

الف- ۱) تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما.

ماده ۴۷- اقدامات فسخ پیمان

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد بشرح زیر است:

----- (موارد مربوط به این بند در زمان فسخ با توافق طرفین تعیین می گردد) -----

ماده ۴۹- تعلیق

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۹۲	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت می شود:

----- (مطابق با مفاد مربوطه در بند ب شرایط عمومی پیمان انجام می شود) -----

ماده ۵۰- هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

----- (در این پیمان کاربردی ندارد) -----

ماده ۵۰-ب) ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (با قصور پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود:

----- (مطابق با مفاد مربوطه در شرایط عمومی پیمان) -----

این بند به این ماده اضافه می گردد:

۷- هرگاه در حین اجرای کار، اختلاف بین پیشرفت برنامه ای هر بخش از کار با پیشرفت فیزیکی کار بیش از ده درصد (۱۰٪) گردد، کارفرما علاوه بر اعمال جریمه ای معادل شش دهم درصد (۰/۶٪) مبلغ ناخالص آن بخش از کار، می تواند جهت تسریع در اتمام کار، هر تدبیری که خود صلاح بداند (از جمله واگذاری بخشی از کار به پیمانکار واجد صلاحیت دیگر) کار را انجام و هزینه های تمام شده از این بابت را با سی درصد (۳۰٪) بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید و در اینخصوص پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۵۲- تسویه حساب نهایی

انجام تسویه حساب نهایی با پیمانکار، منوط به اخذ و ارائه مفاد حساب های مربوطه از سازمان منطقه ویژه اقتصادی - انرژی پارس و سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

ماده ۵۳- حل اختلاف

الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، دو طرف می توانند برای حل سریع آن، بر حسب مورد، به روش تعیین شده در بند های ذیل عمل نمایند.

در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون قرارداد، رسیدگی و اعلام نظر دوباره آنها به کارشناس یا هیات کارشناسی منتخب دو طرف واگذار می شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیات کارشناسی، در چارچوب قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل می کنند.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۹۳	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۱ فوق، به توافق نرسند یا نظر اعلام شده طبق بند مذکور، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، هر یک از طرفین می‌توانند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف را به مراجع ذیصلاح ارائه نموده و سپس دو طرف طبق آن عمل خواهند کرد.

ب) ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به هیات داوری و یا مراجع ذیصلاح، تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمیدهد و موجب آن نمی‌شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.

ماده های ذیل به شرایط خصوصی این پیمان اضافه می گردد :

ماده ۵۵- پاکیزه سازی و نگهداری محل انجام عملیات

پیمانکار موظف گردید به هزینه خود، نسبت به انجام نظافت و پاکیزه سازی کامل محل های اجرای کار بشکل مطلوب و مورد رضایت دستگاه نظارت کارفرما اقدام نماید. پیمانکار می بایست به هزینه خود محیط انجام عملیات موضوع پیمان را در وضعیت مطلوب و عاری از کلیه زباله ها، نخاله ها و دور ریزهای قطعات و مواد، نگه دارد. در این ارتباط پیمانکار موظف است کلیه ضایعات و نخاله های باقی مانده در کار را به محل هایی که طبق نظر و دستور کارفرما تعیین می گردد، با هزینه و مسئولیت خود انتقال دهد. کلیه هزینه های این بخش از کار در ضرایب پیشنهادی پیمانکار پیش بینی و لحاظ شده است و هیچ گونه مبلغی به عنوان اضافه بهاء از این بابت به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

در صورتی که پیمانکار در این امر قصور ورزد و به تذکرات کارفرما در این موارد توجهی ننماید، کارفرما راساً نسبت به بکارگیری گروهی به تعداد کافی و با وسائل، ماشین آلات و تجهیزات لازم اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب سی (۳۰) درصدی بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود. کارفرما به هیچ عنوان محیط انجام عملیات را در وضعیت نامطلوب تحمل نخواهد کرد.

کلیه ماشین آلات پیمانکار که در محل انجام عملیات وارد می شوند، باید دارای گواهینامه (Certificate) لازم اخذ شده از مراجع ذیصلاح باشند. از ادامه کار هر دستگاه که دارای گواهینامه مورد نظر نباشد، جداً جلوگیری خواهد شد.

ماده ۵۶- ضوابط ایمنی، بهداشتی، زیست محیطی

الف) پیمانکار موظف به رعایت کلیه الزامات ایمنی مورد نظر کارفرما مندرج در پیوست دستورالعمل های ایمنی منضم به پیمان، دستور العمل های TPM، الزامات ISO 14001, OHSAS 45001 به هزینه خود بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نسبت به حوادث و یا اتفاقات سوء احتمالی و یا تادیه خسارات ناشی از انجام کار به نیروهای پیمانکار را متقبل و عهده دار نخواهد بود.

ب) پیمانکار متعهد است قبل از شروع قرارداد، هماهنگی ها و دریافت مجوزهای لازم در زمینه امور ایمنی و بهداشتی و زیست محیطی به مدیریت و HSE کارفرما مراجعه و نمایند تام الاختیار خود را به کارفرما معرفی نماید.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۹۴	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۳۵-۰۵

ج) چنانچه کارکنان پیمانکار حین فعالیت در شرکت پتروشیمی مروارید نیاز به خدمات اورژانس (به تشخیص پزشک درمانگاه داخل سایت) پیدا کنند، اقدامات لازم با رویه کارفرما انجام و بابت هزینه های درمانی سرپایی هزینه ای از پیمانکار اخذ نمی گردد. در صورت نیاز به اعزام به مراکز درمانی خارج از سایت کارفرما، کلیه هماهنگی ها و هزینه های مربوطه بعهد و هزینه پیمانکار خواهد بود.

د) در صورت عدم رعایت اصول و مقررات ایمنی و بهداشت محیط زیست توسط پیمانکار یا کارکنان وی مدیریت HSE کارفرما مجاز است پس از تذکر شفاهی و کتبی، تا پنج درصد (۵٪) مبلغ صورت وضعیت دوره مربوطه، پیمانکار را جریمه نماید.

ه) در صورت تکرار تخلف از سوی پیمانکار و سه مرحله جریمه مدیریت HSE با همکاری حراست کارفرما می تواند از ادامه فعالیت پیمانکار جلوگیری نموده و خسارات ناشی از این عملکرد کارفرما متوجه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۵۷- حق مداخله کارفرما

هرگاه پیمانکار در اجرای بموقع تمام یا قسمتی از عملیات موضوع پیمان سهل انگاری یا کوتاهی کند، یا از انجام هر بخش از تعهدات مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با پیمان که ملزم به رعایت و انجام آن می باشد، خودداری نماید، کارفرما یا نماینده وی حق خواهند داشت آن تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را با اعمال سی درصد (۳۰٪) بالاسری از محل مطالبات و یا تضامین وی برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر خواهد بود.

ماده ۵۸- سایر موارد

الف) کلیه اموال، ابزار و مواد تحویلی توسط کارفرما که نزد پیمانکار می باشد، امانت تلقی می گردد و ید پیمانکار نسبت به تمام اموال متعلق به کارفرما، ید امانی است.

ب) کارفرما متعهد گردید در صورت بروز مشکل غیرمعمول در مصالح تحویلی خود که ناشی از قصور پیمانکار نباشد، موضوع را مورد بررسی قرار داده و نتیجه را طی ابلاغیه یا صورت مجلسی به پیمانکار ابلاغ نماید. چنانچه رفع عیب فوق به پیمانکار ابلاغ شود، هزینه های مربوطه محاسبه و توافق خواهد شد.

ج) پیمانکار متعهد گردید که از بکارگیری نیروهای کارفرما و سایر پیمانکاران مستقر در محل انجام عملیات، جداً پرهیز نماید. در صورت عدم رعایت این بند، مشمول جریمه ای خواهد شد که مبلغ این جریمه به تشخیص کارفرما بوده و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار وصول خواهد شد. همچنین پیمانکار متعهد است که حداکثر مساعی خود را در جذب و بکارگیری نیروهای کارگری و ماهر و متخصص بومی، بکار بندد.

د) با توجه به اهمیت رعایت اصول و مقررات HSE از سوی پیمانکار، کارفرما نمایندگانی در محل انجام عملیات مستقر خواهد نمود. در صورت عدم رعایت مقررات و اصول HSE از سوی پیمانکار، نمایندگان مذکور جرایم پیمانکار را با ذکر نوع تخلف در قبض جرایم، به پیمانکار ابلاغ و مبلغ مربوطه از اولین صورت وضعیت وی کسر خواهد شد.

ه) این قرارداد مشمول قوانین و مقررات طرح های غیرعمرانی می باشد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عامه)	
صفحه : ۱۴۱ از ۹۵	ویرایش : صفر – مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵–۳۵

بخش سوم

"پیوستها"

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۹۶	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

پیوست شماره ۱

شرح کار عملیات موضوع پیمان

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۹۷	ویرایش: صفر - مهرماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

شرح کار عملیات موضوع پیمان

۱- شرح موضوع پیمان :

موضوع قرارداد عبارت است " اجرای عملیات ترمیم کف واحدهای مجتمع شرکت پتروشیمی فارابی به شرح مندرج در پیوست شماره یک قرارداد و بر اساس استانداردها و دستورالعمل های اجرایی مورد نظر کارفرما "

۲- شرح کار عملیات موضوع پیمان :

شرح کلی خدمات پیمانکار در خصوص عملیات موضوع پیمان شامل موارد ذیل و نه تنها محدود به آن می باشد و پیمانکار ملزم و متعهد به اجرای هرگونه عملیاتی دیگر در رابطه با اجرای کامل عملیات موضوع پیمان به نحویکه پوشش های مربوط به عملیات موضوع قرارداد با بهترین کیفیت اجرا شود، می باشد:

شرح کار

- ۱- تخریب کلیه بتن های کف واحد ، فونداسیون ها ، اطراف بویلر ها ، کانال ها ، حوضچه ها و ... (بتن مسلح و غیر مسلح) همراه با بارگیری و حمل به محل مورد نظر کارفرما و تمیز کاری سطوح
- ۲- تخریب و جمع آوری درپوش های ترنج واحدهای PA,UTT,DOP و انتقال به محل مورد نظر کارفرما و تمیزکاری محل بطور کامل
- ۳- تخریب و جمع آوری سایر پوشش های کف و انتقال به محل مورد نظر کارفرما و تمیزکاری محل بطور کامل
- ۴- تهیه و اجرای ماسه بادی روی کانال های ترنج جهت پر نمودن و رگلاژ آنها
- ۵- تهیه و اجرای قلوه سنگ ریزدانه (ماکادام) در محل های مورد نیاز جهت بالا آوردن سطوح
- ۶- تهیه و اجرای قالب بندی دیواره کانال ها و حوضچه ها و فونداسیون های پمپ ها
- ۷- آرماتور بندی درپوش ترنج ها با استفاده از میلگرد FRP10@15 در یک لایه
- ۸- آرماتور بندی کف واحد با استفاده از میلگرد FRP10@20 در یک لایه
- ۹- تهیه و اجرای بتن C25 همراه با ژل میکروسیلیس و الیاف PP در کف واحد، کانال ها و حوضچه ها و فونداسیون ها همراه با شیب بندی کف
- ۱۰- تهیه و اجرای درپوش ترنج ها بتن C25 همراه با ژل میکروسیلیس و الیاف PP همراه با قالب

بندی مطابق نمونه های موجود و نصب درمحل خود و بند کشی درز های بین قالب ها

خوانده شد و مورد تایید است

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۹۸	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

11- تهیه و اجرای پوشش ضد اسید FRP با الیاف شیشه در محل های تعیین شده مطابق نظر

کارفرما همراه با کلیه کارهای لازم از زیرسازی تا اجرا بطور کامل

12- تهیه و اجرای کاشی ضد اسید همراه با بندکشی با ملات ضداسید

13- نصب وان پلی اتیلن شامل

- تخریب بتن

- خاکبرداری

- هدایت آب ها به خارج از محل حفاری یا تخلیه آب

- زیرسازی با قلو سنگ و ملات ماسه سیمان در صورت نیاز

- برشکاری لوله های پلی اتیلن ورودی و خروجی وان و دیواره حوضچه پلی اتیلن در صورت نیاز

- جابجایی لوله های پلی اتیلن اجرا شده در صورت نیاز جهت نصب حوضچه پلی اتیلن

- سوراخ کاری دیواره حوضچه پلی اتیلن جهت اتصال مسیرهای ورودی و خروجی

- جوشکاری لوله های پلی اتیلن ورودی و خروجی به دیواره حوضچه پلی اتیلن

- بتن ریزی روی مسیرهای ورودی ، خروجی و اطراف حوضچه پلی اتیلن و مهار آن

- تهیه و نصب گرتینگ فایبرگلاس (FRP) روی 1/2 طول وان

- سایر کارهای لازم جهت نصب حوضچه پلی اتیلن بطور کامل

12- تهیه و اجرای لوله های پلی اتیلن 16 بار از حوضچه درون واحد تا لوله پلی اتیلن دوجداره ضلع شمالی

واحد تصفیه آب بطور کامل همراه با اتصالات مربوطه شامل حفاری ، تخریب بتن ، اجرای خاک نرم زیر لوله ،

نصب لوله ، برشکاری لوله پلی اتیلن دو جداره 600 میلیمتر و اتصال به آن ، بتن ریزی روی لوله و ...

13- تخریب فونداسیون پمپ های اسید و سود ، آرماتور بندی ، قالب بندی ، تهیه و کارگذاری پروفیل های

فولادی (SUS316L) همراه با شاخک های لازم قبل از بتن ریزی جهت نصب شاسی پمپ ، بتن ریزی همراه با

ژل میکروسیلیس ، اجرای کاشی ضد اسید روی فونداسیون ها و پوشش ضد اسید در قسمت های مورد نیاز

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۹۹ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

تعهدات پیمانکار

- پیمانکار متعهد است از محل بازدید نموده ، کلیه جوانب پروژه از جمله در سرویس بودن واحد ها را در نظر گرفته و با آگاهی کامل پیشنهاد خود را ارائه نماید
- تامین کلیه مصالح ، داربست ، ماشین آلات و نیروی انسانی
- ارائه برنامه زمانبندی
- تامین تجهیزات حفاظت فردی متناسب با عملیات
- اخذ نمونه بتن جهت تعیین مقاومت فشاری بنحوی که در هر روز بتن ریزی یک نمونه و برای هر واحد نمونه مجزا گرفته شود در صورت عدم کسب مقاومت مورد نظر پیمانکار موظف به رفع ایراد طبق نظر کارفرما می باشد .
- تمیزکاری محوطه و محل پروژه پس از اجرای عملیات اجرایی بنحو مطلوب و بازگرداندن به حالت اولیه
- حفاظت از تاسیسات زیر زمینی و رو زمینی ، رفع خسارت های وارد شده به تاسیسات با هزینه پیمانکار ، طبق نظر و تأیید کارفرما
- اخذ تأییدیه برند و کیفیت کلیه متریال ها قبل از خرید توسط کارفرما الزامی است
- نمونه پوشش ها باید قبل از خرید تست عملیاتی شده و پس از تأیید دستگاه نظارت تهیه و اجرا گردند
- اخذ کلیه مجوز های مربوط به اجرای پروژه

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترهیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			
صفحه : ۱۰۰ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

پیوست شماره ۲

اجزای مبلغ پیمان و نحوه پرداخت

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عامه)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۰۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

پیوست شماره ۱-۲

جدول برآورد مبلغ پیمان

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عامه)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۰۲	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۰۳ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

شماره ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
فهرست بها ابنیه					
۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیرمسلح	مترمکعب	۵۰		
۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها	مترمکعب	۱۱۰		
۰۱۰۴۰۸	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوکها، سنگها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن	مترمکعب	۱۰۰		۰.۰۰
۰۱۰۵۰۵	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	۷۰		۰.۰۰
۰۱۰۵۰۲	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوشهای بتنی همراه با ملات مربوط	مترمربع	۵۰		۰.۰۰
۰۲۰۱۰۱	لجن برداری، حمل با هر نوع وسیله دستی، تا فاصله ۵۰ متری و تخلیه آنها	مترمکعب	۲۰		۰.۰۰
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمینهای خاکی و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۲۰		۰.۰۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	۳۰۰		۰.۰۰
۰۲۰۴۰۲	اضافه بها به ردیفهای ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداکثر تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۱۶۰۰		۰.۰۰
۰۲۰۵۰۴	ریختن خاکها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آنها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۲۰		۰.۰۰
۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمینهای خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۲۰.۰۰		۰.۰۰
۰۳۰۶۰۲	اضافه بها به ردیفهای کندن زمین (به جز زمین لجنی)، هر گاه عملیات کندن زمین زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتور ای الزامی باشد.	مترمکعب	۱۰۰.۰۰		۰.۰۰
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۸۰۰		۰.۰۰
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۳۲۰۰		۰.۰۰
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۰۴۰۰		۰.۰۰
۰۳۱۱۰۳	پخش، تسطیح و کوبیدن ماسه بادی برای تحکیم بستر راه یا محوطه.	مترمکعب	۵۰		۰.۰۰
۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۸۰		۰.۰۰

خوانده شد و مورد تایید است

	اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		
صفحه: ۱۰۴ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

۰.۰۰	۱۰۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی درپیی‌ها و شناژهای پی.	۰۶۰۱۰۱
۰.۰۰	۱۰۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن‌ریزی پشت جدول، کف‌سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۰۶۰۱۰۲
۰.۰۰	۲۰۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	۰۶۰۲۰۱
۰.۰۰	۱۰۰	مترطول	تعبیه انواع درز سطحی با تمام وسایل لازم بدون پر کردن آن.	۰۶۰۹۱۱
۰.۰۰	۹۰۰۰	متر طول	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج‌دار FRP به قطر ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۰۷۰۸۰۳*
۰.۰۰	۳۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی‌متر، با متعلقات لازم قبل از بتن‌ریزی	۰۷۰۶۱۲
۰.۰۰	۱۰۰	کیلوگرم	کسربها به ردیف‌های ۰۷۰۶۱۰ تا ۰۷۰۶۱۲، در صورت استفاده از میلگرد آج‌دار	۰۷۰۶۱۵
۰.۰۰	۱۰۰	عدد	تهیه و کاشت بولت یا میلگرد با چسب مخصوص به همراه سوراخ‌کاری	۰۷۰۸۰۲
۰.۰۰	۵۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۰۸۰۱۰۲
۰.۰۰	۱۱۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۰۸۰۱۰۶
۰.۰۰	۱۰۰	مترمکعب	اضافه‌بها برای کرم‌بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم‌بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	۰۸۰۳۰۵
۰.۰۰	۵۰۰	مترمربع	لیسه‌ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	۰۸۰۳۰۸
۰.۰۰	۵۰۰	مترمربع	مضرس کردن، آج‌دار کردن یا راه‌راه کردن سطح بتن تازه ریخته شده در رامپ‌ها و موارد مشابه	۰۸۰۳۰۹
۰.۰۰	۱۵۰	مترمکعب	اضافه‌بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	۰۸۰۳۱۰
۰.۰۰	۱۰۵۰۰	کیلوگرم	اضافه‌بها برای مصرف سیمان اضافی، نسبت به عیار درج شده در ردیف‌های مربوط	۰۸۰۴۰۱
۰.۰۰	۸۰۰	دسی‌متر مکعب	تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیس‌پلیت و محل‌های لازم	۰۸۰۵۰۱
۰.۰۰	۱۰۰	دسی‌متر مکعب	تهیه و اجرای گروت اپوکسی برای زیر بیس‌پلیت و محل‌های لازم	۰۸۰۵۰۲
۰.۰۰	۵۲۵	کیلوگرم	تهیه و مصرف ژل میکروسیلیس برای آب‌بندی و ارتقای مشخصات پایایی بتن	۰۸۰۸۰۱
۰.۰۰	۵۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک‌های لازم	۰۹۰۷۰۱

	استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		
صفحه: ۱۰۵ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

۰.۰۰		۷۰	مترمکعب	تهیه و نصب دال بتنی پیش‌ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای دال روی کانال‌ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی‌ها و موارد مشابه	۱۲۰۲۰۱
۰.۰۰		۱۵۰	مترمربع	تهیه و اجرای پوشش ضد اسید	۱۳۰۵۰۲*
۰.۰۰		۱۵۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی‌های سرامیکی مقاوم در برابر اسید.	۲۰۰۵۱۱
۰.۰۰		۵۰.۰۰	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش‌های بتنی پیش‌ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی‌متر و به سطح بیش از ۱۶ دسی‌مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۲۱۰۱۰۶
۰.۰۰		۲۰۰.۰۰	مترمربع	اضافه‌بهای افزایش ضخامت کفپوش بتنی پیش‌ساخته پرسی به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت نسبت به ۴ سانتی‌متر تا ۸ سانتی‌متر.	۲۱۰۳۰۵
۰.۰۰		۵۰.۰۰	مترمربع	اضافه‌بهای آج‌دار بودن کفپوش بتنی پیش‌ساخته پرسی و وایبره‌ای.	۲۱۰۳۰۷
۰.۰۰		۵۰.۰۰	مترمربع	اضافه‌بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش‌ساخته پرسی و وایبره‌ای.	۲۱۰۳۰۸
۰.۰۰		۵۰	مترمکعب	تهیه تووان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	۲۶۰۷۰۱
۰.۰۰		۲۵	مترمکعب	تهیه ماسه‌بادی، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	۲۶۰۷۰۲
۰.۰۰		۳۳,۲۳۷.۳۲	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۱
۰.۰۰		۸۸,۶۳۲.۸۴	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۲
۰.۰۰		۱۲۵,۵۶۳.۱۹	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۳
۰.۰۰		۳۱۰,۲۱۴.۹۴	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۴
۰.۰۰		۵۳۱,۷۹۷.۰۴	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۵
۰.۰۰		۱	عدد	نصب وان پلی اتیلن مطابق شرح کار	*۲۹۰۰۰۱
۰.۰۰		۶۰	متر طول	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت، به قطر ۱۶۰ میلی‌متر و عمق ترانشه تا ۱،۵ متر	۰۴۰۱۰۸
۰.۰۰		۸۰	متر طول	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت، به قطر ۲۰۰ میلی‌متر و عمق ترانشه تا ۱،۵ متر	۰۴۰۱۱۰
۰.۰۰	جمع کل				

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۰۶ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵۵-۳۵

کلیات مرتبط با بهای واحد مندرج در فهرست بها خاص این پیوست:

- 1- مفاد کلیات و شرح ردیف های مربوط به فهرست مقادیر و بهای واحد کارهای موضوع پیمان، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگرند.
- 2- شرح ردیف ها و کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف ها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه ها و مشخصات فنی انجام شود و با تعاریف درج شده در این فهرست بها مطابقت داشته باشد.
- 3- بهای واحد عملیات اجرایی این پیمان که تحت عنوان جداول مقادیر و اجرای کار (فهرست بها خاص) می باشد.
- 4- بهای واحد مبالغ مندرج در جدول برآورد پیمان بر اساس بازدید صورت گرفته از سوی پیمانکار و با توجه به حجم کارهای اجرایی طبق شرح کار و بر اساس جزئیات مرتبط با پیشنهاد فنی مندرج در پیوست 3 که از سوی پیمانکار در دوران مناقصه پیشنهاد و مورد تایید کارفرما قرار گرفته است، به صورت بهای واحد مقطوع (Fixed Unit Price) بوده و تا پایان پروژه و تحویل موقت کار تحت هیچ شرایطی، مشمول پرداخت هیچگونه مابه التفاوت و تعدیلی از هر حیث از جمله افزایش دستمزد کارکنان، هزینه های اسکان، غذا، ایاب و ذهاب و تجهیزات ایمنی پرسنل، تامین کالا و مصالح مورد نیاز اجرای کار، صعوبت کار، هزینه های حمل و نقل، بیمه، هزینه های تامین تجهیزات، ماشین آلات و ابزار آلات عمومی و تخصصی، هزینه های بازرسی، نوسانات نرخ ارز و سایر هزینه های مستقیم و غیرمستقیم که به نحوی از انحاء جهت انجام خدمات موضوع قرارداد صرف می گردد و مورد نیاز می باشد، نخواهد گردید.
- 5- قیمت (بهای واحد ناخالص) این فهرست بها، تحت عنوان برآورد هزینه های مبلغ پیمان، متوسط هزینه اجرای کار در مجتمع پتروشیمی فارابی بوده و در برگزیده کلیه هزینه های مرتبط با اجرای کامل کار شامل تامین و تدارک کلیه کالا، مصالح، مواد و متریال مصرفی، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در پایکار، اتلاف مصالح، تامین آب، برق، سوخت، ابزار آلات اعم از عمومی و تخصصی و مصرفی نظیر صفحه سنگ و غیره و تامین کامل کلیه مواد مصرفی (CONSUMABLE)، پرت کالا و مصالح، تامین و بکارگیری نیروی انسانی، تامین سه وعده غذای روزانه، اسکان و ایاب و ذهاب نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز جهت اجرای کار، صعوبت انجام کار در هر ارتفاع، تامین متریال داربست بندی و اجرای داربست بندی و برچیدن آن، هزینه های انجام کار در تراز زیر آب زمینی (هزینه های مربوط به پمپاژ آب زیر زمینی به منهل های مد نظر کارفرما) هزینه های بالاسری، منطقه ای، بیمه، مالیات، سود، عوارض، تجهیز و برچیدن کارگاه (به جزء مواردی که طبق شرایط قرارداد تامین آن بر عهده کارفرما می باشد) و در حالت کلی، کلیه اقدامات و هزینه های مورد نیاز جهت انجام کامل کارهای موضوع قرارداد در محل اجرای کار تا تحویل کامل آن به کارفرما می باشد.
- 6- هزینه آزمایش (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های این فهرست بها پیش بینی شده است.
- 7- قیمت های اجرای کار در فهرست بها شامل هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
- 8- بهای واحد پیشنهادی پیمانکار شامل هزینه های بالاسری (شامل سود پیمانکار)، هزینه های مربوط به بروز رسانی نرخ های این فهرست بها برای انجام کار در طول مدت پیمان و سایر هزینه های مرتبط برای انجام عملیات موضوع پیمان توسط پیمانکار می باشد.
- 9- شرح اقلام بالاسری و تجهیز کارگاه مندرج در بهای واحد پیشنهادی پیمانکار، منطبق با تعاریف ارائه شده در فهرست بها اینیه 1404 ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی فارابی)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۰۷	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

پیوست شماره ۲-۲

نحوه پرداخت

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۰۸ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

نحوه پرداخت

۱- پیش پرداخت

به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و برای تهیه امکانات پیش نیاز اجرای کار، مبلغی به عنوان پیش پرداخت که میزان آن برابر بیست درصد (۲۰٪) مبلغ پیمان در نظر گرفته می شود، بنا به درخواست پیمانکار و در برابر دریافت ضمانتنامه بانکی معتبر و مورد قبول کارفرما بدون اعمال کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت می شود. مبلغ این ضمانتنامه به تناسب کسر مبلغ پیش پرداخت از محل صورت وضعیت های پیمانکار کاهش داده می شود.

۲- نحوه پرداخت

مبلغ پیمان، با رعایت مفاد ماده ۱۵ شرایط پیمان، در مقابل ارائه صورت وضعیت واقعی کارهای انجام شده بر اساس نقشه و مشخصات فنی با توجه به انجام کار طبق شرح کار و مشخصات فنی منضم به قرارداد پرداخت می گردد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (مجلس داد)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۰۹	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

پیوست شماره ۳

HSE Plan پیمانکار

- با توجه به اهمیت رعایت اصول و مقررات HSE از سوی پیمانکار، HSE Plan مورد تایید کارفرما به این بخش ضمیمه خواهد شد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عامه)	
صفحه : ۱۱۰ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

پیوست شماره ۴

نمونه فرم ضمانتنامه ها



استاد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۱۱۱ از ۱۴۱

ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

بسمه تعالی

ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه * به نشانی: به این * اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد با * را * دارد، این * از * در مقابل * برای مبلغ ریال به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یادشده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که * کتبا و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این * اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است، تا میزان ریال، هر مبلغی را که * تقاضای کتبی واصله از سوی * بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد * بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی * واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * پرداخت کند.

* عنوان پیمانکار

* عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

* عنوان دستگاه اجرائی یا کارفرما

* موضوع قرارداد موردنظر

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عامه)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۱۲	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵-۳۵

بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به اینکه * به نشانی: به این * *
اطلاع داده است قرارداد * * * را با * * * منعقد نموده
است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به * پرداخت شود،
این * * متعهد است در صورتی که * * * کتبا به این بانک
اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به * است، هر مبلغی تا میزان مانده
از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * بدون اینکه
احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد * * *
بپردازد.

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی * * * واصله
تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که * * *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * *
..... را حاضر به تمدید نماید * * * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد
باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * * پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی * که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق
نظر کتبی * * * که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام * * *
..... به * * * در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده
می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی * * * ضمانتنامه معادل مبلغی که *
..... اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و
مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد
نگردد.

* عنوان پیمانکار

* * عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

* * * عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

* * * موضوع قرارداد مورد نظر

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۱۳ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵-۳۵

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

نظربه اینکه*..... به نشانی: به این*.....
این**..... اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال از طرف ***
..... به عنوان استرداد حسن انجام کار قرارداد***
..... به*..... پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به
حساب*..... نزد این**..... این*.....
متعهد است در صورتی که***..... کتبا و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این**.....
..... اطلاع دهد که*..... از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف
ورزیده است، تا میزان ریال، هر مبلغی را که ***..... مطالبه کند، به محض
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***..... بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی
از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***..... بپردازد. مدت اعتبار این ضمانت
نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی***..... واصله تا قبل از پایان وقت
اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که*..... نتواند یا نخواهد
مدت این ضمانت نامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا*..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند**.....
..... را حاضر به تمدید نماید،**..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه
مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد***..... پرداخت کند.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد موردنظر

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی تریم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۱۴ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

پیوست شماره ۵

برنامه زمانی کلی اجرای کار

- «برنامه زمان بندی کلی» پروژه براساس اسناد و مدارک پیمان به همراه هیستوگرام کلی نیروی انسانی، ساختار شکست کار کلی پروژه (WBS کلی پروژه) و نمودار S-CURVE کلی پروژه، در این پیوست ضمیمه خواهد شد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۱۵ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

پیوست شماره ۶

دستورالعمل های ایمنی و راهنمای تهیه و تدوین الزامات پیمانکاران در سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۱۶ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

کلیات

- 1- پیمانکار و کلیه کارکنان او موظفند مقررات ایمنی مجتمع و مقررات و دستورات مخصوص کارفرما را برای اجتناب از وقوع هرگونه حادثه به دقت رعایت نمایند. اقدامات لازم و اتخاذ طبقه‌های متعارف برای جلوگیری از بروز حوادث برعهده پیمانکار می‌باشد. بدیهی است چنانچه خساراتی بعثت عدم رعایت مقررات تعیین شده از سوی کارفرما یا نمایندگان او مربوط به اقدامات مخصوص ایمنی، از طرف پیمانکار رخ دهد، پیمانکار مسئول جبران خسارات خواهد بود. خریدار باید نهایت دقت را در انجام کار موضوع قرارداد بنماید.
- 2- پیمانکار متعهد گردید چارت سازمانی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) را به سرپرست یک نفر کارشناس ایمنی مسلط به قوانین ایمنی که دارای گواهینامه مربوطه و سابقه کار مفید باشد، به همراه پیشنهاد خود جهت تایید کارفرما ارائه نماید. همچنین در ازاء هر یکصد نفر کارکنان پیمانکار، یک نفر مامور ایمنی باید توسط پیمانکار معرفی گردد که این افراد زیر نظر مسئول ایمنی کارفرما یا نماینده وی انجام وظیفه می‌نمایند. بدیهی است هزینه‌های پرسنلی این افراد برعهده پیمانکار می‌باشد.
- 3- پیمانکار موظف گردید برای کلیه پرسنل خود و پیمانکاران جزء و پرسنل روزمزد که در کارگاه وی حضور دارند، تجهیزات ایمنی عمومی از قبیل کفش ایمنی، کلاه ایمنی و لباس کار مناسب و برای پرسنلی که به کارهای خاص اشتغال دارند، تجهیزات ایمنی خاص از قبیل عینک، ماسک تنفسی، ماسک جوشکاری، جلیقه، کمربند ایمنی و غیره تامین نماید. نوع وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پیمانکار توسط امور HSE کارفرما تعیین می‌گردد.
- 4- کارفرما از ادامه حضور هرکدام از پرسنل تحت پوشش پیمانکار که دارای تجهیزات ایمنی مناسب نباشند، جلوگیری کرده و بلافاصله آنها را به خارج از سایت هدایت خواهد کرد. در صورت بی توجهی فرد خاطی نسبت به تذکرات کارفرما در موارد ایمنی، کارفرما تعویض وی را بلافاصله خواستار شده و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.
- 5- در صورت عدم تامین تجهیزات ایمنی مذکور توسط پیمانکار، کارفرما تجهیزات مذکور را تامین و هزینه تمام شده را بعلاوه سی درصد (30٪) بالاسری به عنوان وجه التزام به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد کرد و از اولین پرداخت‌ها یا مطالبات و یا ضمانتنامه‌های پیمانکار وصول می‌نماید.
- 6- پیمانکار موظف است در زمان تجهیز کارگاه، انبار و یا فضاهای کار، تمامی موارد ایمنی را رعایت نموده و در صورت نیاز از امور HSE شرکت جهت ایجاد محیطی ایمن کمک بگیرد.
- 7- در مواقعی که به تشخیص کارفرما و یا دستگاه نظارت، اجرای عملیات باعث خطر یا زیان برای کارکنان و سایر اشخاصی که در اطراف و یا داخل کارگاه هستند شود، دستگاه نظارت می‌تواند بنحوی که صلاح می‌داند دستورات مقتضی برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظتی صادر نماید و پیمانکار موظف است فوراً دستورات مزبور را به هزینه خود اجرا نماید. قبل از انجام اقدامات ایمنی فوق شروع یا ادامه کار مجاز نخواهد بود.
- 8- کلیه وسایل و تجهیزات مورد استفاده پیمانکار می‌بایست استاندارد بوده و از سلامت کامل برخوردار باشند. این وسایل قبل از ورود به مجتمع می‌بایست از نظر سلامت و ایمن بودن مورد تأیید امور HSE قرار گیرد.
- 9- از ورود وسایل و تجهیزاتی که دارای نقص فنی بوده و می‌تواند ایمنی کارکنان را به خطر اندازد جلوگیری خواهد شد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			
صفحه : ۱۱۷ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

- 10- انجام هرگونه کاری توسط کارکنان پیمانکار اعم از کار سرد، گرم، حفاری و کار در ارتفاع، ورود به فضاهای بسته می بایست با هماهنگی مسئولین ذیربط بوده و پس از کسب مجوزهای لازم مطابق دستورالعمل‌های جاری شرکت که از سوی امور HSE ارائه می‌گردد، انجام شود.
- 11- پیمانکار موظف است پس از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام کند.
- 12- چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار بدلیل عدم رعایت موارد ایمنی جلوگیری بعمل آید، تا زمان رفع نقص و ، نارسایی و صدور مجوز مجدد از سوی امور HSE پیمانکار حق هیچگونه فعالیتی را نخواهد داشت.
- 13- پیمانکارانی که برای انجام فعالیت خود نیاز به وسایط نقلیه دارند موظفند قبل از شروع بکار نسبت به معرفی راننده و خودرو اقدام و مجوزهای لازم را کسب نمایند.
- 14- کلیه وسایط نقلیه، بایستی سالم و بدون نقص فنی بوده و از نظر ظاهری نیز دارای شرایط مناسب باشند. در غیر اینصورت از ورود آنها جلوگیری خواهد شد.
- 15- در صورتیکه بواسطه عدم رعایت مقررات توسط کارکنان پیمانکار، حادثه ای با خسارات جانی و مالی رخ دهد در خصوص خسارات جانی پیمانکار پاسخگوی مراجع قانونی بوده و کلیه خسارات مالی ناشی از حادثه نیز به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.
- 16- پیمانکار موظف است قبل از استفاده از ماشین آلات و تجهیزات سنگین گواهینامه تست سلامت فنی آنها را به واحد HSE کارفرما ارائه نماید.
- 17- پیمانکار موظف خواهد بود کلیه کارکنان و کارگران خود را در مقابل حوادث ناشی از کار بیمه نماید.
- 18- پیمانکار موظف است بروز هرگونه حوادث و رویدادها و رخدادها را سریعاً به واحد HSE کارفرما گزارش نماید.
- 19- پیمانکار الزاماً می‌بایست کلیه مقررات جاری منطقه ویژه را رعایت نماید و کلیه ورود و خروج (تردد) نفرات و ماشین آلات پیمانکار به محل اجرای موضوع قرارداد و سایر مکانهای مشخص شده از سوی کارفرما را با اخذ مجوزات لازم از کارفرما و حراست و گمرک منطبق با مقررات جاری منطقه ویژه انجام خواهد شد.
- 20- پیمانکار باید جهت موارد اضطراری احتمالی و حفظ سلامت پرسنل در طول اجرای پروژه، پیش بینی امکانات لازمه را در کارگاه خود بنماید و همچنین کلیه ماشین آلات، لوازم و ادوات کارگاهی پیمانکار باید مجهز به سیستم‌های لازمه جهت ایمنی فنی و حفاظت فردی باشد.
- 21- بابت اجرای کلیه موارد فوق هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- 22- چنانچه پیمانکار دستورالعمل‌های مندرج در این ماده را اجراء ننماید، کارفرما مقدمات و لوازم اجرای دستورالعمل‌های فوق را فراهم نموده و هزینه‌های مربوطه را با احتساب سی درصد (30٪) بالاسری به عنوان وجه التزام به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۱۸ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

۳-۱- راهنمای تهیه و تدوین الزامات پیمانکاران
در سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست

HSE-109-05

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۱۹	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

الزامات پیمانکاران در سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست

موارد بهداشتی پیمانکاران

الف- انتخاب مسئول بهداشت حرفه ای

- 1- براساس ماده ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و الزامات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی کلیه کارگاه‌های بالای ۲۵ نفر میبایست اقدام به جذب کارشناس بهداشت حرفه ای نموده و کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار را با حضور مسئول بهداشت حرفه ای تشکیل دهند.
- 2- صلاحیت مسئول بهداشت حرفه ای می بایست مورد تائید مرکز بهداشت شهرستان مربوطه و امور HSE شرکت کارفرما باشد.
- 3- در مورد شرکتهای زیر ۱۰۰ نفر، کارشناس بهداشت حرفه ای می تواند به صورت پاره وقت فعالیت نماید ولی در مورد شرکتهای بالای ۱۰۰ نفر کارشناس بهداشت حرفه ای می بایست به صورت تمام وقت و زیر نظر امور HSE کارفرما فعالیت نماید.

ب- معاینات شغلی

- 1- پیمانکار موظف است مطابق ماده ۹۲ قانون کار کارگران خود را قبل از اشتغال به کار مورد آزمایشهای پزشکی قرار دهد.
- 2- برای کلیه مشاغل در درجه اول آزمایشات زیر می بایست انجام شود:
 - ✓ پرتونگاری از قفسه سینه
 - ✓ آزمایشات روتین از نمونه های بیولوژیک خون و ادرار
 - ✓ آزمایشات و معاینات اختصاصی براساس نوع شغل
- 3- معاینات و آزمایشات قبل از استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند.
 - ✓ اعتیاد به الکل و مواد مخدر و بیماریهای مقاربتی
 - ✓ ابتلا به بیماریهای روانی
 - ✓ ابتلا به بیماریهای واگیردار
 - ✓ قدرت انجام کار مورد نظر
- 4- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را حداقل سالی یکبار مورد معاینه پزشکی معاینات دوره ای قرار دهد و نتایج آنرا در پرونده پزشکی آنها نگه دارد.
- 5- پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماریها و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره انجام معاینات حداکثر در پایان هر سال به امور HSE شرکت کارفرما ارائه دهد.
- 6- نحوه انجام معاینات و شرایط شرکتهای انجام دهنده معاینات می بایست مطابق با آئین نامه استفاده از خدمات تخصصی شرکتهای موسسات ارائه خدمات طب کار در صنعت پتروشیمی به شماره HSE-605-02 باشد.
- 7- پیمانکار موظف است به محض اطلاع از ابتلاء یکی از کارکنان به امراض واگیردار مراتب را به امور HSE شرکت کارفرما اطلاع دهد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۲۰ از ۱۴۱	ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

ج- (تسهیلات بهداشتی) حمام/دوش، سرویس های بهداشتی و...

تسهیلات بهداشتی پیمانکار شامل دوش، رختکن، محل غذاخوری، انبار مواد غذایی، توالت، دستشویی و... می بایست منطبق با آئین نامه تسهیلات بهداشتی در صنعت پتروشیمی HSE-608-03 برگرفته از آئین نامه الزامات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی باشد و آئین نامه مذکور به قراردادهای پیمانکاری تهیه، طبخ و توزیع غذا الحاق شود.

د - اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی

1- پیمانکار موظف به رعایت آیین نامه ی تنظیم برنامه ی غذایی در صنعت پتروشیمی (سند شماره HSE-613-04) و آیین نامه بهداشت اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی در صنعت پتروشیمی (سند شماره HSE-604-04) می باشد. در صورت مشاهده ی هرگونه تخلف از سندهای فوق، کارفرما مجاز به برخورد های پیش بینی شده با پیمانکار می باشد.

2- کارشناس بهداشت HSE می بایست به طور مرتب از اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی بازدید نموده و در صورت عدم رعایت اصول بهداشتی در مرحله اول اخطار کتبی و در مراحل بعدی نسبت به جریمه پیمانکار غذا و در صورت لزوم لغو قرارداد پیمانکار غذا اقدام نمایند. این بند مطابق راهنمای ارزیابی نظارت و کنترل عملکرد پیمانکاران تهیه و طبخ و توزیع غذا به شماره HSE-210-03 قابل اجراء خواهد بود.

3- پیمانکار خدمات غذایی باید از بین پیمانکاران مجاز و مورد تایید HSE کارفرما گزینش شود. در همین راستا لازم است پیمانکار مورد نظر به HSE کارفرما معرفی شده و قبل از عقد قرارداد بازدید های بهداشتی لازم صورت پذیرد.

4- کارشناس بهداشت پیمانکار موظف است به صورت ماهانه از محل طبخ و توزیع مواد غذایی پیمانکار مربوطه بازدید نموده و گزارش ها و چک لیست های لازم را پس از تکمیل به HSE کارفرما ارائه نماید.

5- برنامه غذایی باید با هماهنگی کارشناس تغذیه HSE کارفرما تنظیم شده و با استانداردهای تغذیه مطابقت داشته باشد.

6- پیمانکار موظف به تامین میان وعده ی لازم برای کارکنان می باشد.

7- بازرسان HSE کارفرما در هر زمان مجاز به بازرسی از محل طبخ غذای پیمانکار مربوطه می باشند.

8- در صورت نیاز یا تصمیم کارفرما، پیمانکار موظف به استخدام کارشناس بهداشت محیط برای آشپزخانه می باشد.

9- توزیع وعده های غذایی باید به گونه ای باشد که فاصله ی بسته بندی و مصرف غذا حداقل بوده و کیفیت و بهداشت آن دچار مشکل نگردد.

10- مارک های مورد استفاده برای مواد غذایی باید از نوع درجه یک بوده و با هماهنگی با HSE کارفرما انتخاب گردند.

ه- بهداشت آب آشامیدنی

شرایط بهداشتی آب آشامیدنی می بایست منطبق با آئین نامه بهداشت آب در صنعت پتروشیمی (HSE-606-04) باشد.

و- بهداشت اقامتگاه های کارکنان و سایر اماکن عمومی

شرایط بهداشتی اماکن عمومی از جمله کمپها و اقامتگاه های کارکنان می بایست مطابق مفاد مندرج در آئین نامه بهداشت اماکن عمومی در صنعت پتروشیمی به شماره HSE-609-04 باشد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۲۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

موارد ایمنی پیمانکاران

- 1- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار به ازاء هر 50 نفر کارکنان، کتباً نسبت به معرفی یک نفر بعنوان مسئول ایمنی که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص ایمنی بوده، اقدام نماید. صلاحیت مسئول ایمنی معرفی شده میبایست مورد تأیید امور HSE قرار گیرد.
- 2- پیمانکار موظف است در زمان تجهیز کارگاه نسبت به برآورد و تهیه وسایل ایمنی و آتش نشانی مورد نیاز براساس نوع کار و تعداد کارکنان اقدام نماید.
- 3- پیمانکار موظف است جهت انجام کار از افراد با صلاحیت، با دانش و تجربه کافی و آموزش دیده استفاده نماید.
- 4- در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبوده و نیاز به آموزش داشته باشند امور HSE موظف است از ادامه کار جلوگیری کرده و با همکاری اداره آموزش و مسئول ایمنی پیمانکار، کلاسهای آموزش لازم را جهت کارکنان پیمانکار اجراء نموده و هزینه آنرا به حساب پیمانکار منظور نماید.
- 5- مسئول ایمنی و کلیه کارکنان ایمنی پیمانکار زیر نظر امور HSE مجتمع کار می کند و موظف است گزارشات خود را به امور HSE مجتمع ارائه نماید.
- 6- کلیه کارکنان پیمانکار موظفند مقررات ایمنی حاکم در آن مجتمع که از سوی امور HSE شرکت وضع شده را رعایت نمایند.
- 7- نوع وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پیمانکار توسط امور HSE تعیین می گردد.
- 8- وسایل حفاظت فردی که پیمانکار تهیه می نماید باید از نوع مرغوب، مقاوم و متناسب با نوع کار بوده و قبل از خرید انبوه می بایست نمونه ای از آن به تأیید امور HSE رسیده باشد.
- 9- چنانچه بنا به دلایل مختلف پیمانکار جهت انجام کار از پیمانکار فرعی استفاده نماید تمام موارد مطرح شده در این سند مشمول پیمانکاران فرعی نیز خواهد بود ضمن اینکه در نهایت پیمانکار اصلی پاسخگوی موارد نقص خواهد بود.
- 10- پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی امور HSE شرکت را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با HSE مجتمع بعمل آورد.
- 11- در صورتیکه پیمانکار در حین انجام کار از عملیات پرتونگاری /رادیوگرافی استفاده نماید لازم است پیش بینی کامل تجهیزات و لوازم مورد نیاز بعمل آمده و از تمامی مجموعه مقررات کشوری و شرکت ملی صنایع پتروشیمی پیروی گردد.
- 12- پیمانکار موظف است در زمان تجهیز کارگاه، انبار و یا فضاهای کار، تمامی موارد ایمنی را رعایت نموده و در صورت نیاز از امور HSE شرکت جهت ایجاد محیطی ایمن کمک بگیرد.
- 13- پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار لیست نفرات خود را به امور HSE ارائه نماید.
- 14- کلیه وسایل و تجهیزات مورد استفاده پیمانکار می بایست استاندارد بوده و از سلامت کامل برخوردار باشند. این وسایل قبل از ورود به مجتمع می بایست از نظر سلامت و ایمن بودن مورد تأیید امور HSE قرار گیرد.
- 15- از ورود وسایل و تجهیزاتی که دارای نقص فنی بوده و می تواند ایمنی کارکنان را به خطر اندازد جلوگیری خواهد شد.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۲۲ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵-۳۵

- ۱۶- انجام هرگونه کاری توسط کارکنان پیمانکار اعم از کار سرد، گرم، حفاری و کار در ارتفاع، ورود به فضاهای بسته می بایست با هماهنگی مسئولین ذیربط بوده و پس از کسب مجوزهای لازم مطابق دستورالعمل‌های جاری شرکت که از سوی امور HSE ارائه می‌گردد، انجام شود.
- ۱۷- پیمانکار موظف است پس از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام کند.
- ۱۸- چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار بدلیل عدم رعایت موارد ایمنی جلوگیری بعمل آید، تا زمان رفع نقص و ، نارسایی و صدور مجوز مجدد از سوی امور HSE پیمانکار حق هیچگونه فعالیتی را نخواهد داشت.
- ۱۹- پیمانکارانی که برای انجام فعالیت خود نیاز به وسایط نقلیه دارند موظفند قبل از شروع بکار نسبت به معرفی راننده و خودرو اقدام و مجوزهای لازم را کسب نمایند.
- ۲۰- کلیه وسایط نقلیه، بایستی سالم و بدون نقص فنی بوده و از نظر ظاهری نیز دارای شرایط مناسب باشند. در غیر اینصورت از ورود آنها جلوگیری خواهد شد.
- ۲۱- در صورتیکه بواسطه عدم رعایت مقررات توسط کارکنان پیمانکار، حادثه ای با خسارات جانی و مالی رخ دهد در خصوص خسارات جانی پیمانکار پاسخگوی مراجع قانونی بوده و کلیه خسارات مالی ناشی از حادثه نیز به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.
- ۲۲- پیمانکار موظف است از قوانین، خط مشی ها، دستورالعملها و استانداردهای شرکت به طور کامل پیروی نماید.
- ۲۳- پیمانکار موظف است به نحوی برنامه ریزی نماید که کلیه کارکنان تحت سرپرستی او از وسایل استحضاطی تحویلی استفاده نمایند.
- ۲۴- در صورتیکه فرد یا افرادی از کارکنان پیمانکار از مقررات ایمنی مجتمع تبعیت ننموده و ایمنی خود و دیگران را به خطر اندازد با نظر واحد HSE پیمانکار موظف است نسبت به اخراج ایشان اقدام نمایند در غیر اینصورت امور HSE راساً به این امر اقدام خواهد نمود.
- ۲۵- پیمانکار موظف است قبل از استفاده از ماشین آلات و تجهیزات سنگین گواهینامه تست سلامت فنی آنها را به واحد HSE کارفرما ارائه نماید.
- ۲۶- پیمانکار موظف خواهد بود کلیه کارکنان و کارگران خود را در مقابل حوادث ناشی از کار بیمه نماید.
- ۲۷- پیمانکار موظف است بروز هرگونه حوادث و رویدادها و رخدادها را سریعاً به واحد HSE کارفرما گزارش نماید.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۲۳ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵۵-۳۵

موارد زیست محیطی پیمانکاران

شرکت ملی صنایع پتروشیمی و شرکتهای تابعه مطابق با خط مشی زیست محیطی خود، اهمیت فوق العاده ای به پاسخگویی و پایبندی به تعهدات زیست محیطی در فعالیتهای خود قائل است. لذا همه به پیمانکاران فعال در سایت نیز باید با الزامات این سیستم مدیریت محیط زیست (EMS)، که موارد مرتبط آن به صورت خلاصه در این دستورالعمل اشاره شده است هماهنگ شوند.

الف- تطابق با الزامات زیست محیطی سایت و قوانین ملی و محلی

پیمانکاران باید کلیه الزامات زیست محیطی قانونی و سایت را رعایت کنند. عمده ترین قوانین، دستورالعملها و آیین نامه های زیست محیطی مورد استفاده در شرکت ملی صنایع پتروشیمی و شرکتهای تابعه عبارتست از:

- 1- مجموعه قوانین و مقررات حفاظت محیط زیست ایران (2 جلد)، دفتر حقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط زیست، اسفند ماه ۱۳۸۳
 - 2- بخشنامه تهیه گزارشات نظارت و بازرسی از روند رعایت ملاحظات زیست محیطی در پروژه یا طرحهای در دست احداث، موضوع بخشنامه شماره ۴۴۰۱/۲-۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۲۱ معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست
 - 3- دستورالعملها و آیین نامه های زیست محیطی شرکت ملی صنایع پتروشیمی و شرکتهای تابعه
- بدیهی است پیمانکار قبل از آغاز کار باید اطمینان حاصل نماید که فعالیتهایش مطابق با الزامات و قوانین زیست محیطی است. مسئولیت هرگونه تخلف از قوانین زیست محیطی کشور و پرداخت جرائم قانونی احتمالی در این خصوص، بر عهده پیمانکار بوده و تحت هیچ شرایطی شرکت مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ب- مدیریت زائدات

پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را برای کاهش تولید زائدات ناشی از ساخت و ساز و فعالیتهای خدماتی، تعمیراتی و بهره برداری صرف نماید. مجتمعهای تولیدی به منظور اطمینان از مدیریت مناسب فعالیتهای جمع آوری، دفع و بازیافت زائدات، دارای سیستم مدیریت زائدات هستند. لذا در مجتمعهای تولیدی پیمانکار باید خود را با این سیستم هماهنگ نماید. در طرحهای جدیدالاحداث که هنوز دارای سیستم مدیریت زائدات نیستند، رعایت الزامات قانونی و دستورالعملهای موردی شرکت ملی صنایع پتروشیمی و کارفرما در این خصوص ضروری است. پیمانکارانی که با زائدات خطرناک یا زائدات با حجم زیاد سروکار دارند، به کارفرما منظور اطمینان از به کاربری روشهای دفع مناسب، باید کاملاً با واحد محیط زیست اداره HSE هماهنگ بوده و برنامه خود را به تصویب این واحد برسانند. پیمانکار باید در مدیریت زائدات خود به کاهش زائدات و بازیافت آن، ضبط و ربط، مدیریت بشکه ها و ظروف خالی، هیدروکربنهای زائد و مواد زائد خطرناک توجه ویژه ای مبذول دارد.

ج- مدیریت هیدروکربن ها و مواد شیمیایی

- 1- پیمانکار باید برای حمل و نقل، نگهداری و استفاده از هیدروکربن ها و مواد شیمیایی، موارد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی لازم را رعایت نماید.
- 2- پیمانکار باید با مدیریت مناسب مواد شیمیایی و هیدروکربنها مانع از آلودگی خاک، آبهای سطحی و آبهای زیرزمینی شود.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۲۴ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 35-05

- ۳- مجتمع‌ها و شرکت‌های تابعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی برای کنترل و پاکسازی ریزش مواد، دارای یک طرح عکس العمل در شرایط اضطراری می باشند که پیمانکار نیز باید به وظایف خود در این طرح آگاه بوده و طبق آن عمل نماید.
- ۴- پیمانکار باید برای انتخاب محل و روش پاکسازی و دفع مناسب خاک و آب آلوده، از واحد HSE کار فرما کسب تکلیف نماید.
- ۵- وظیفه جمع آوری، پاکسازی و دفع مواد آلوده و جایگزینی منطقه آلوده شده با خاک و مواد تمیز و هزینه های مربوطه بعلاوه جریمه های قانونی احتمالی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

د- مدیریت زمین

- ۱- با توجه به گستردگی سایتهای صنایع پتروشیمی در کشور و بزرگی این سایتها، احتمال وجود یا برخورد با آثار تاریخی، روستاهای کوچک و مناطق حفاظت شده یا مناطق دارای گونه های گیاهی و جانوری نادر در محدوده سایت صنعت وجود دارد. در اینگونه موارد پیمانکاران حق آسیب رساندن به این آثار و اماکن را نداشته و باید مطابق الزامات و آیین نامه‌های مربوطه عمل کنند.
- ۲- پیمانکار نباید در محدوده فعالیت خود به حیوانات اهلی آسیب برساند. گزارش کردن هرگونه آسیب و جرح به حیوانات اهلی یا کشته شدن آنها بر اثر تصادفات جاده ای به بخش محیط زیست کارفرما از مسئولیتها و تعهدات پیمانکار است. بدیهی است راننده در مقابل قوانین ملی و محلی ذیربط مسوول خواهد بود.

ه- مدیریت آب

- ۱- فعالیت پیمانکار نباید باعث آلودگی آبهای سطحی و زیر زمینی منطقه شود، پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را جهت حفظ و پیشگیری از آلودگی آن اعمال نماید.
- ۲- پیمانکار باید در طرح مدیریت HSE خود، برای جمع آوری و دفع فاضلابهای بهداشتی کارکنان خود و پسابهای صنعتی ناشی از فعالیت خود برنامه داشته و آنرا اجرا نماید.
- ۳- پیمانکار باید مواد مصرفی و سایت تحت فعالیت خود را بگونه ای نگهداری کند که در مواقع بارندگی باعث آلودگی رواناب ناشی از بارندگی نشود.
- ۴- تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری فاضلاب متعلق به کارفرما ممنوع است، مگر آنکه قبلاً مجوز لازم از واحد HSE کارفرما اخذ شده باشد.
- ۵- تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری آب باران ممنوع بوده و پیمانکار متخلف باید مسیر را پاکسازی کرده و به صلاحدید واحد HSE کارفرما، پیمانکار جریمه خواهد شد.

و- مدیریت کیفیت هوا

- ۱- کنترل و مدیریت هرگونه آلاینده هوا در محدوده فعالیت پیمانکار بر عهده پیمانکار است.
- ۲- کنترل ذرات و گرد و غبار ناشی از فعالیت پیمانکار بر عهده وی می باشد. در مکانهایی که به علت خاکی بودن محیط کار، پتانسیل ایجاد گرد و غبار وجود دارد باید برنامه آب پاشی مرتب با هماهنگی کامل واحد HSE کارفرما صورت گیرد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۲۵ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

- ۳- برای مکانهایی که همزمان چند پیمانکار مشغول به فعالیت هستند و پتانسیل آلودگی هوا با گرد و غبار وجود دارد، کارفرما برنامه آب پاشی سایت را مدیریت نموده و هزینه ها را بین پیمانکاران سرشکن خواهد کرد.
- ۴- استفاده از مواد مخرب لایه ازن همچون تری کلرو اتان یا مواد اطفاء حریق BCF در سایت ممنوع است.

موارد آموزشی پیمانکاران

- ۱-۱- کلیه پرسنل پیمانکار قبل از ورود به مجتمع و یا سایت اجرای پروژه می بایست تحت نظارت واحد HSE کارفرما و توسط اداره آموزش تحت آموزش قرارگیرند.
- ۱-۲- هزینه های آموزشی مندرج در بند ۱ بعهدہ کارفرما بوده و از این بابت هیچگونه هزینه ای از پیمانکار کسر نخواهد بود.
- ۱-۳- کلیه پرسنل می بایست از نظر فعالیت واگذار شده توسط واحد HSE کارفرما تعیین صلاحیت گردند.
- ۱-۴- کلیه کارگران حرفه ای و تخصصی میبایست قبلاً دوره های تخصصی فعالیت واگذار شده از سوی پیمانکار را طی نموده و از مراجع ذیصلاح گواهینامه مربوطه را اخذ نموده باشند در غیراینصورت رد صلاحیت شده و از ورود به مجتمع و یا سایت اجرای پروژه جلوگیری بعمل خواهد آمد. نظیر جوشکاری، داریست بندی، راننده جرثقیل ، راننده لیفتراک ، برق کار و
- ۱-۵- کلیه کارکنان و کارگران پس از تعیین صلاحیت و آموزش های لازم از سوی واحد HSE به حراست جهت صدور کارت ورود و تردد معرفی خواهند شد.
- ۱-۶- کارکنان و کارگران پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و تردد در کلیه بخش های دیگر سایت و یا مجتمع ممنوع بوده و HSE واحد کارفرما در اینخصوص نظارت دقیق خواهد داشت. مسئولیتهای بعدی عدول از این موضوع به عهده پیمانکار می باشد.

۲- نظارت بر عملکرد پیمانکاران

- ۱-۱- قبل از شروع به فعالیت پیمانکاران می بایست نسبت به تدوین HSE-PLAN و اخذ مصوبه از واحد HSE کارفرما اقدام نماید.
- ۲-۲- در صورتیکه موضوع پیمان بدلیل سادگی و جزئی بودن به تشخیص واحد HSE کارفرما نیاز به ارائه HSE-PLAN مستقل از پیمانکاران نداشته باشد، در اینصورت کارفرما می تواند به الزامات درخواست شده از سوی واحد HSE مطابق بند ۱-۳ این راهنما اکتفا نماید و بعنوان HSE PLAN پیمانکار تلقی نماید.
- ۲-۳- ساختار HSE PLAN حداقل باید شامل موارد ذیل باشد:
- ۲-۳-۱- سازمانی پروژه و جایگاه نماینده /نمایندگان HSE در این ساختار باید روشن و تعامل آن با سایر بخشها و مسئولیتهای و اختیارات هر یک تعریف گردد.
- ۲-۳-۲- مکانیزم تعیین صلاحیت و اطمینان از آگاهی و سلامتی کارکنان
- ۲-۳-۳- مکانیزم مدیریت ابزار و تجهیزات
- ۲-۳-۴- حصول اطمینان از رعایت استانداردها و قوانین و مقررات الزام شده از سوی مراکز ملی و کارفرما در اجرای پروژهها
- ۲-۳-۵- مکانیزم بازرسی و نظارت گروه های HSE

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۲۶ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

2-3-6- مکانیزم گزارش دهی در خصوص اثربخشی سیستم HSE

2-3-7- مکانیزم بررسی و تعیین اقدامات اصلاحی در خصوص رویدادها و حوادث

2-3-8- مدیریت پیمانکاری فرعی

2-3-9- مدیریت تجهیزات استحقاظی

2-3-10- کلیه تجهیزات و ابزارآلات مطابق سیستم مدیریت ابزار و تجهیزات شرکت که مطابق راهنمای شماره HSE-106-

تهیه شده باید تحت کنترل قرار گیرد.

۳- ضمانت اجرای الزامات

3-1- پیمانکاران ناظر بر اجرای دقیق HSE-Plan بوده و کلیه صفحات HSE-Plan باید پس از امضاء پیمانکار پیوست قرارداد گردد.

3-2- واحد HSE مجاز خواهد بود تا سقف 10٪ از هر صورت وضعیت و یا کارکرد پیمانکاران با ارائه گزارش تخلف به دستگاه نظارت و امور حقوقی و پیمان و حسابرسی شرکت اعمال جریمه نماید.

3-3- جرائم کسر شده غیرقابل برگشت می باشد.

3-4- واحد HSE مجاز است در مواردیکه پیمانکار موظف به تامین تجهیزات فردی و گروهی برای موارد ایمنی گردیده و در موعد مقرر اقدام نکرده است راساً اقدام و با احتساب هزینه های بالاسری از کارکرد پیمانکار کسر نمایند.

3-5- واحد HSE مجاز است در صورت مشاهده تعدد و تکرار تخلف و بی توجهی پیمانکار درخواست فسخ پیمان نمایند در چنین شرایطی فقط با مصوبه مجدد هیات مدیره امکان فعالیت مجدد پیمانکار میسر خواهد بود.

3-6- در خصوص پیمانکاران تامین غذا برای پرسنل شرکت علاوه بر موارد فوق، صورت حساب حتماً باید به تائید واحد HSE کارفرما نیز برسد.

3-7- واحد HSE کارفرما مجاز خواهد بود در صورت مشاهده ضعف در دستگاه نظارت به مدیرعامل شرکت گزارش عدم کفایت دستگاه نظارت را اعلام دارد و رونوشت گزارش فوق باید به امور حقوقی و پیمان و حسابرسی شرکت نیز ارسال گردد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۲۷ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۵-۳۵

موارد تضمین کیفیت

- 1- پیمانکار موظف است روش کنترل مستندات و مدارک و نقشه های فنی و اجرایی را قبل از شروع فعالیت تهیه و به تصویب امور HSEQ کارفرما برساند.
 - 2- پیمانکار موظف است روش اجرایی خرید، کنترل مواد و تجهیزات را قبل از شروع فعالیت تهیه و به تصویب HSEQ کارفرما برساند.
 - 3- پیمانکار موظف است روش اجرایی بازرسی و کنترل کیفیت را قبل از شروع فعالیت تهیه و به تصویب HSEQ کارفرما برساند.
 - 4- پیمانکار موظف است قبل از شروع فعالیت نسبت به ارائه برنامه زمانبندی فعالیتها، متریکال، نیروی انسانی، تجهیزات و هزینه اقدام نماید.
 - 5- پیمانکار موظف است روش اجرایی ارتباطات را تنظیم و به تصویب HSEQ شرکت برساند.
 - 6- فرمت گزارشات ماهیانه، هفتگی و روزانه منطبق بر بند 4 فوق الذکر باید تهیه و به تصویب دستگاه نظارت برسد.
 - 7- دستورالعمل های کاری جهت نصب و یا تعمیر برحسب مورد تجهیزات سنگین و حساس به تشخیص دستگاه نظارت باید تهیه و قبل از شروع فعالیت به استناد مدارک بند 4 تبادل گردد. امور HSEQ بر این موضوع نظارت خواهد داشت.
 - 8- در صورت استفاده از پیمانکاران جزء توسط پیمانکار اصلی روش ارزیابی و انتخاب کیفی پیمانکاران باید تهیه و به تصویب HSEQ کارفرما برسد.
 - 9- پیمانکار قبل از شروع فعالیت میبایست روش اجرایی کنترل سوابق مبتنی بر رویکرد قابلیت شناسایی و ردیابی فعالیتها تهیه و به تصویب HSEQ کارفرما برساند.
 - 10- مکانیزم ثبت روزانه داده های مربوط به نیروی انسانی تجهیزات و مواد بکار گرفته شده باید تعریف و تدوین شده باشد.
 - 11- هرگونه اجازه ارفاقی در مسئولیتهای پیمانکار باید ثبت و مستند گردد.
 - 12- امور HSEQ مجاز خواهد بود در زمانهایی بنابه نیاز اقدام به ممیزی از هر یک از مدارک و رویه های فوق اقدام نماید.
 - 13- در صورتیکه پیمانکار جهت انجام فعالیتهای خود از تجهیزات ابزار دقیقی استفاده می نماید باید قبل از بکارگیری نسبت به ارائه گواهی صحت و دقت کاپیراسیون اقدام نماید.
 - 14- پیمانکار جهت آن بخش از فعالیتهایی که نیاز به تخصص ویژه خاصی دارد میبایست قبل از بکارگیری نیروی انسانی مربوطه نسبت به تعیین صلاحیت آنان اقدام نماید.
 - 15- ساختار سازمانی برای آندسته از پیمانکارانی که مطابق آئین نامه مناقصات وزارت نفت عمده محسوب می گردند الزامی بوده و برای بقیه متوسط و جزئی توصیه می گردد.
- کلیه صورت وضعیتهای پیمانکاران پس از طی مراحل قراردادی و قانونی و قبل از پرداخت میبایست به تائید امور HSEQ برسد تا از نظر رعایت الزامات HSEQ تطبیق داده شود. بدیهی است در صورت عدم تطبیق بند مربوط به ضمانت اجرایی همین راهنما عمل خواهد شد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۲۸ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

دستور العمل های ایمنی

پیمانکار موظف است دستورالعمل های ایمنی مندرج در زیر را رعایت نماید. بدیهی است پس از معرفی مسئول ایمنی از طرف پیمانکار هماهنگی لازم با وی انجام خواهد شد.

در صورتیکه طبق نظر کارفرما این دستورالعمل ها توسط پیمانکار اجراء و رعایت نگردد، کارفرما مجاز خواهد بود اجرای کار را متوقف نماید و نسبت به جریمه پیمانکار بر اساس مفاد و شرایط پیش بینی شده در قرارداد اقدام نماید.

بدیهی است هرگونه جبران خسارت ناشی از توقف کار به دلیل فوق به عهده پیمانکار خواهد بود.

دستورالعمل های پیوست به شرح زیر می باشد:

- 1- دستور العمل ایمنی و بهداشت محیط کار در دوران ساختمان، نصب و راه اندازی- شماره 11-02-101
 - 2- دستور العمل اجرای مقررات ایمنی پیمانکاران در مجتمع ها- شماره 24-02-101
 - 3- آیین نامه تجهیزات حفاظت فردی در صنعت پتروشیمی - شماره 01-610-HSE
 - 4- راهنمای نصب داربست - شماره 03-308-HSE
 - 5- راهنمای جوشکاری و برشکاری - شماره 02-309-HSE
 - 6- راهنمای کار در ارتفاع - شماره 02-310-HSE
 - 7- راهنمای گود برداری - شماره 02-311-HSE
 - 8- مقررات ایمنی و حفاظت کار- مبحث دوازدهم از مجموعه مقررات ملی ساختمان ایران.
 - 9- آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 10- آیین نامه ایمنی جوشکاری و برشکاری گرم - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 11- آیین نامه حفاظتی وسایل حمل و نقل و جابجا کردن مواد و اشیاء در کارگاه ها - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 12- آیین نامه علایم ایمنی در کارگاه ها - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 13- آیین نامه مقررات حفاظتی ساختمان کارگاه ها - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 14- آیین نامه و مقررات حفاظت در برابر خطرات پرتوهای یون ساز - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 15- آیین نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه های دستی - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 16- آیین نامه وسایل حفاظت فردی - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 17- آیین نامه وسایل حفاظت انفرادی - اداره کل بازرسی کار، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 - 18- سایر ضوابط و دستورالعمل های ایمنی بشماره های 1010123-1010124-1010126-609/01-109/01-109/02-HSE
- T-104/01 - دستور العمل پروانه کار و دستورالعمل های ایمنی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (بهاس نام)	
صفحه : ۱۲۹ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

پیمانکار می بایست همزمان با شروع کار، با مراجعه به واحد HSE کارفرما نسبت به اخذ یک نسخه از دستورالعمل های ایمنی مندرج در این پیوست و هر گونه ضوابط و مقررات دیگر، در خصوص ایمنی کار اقدام نماید.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۳۰ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

۳-۲- ارزیابی دوره ای از کارایی عملکرد سیستم و ممیزی واحدهای عملیاتی

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۳۱ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 05-35

ارزیابی دوره ای از کارایی عملکرد سیستم و ممیزی واحدهای عملیاتی

مقدمه:

از آنجا که بخش مهمی از فعالیتهای سیستم مدیریت HSE به ارزیابی دوره ای از کارایی عملکرد سیستم بستگی دارد و با توجه به اهمیت ممیزی در بهبود کیفیت و رسیدن به اهداف برنامه ریزی شده، بدیهی است که هر سازمان طرح و برنامه ای را تحت عنوان ممیزی، در قالب ارزیابی های داخلی یا خارج از سازمان، در اهم فعالیتهای خود در نظر داشته باشد. لذا با توجه به لزوم آگاهی از شرایط HSE در واحدهای عملیاتی و اهمیت ممیزی به عنوان یکی از ارکان اصلی در بهبود مستمر شرایط، بدین منظور این مدیریت بر آن شد تا با استفاده از منابع علمی و تجربیات قبلی، اقدام به تهیه روش «ممیزی واحدهای عملیاتی» نماید. روش مذکور در قالب چک لیست و در سه مجموعه بهداشت، ایمنی و محیط زیست و با در نظر داشتن مجموعه مقررات و قوانین موجود، تهیه شده است.

کلیات:

1- ممیزی (AUDIT) چیست؟

ممیزی یک بازدید سیستماتیک (نظام یافته) به منظور تعیین میزان انطباق فعالیتهای سازمان با اهداف خط مشی تعیین شده میباشد بطوریکه نتایج حاصل از این فعالیتها در برنامه ریزیها و تصمیم گیری های آینده سازمان تأثیر بسزائی خواهد داشت.

2- هدف از انجام ممیزی:

بدون شک ارزیابی یک سازمان جهت آگاهی از میزان هماهنگی آن با اهداف و خط مشی تعیین شده، گذشته از نتایج مثبت آن در زمینه رقابت و کسب اعتبار برای آن سازمان یا واحد، در ادامه حیات کاری خود می تواند نتایج بسیار حائز اهمیتی بدنبال داشته باشد، که ارزشمندترین و سودمندترین آن، اطمینان از انجام کار ایمن و به حداقل رساندن خسارت، آسیب ها و خطرات وارده بر انسان، محیط و تجهیزات و نیز اطمینان از ادامه فعالیتهای در جهت اهداف تعیین شده و برنامه ریزی بهتر و مفیدتر برای آینده کاری سازمان باشد.

به این ترتیب اهداف ممیزی را با توجه به اهمیت آن می توان به اختصار نام برد:

- ✓ ارزیابی مستند و هدف دار از واحد عملیاتی جهت تعیین میزان انطباق آن با خط مشی تعریف شده در سازمان
- ✓ اطمینان از شناسایی عوامل بالقوه ایجاد حادثه
- ✓ ارائه پیشنهادات و راهکاری اصلاحی جهت بهبود مستمر سازمان
- ✓ نگرش واقعی به فرآیند تصمیم گیری و برنامه ریزی های آتی سازمان

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۳۲ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

۳- روش انجام ممیزی :

با توجه به نوع فعالیت سازمان یا واحد عملیاتی و با توجه به حساسیت کار در واحد مربوطه ، ممیزی می تواند در قالب تیم های کارشناسی و بطور مستمر و یا متناوب و در مقاطع زمانی بخصوص انجام پذیرد.

۴- مسئولیت اجرای ممیزی :

ممیزی از طریق کارشناسان ذیربط داخلی و یا خارجی از سازمان انجام می پذیرد.

۵- روش ممیزی

با بررسی شرایط پاسخ به سؤالات به صورت بلی و یا خیر بوده و در مواردی نیز که نیاز به توضیح بوده در قسمت مربوطه توضیحات ضروری قید می گردد.

۶- نتیجه گیری :

پس از انجام ممیزی، برای هر بخش و با توجه به نتایج حاصله ، وضعیت به صورت مثبت، منفی یا مشروط ارزیابی می شود.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی			 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)
صفحه : ۱۳۳ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه 1405	تاریخ مناقصه : 1405/07/04	شماره مناقصه : 05-35

بخش چهارم:

۴-۴- تصویر تایید شده مکاتبات دوران برگزاری مناقصه

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۳۴ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

بخش چهارم:

HSE Plan —۵-۴ پیمانکار

- با توجه به اهمیت رعایت اصول و مقررات HSE از سوی پیمانکار، پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تهیه HSE Plan پیشنهادی خود و تسلیم آن به کارفرما اقدام نماید. HSE Plan پیشنهادی پس از اصلاح و تأیید واحد HSE کارفرما و ابلاغ از سوی کارفرما جزئی از اسناد و مدارک پیمان محسوب شده و پیمانکار موظف به رعایت و اجرای مفاد مندرج در آن می باشد.

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (تهران - مازان)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۳۵	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

بخش چهارم:

۴-۶- برنامه زمانی کلی اجرای کار

- پیمانکار متعهد می گردد «برنامه زمان بندی کلی» پروژه را بصورت Gant Chart و بر اساس منطق برنامه ریزی و کنترل پروژه، پس از بازدید از محل کار (کارگاه) با رویکرد مبتنی بر حوزه های دانش و فرایندهای مرتبط در راهنمای گسترده دانش مدیریت پروژه و براساس اسناد و مدارک پیمان (کلیه مدارک و اسنادی که در موافقتنامه به آنها اشاره شده است)، به همراه هیستوگرام کلی نیروی انسانی، ساختار شکست کار کلی پروژه (WBS کلی پروژه) و نمودار S-CURVE کلی پروژه، تحت نرم افزار مورد تأیید کارفرما، تهیه و حداکثر سه روز پس از تاریخ ابلاغ قبولی از سوی کارفرما، به کارفرما تسلیم نماید.

استاد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهایی عام)	
صفحه : ۱۳۶ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

بخش پنجم:

برگ پیشنهاد نرخ

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی تریم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه: ۱۴۱ از ۱۳۷	ویرایش: صفر - مهرماه 1405	تاریخ مناقصه: 1405/07/04	شماره مناقصه: 05-35

فرم شماره ۳

برگ پیشنهاد نرخ

موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است " اجرای عملیات تریم کف واحدهای مجتمع شرکت پتروشیمی فارابی به شرح مندرج در پیوست شماره یک قرارداد و بر اساس استانداردها و دستورالعمل های اجرایی مورد نظر کارفرما "

کارفرما: شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)

قبول شرایط از سوی مناقصه گر (پیشنهاد دهنده):

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت ها در مورد مطالب و مندرجات اسناد مناقصه و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موثر در انجام به موقع و با کیفیت خدمات موضوع مناقصه و با اطلاع کامل از لزوم اخذ مجوزهای ضروری جهت انجام کار، نحوه پرداخت و اطلاع کامل از کلیه کسورات قانونی و قراردادی، اعلام می نماید که کلیه تعهدات مشروح در مدارک مذکور را طبق شرایط و مشخصات مندرج در آنها به بهترین وجه و به طوری که از هر حیث مورد رضایت و موافقت دستگاه مناقصه گزار واقع گردد، در ازاء مبلغ پیشنهادی زیر انجام دهد.

مبلغ پیشنهادی :

ضمن ارائه مبلغ پیشنهادی به ازای جزئیات برآورد احجام و مقادیر مندرج در پیوست ۲ پیش نویس اسناد مناقصه، مبلغ ناخالص کل پیشنهادی قرارداد در مقابل انجام کامل خدمات موضوع قرارداد جمعاً برابر با مبلغ ناخالص کل ذیل پیشنهاد می گردد:

به عدد: ریال و

به حروف: ریال می باشد.



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۱۳۸ از ۱۴۱

ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

برآورد هزینه ترمیم کف واحد تصفیه آب

شماره ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
فهرست بها ابنیه					
۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیرمسلح	مترمکعب	۵۰		
۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح به اضمام بریدن میلگردها	مترمکعب	۱۱۰		
۰۱۰۴۰۸	تفکیک هسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوکها، سنگها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن	مترمکعب	۱۰۰		۰.۰۰۰
۰۱۰۵۰۵	برچیدن کلتی سرامیکی و ترکشیدن چسبندده مربوط در صورت لزوم	مترمربع	۷۰		۰.۰۰۰
۰۱۰۵۰۲	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوشهای بتنی همراه با ملات مربوط	مترمربع	۵۰		۰.۰۰۰
۰۲۰۱۰۱	لجن برداری حمل با هر نوع وسیله هستی تا فاصله ۵۰ متری و تخلیه آنها	مترمکعب	۲۰		۰.۰۰۰
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمینهای خاکی و ریختن خاکهای کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۲۰		۰.۰۰۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله هستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	۳۰۰		۰.۰۰۰
۰۲۰۴۰۲	اضافهها به ردیفهای ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل هستی و حلالتر تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه میشود).	مترمکعب	۱۶۰۰		۰.۰۰۰
۰۲۰۵۰۴	ریختن خاکها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کنال ها، به درون آنها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۲۰		۰.۰۰۰
۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط	مترمکعب	۲۰۰۰		۰.۰۰۰
۰۳۰۶۰۲	اضافهها به ردیفهای کندن زمین (به جز زمین لجنی) هر گاه عملیات کندن زمین زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه مویری ازلی باشد	مترمکعب	۱۰۰۰۰۰		۰.۰۰۰
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کفیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن	مترمکعب	۸۰۰		۰.۰۰۰
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد به ازای هر ۱۰۰ متر ملزاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب	۳۲۰۰		۰.۰۰۰
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد برای هر کیلومتر ملزاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه میشود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۰۴۰۰		۰.۰۰۰
۰۳۱۱۰۲	پخش، تسطیح و کوبیدن مله بادی برای تحکیم بستر راه یا محوطه	مترمکعب	۵۰		۰.۰۰۰
۰۴۰۱۰۱	سنگچینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۸۰		۰.۰۰۰

خوانده شد و مورد تایید است



استاد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۱۳۹ از ۱۴۱

ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۰۵-۳۵

ادامه از فرم شماره ۳

۰۰۰	۱۰۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی درپیه‌ها و شناژهای پی	۰۶۰۱۰۱
۰۰۰	۱۰۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی برای بتن‌ریزی پشت جدول کفسازی و بتن مگر به هر ارتفاع	۰۶۰۱۰۲
۰۰۰	۲۰۰	مترمربع	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۲/۵ متر باشد	۰۶۰۲۰۱
۰۰۰	۱۰۰	مترطول	عبیه انواع درز سطحی با تمام وسایل لازم بدون پر کردن آن	۰۶۰۹۱۱
۰۰۰	۹۰۰۰	متر طول	تهیه بریدن خم کردن و کار گنلشن میلگرد آج دار FRP به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۰۷۰۸۰۳
۰۰۰	۳۰۰	کیلوگرم	تهیه ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی‌متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	۰۷۰۶۱۲
۰۰۰	۱۰۰	کیلوگرم	کسریه‌ها به ردیفهای ۰۷۰۶۱۰ تا ۰۷۰۶۱۲، در صورت استفاده از میلگرد آج دار	۰۷۰۶۱۵
۰۰۰	۱۰۰	عدد	تهیه و کشت بولت یا میلگرد با چسب مخصوص به همراه سوراخ کاری	۰۷۰۸۰۲
۰۰۰	۵۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۰۸۰۱۰۲
۰۰۰	۱۱۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۰۸۰۱۰۶
۰۰۰	۱۰۰	مترمکعب	اضافه‌ها برای گرم‌بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن گرم‌بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	۰۸۰۳۰۵
۰۰۰	۵۰۰	مترمربع	لیسه‌ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	۰۸۰۳۰۸
۰۰۰	۵۰۰	مترمربع	مضرس کردن آجدار کردن یا راه‌راه کردن سطح بتن تازه ریخته شده در رانپ‌ها و موارد مشابه	۰۸۰۳۰۹
۰۰۰	۱۵۰	مترمکعب	اضافه‌ها به ردیفهای بتن‌ریزی در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	۰۸۰۳۱۰
۰۰۰	۱۰۵۰۰	کیلوگرم	اضافه‌ها برای مصرف سیمان اضافی نسبت به عیار شده در ردیفهای مربوط	۰۸۰۴۰۱
۰۰۰	۸۰۰	دسی متر مکعب	تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیس پلیت و محل‌های لازم	۰۸۰۵۰۱
۰۰۰	۱۰۰	دسی متر مکعب	تهیه و اجرای گروت اپوکسی برای زیر بیس پلیت و محل‌های لازم	۰۸۰۵۰۲
۰۰۰	۵۲۵	کیلوگرم	تهیه و مصرف ژل میکروسیلیس برای آب‌بندی و ارتقای مشخصات پایایی بتن	۰۸۰۸۰۱
۰۰۰	۵۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی قبل از اجرای کارهای یاد شده از نشی سبری ورق تسمه میلگرد لوله و مفند آن با شاخک‌های لازم	۰۹۰۷۰۱

خوانده شد و مورد تایید است



اسناد مناقصه
انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها
شرکت پتروشیمی فارابی

صفحه: ۱۴۰ از ۱۴۱

ویرایش: صفر - مهر ماه ۱۴۰۵

تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره مناقصه: ۳۵-۰۵

۰.۰۰	۷۰	مترمکعب	تهیه و نصب دال بتنی پیش‌ساخته (مسلح) با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعبه برای دال روی کفاله نهرها و یا به عنوان پل روی جوی‌ها و موارد مشابه	۱۲۰۲۰۱
۰.۰۰	۱۵۰	مترمربع	تهیه و اجرای پوشش ضد اسید	۱۲۰۵۰۳
۰.۰۰	۱۵۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی‌های سرامیکی مقاوم در برابر لیسید	۲۰۰۵۱۱
۰.۰۰	۵۰۰۰	مترمربع	تهیه مصالح حمل و اجرای کفپوش‌های بتنی پیش‌ساخته پرسی به ضخامت ۴ سانتی‌متر و به سطح بیش از ۱۶ سی‌مترمربع برای هر کفپوش با ملات مله سیمان ۱:۵	۲۱۰۱۰۶
۰.۰۰	۲۰۰۰۰	مترمربع	اضافه‌بهای افزایش ضخامت کفپوش بتنی پیش‌ساخته پرسی به ازای هر سانتی‌متر افزایش ضخامت نسبت به ۴ سانتی‌متر تا ۸ سانتی‌متر	۲۱۰۳۰۵
۰.۰۰	۵۰۰۰	مترمربع	اضافه بهای آج‌دار بودن کفپوش بتنی پیش‌ساخته پرسی و ویریه‌ای	۲۱۰۳۰۷
۰.۰۰	۵۰۰۰	مترمربع	اضافه‌بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش‌ساخته پرسی و ویریه‌ای	۲۱۰۳۰۸
۰.۰۰	۵۰	مترمکعب	تهیه توتون، بارگیری حمل و بارندازی در محل مصرف	۲۶۰۷۰۱
۰.۰۰	۲۵	مترمکعب	تهیه مساعادی بارگیری حمل و بارندازی در محل مصرف	۲۶۰۷۰۲
۰.۰۰	۲۳,۲۳۷.۳۲	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر بلند برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۱
۰.۰۰	۸۸,۶۳۲.۸۴	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر بلند برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۲
۰.۰۰	۱۲۵,۵۶۳.۱۹	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر بلند برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۳
۰.۰۰	۳۱۰,۲۱۴.۹۴	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵۰ کیلومتر بلند برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۴
۰.۰۰	۵۳۱,۷۹۷.۰۴	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن‌آلات، آجر و بلوک هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر بلند برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۵
۰.۰۰	۱	عدد	نصب وان پلی‌اتیلن مطابق شرح کار	۲۹۰۰۰۱
۰.۰۰	۶۰	متر طول	لوله گذاری با لوله پلی‌اتیلن یا پی‌وی‌سی سخت به قطر ۶۰ (میلیمتر و عمق ترنشه تا ۱,۵ متر	۰۴۰۱۰۸
۰.۰۰	۸۰	متر طول	لوله گذاری با لوله پلی‌اتیلن یا پی‌وی‌سی سخت به قطر ۸۰ (میلیمتر و عمق ترنشه تا ۱,۵ متر	۰۴۰۱۱۰
۰.۰۰	جمع کل			

خوانده شد و مورد تایید است

اسناد مناقصه انجام عملیات تکمیلی ترمیم کف واحدها شرکت پتروشیمی فارابی		 شرکت پتروشیمی فارابی (سهامی عام)	
صفحه : ۱۴۱ از ۱۴۱	ویرایش : صفر - مهر ماه ۱۴۰۵	تاریخ مناقصه : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	شماره مناقصه : ۰۵-۳۵

در صورتی که پیشنهاد این مناقصه‌گر مورد قبول دستگاه مناقصه‌گزار واقع شود و به این مناقصه‌گر به عنوان برنده مناقصه کتباً ابلاغ گردد، این مناقصه‌گر تعهد می‌نماید، **حداکثر ظرف مدت ۷ روز** پس از اعلام موضوع از طرف دستگاه مناقصه‌گزار، نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید. عدم امضاء قرارداد در زمان مقرر، به منزله آن است که این شرکت از مبادله و امضاء قرارداد خودداری نموده و در این صورت ضمانتنامه شرکت در مناقصه این شرکت بدون نیاز به هیچ تشریفات قضایی و اداری به نفع دستگاه مناقصه‌گزار ضبط و این شرکت ضمن عقد خارج لازم طرح هر گونه اعتراضی را از این باب از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تضمین اجرای تعهدات :

در صورت پیش بینی تهیه و تسلیم "تضمین انجام تعهدات" در اسناد پیش نویس قرارداد، این شرکت ملزم گردید در صورت برنده شدن در این مناقصه، به منظور تضمین انجام تعهدات، **حداکثر ظرف مدت ۷ روز** از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه از سوی دستگاه مناقصه‌گزار، ضمانتنامه بانکی معتبر و مورد قبول دستگاه مناقصه‌گزار که تا مدت اتمام خدمات موضوع قرارداد معتبر باشد، مطابق فرم اعلام شده در اسناد مناقصه تهیه و تسلیم دستگاه مناقصه‌گزار نماید.

عدم تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات در زمان مقرر، به منزله آن است که این شرکت از مبادله و امضاء قرارداد خودداری نموده و در این صورت ضمانتنامه شرکت در مناقصه این شرکت بدون نیاز به هیچ تشریفات قضایی به نفع دستگاه مناقصه‌گزار ضبط و این شرکت ضمن عقد خارج لازم طرح هر گونه اعتراضی را از این باب از خود سلب و ساقط می‌نماید.

مدت اعتبار پیشنهاد :

پیشنهاد حاضر از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا مدت **۶۰ روز** معتبر می‌باشند و در ظرف این مدت هر موقع دستگاه مناقصه‌گزار قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید، امضاء قرارداد و انجام سایر تعهدات مندرج در اسناد مناقصه برای این مناقصه‌گر الزام آور خواهد بود و در صورتیکه این مناقصه‌گر حاضر به عقد قرارداد و یا انجام کار نشود و یا از شرایط مقرر عدول نماید، دستگاه مناقصه‌گزار حق دارد سپرده شرکت در مناقصه این شرکت را بدون نیاز به هیچ تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید و این شرکت ضمن عقد خارج لازم طرح هر گونه اعتراضی را از این باب از خود سلب و ساقط می‌نماید.

نام شرکت مناقصه‌گر:

نام امضاء کنندگان مجاز:

سمت امضاء کنندگان مجاز:

تاریخ، امضاء و مهر مجاز شرکت مناقصه‌گر: